Einzigartiges Duplex-Penthouse mit Meerblick in Paguera zu verkaufen - Preissenkung

Objekt: KP98N • 07160 Peguera / Peguera
1.490.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP98N
Gesamtetagen Gebäude	2
Befeuerung	Elektro
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Kabel Sat TV	Ja
Bebaute Fläche	181,60 m^2
Wohnfläche	114,40 m^2
Nutzfläche	181,60 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	67,20 m^2
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07160
Ort/Gemeinde	Peguera / Peguera
Land	Spanien
Kaufpreis	1.490.000,00 €
Objekttyp	Penthouse
Baujahr	1986
Zustand	Modernisiert

Beschreibung

Einzigartige Duplex-Penthouse mit Meerblick zu verkaufen in Paguera.

Alle Fans des mediterranen Stils und des Strandhausstils werden diese einzigartige Immobilie lieben. Es befindet sich oberhalb von Paguera in einer mediterranen Wohnanlage mit 37 Einheiten, Gemeinschaftspool und tollem Meerblick.

Das Penthouse verfügt über einen privaten PKW-Stellplatz und ist über wenige Stufen erreichbar. Sie parken direkt vor Ihrer Wohnung. Im unteren Bereich gibt es einen großzügigen Eingangsbereich, 1 Büro oder kleines Schlafzimmer, 1 modernes Badezimmer, eine offene Küche und einen großen, geräumigen Wohnbereich mit Zugang zu einer teilweise überdachten 56 m2 großen Terrasse und tollem Meerblick. Hier können Sie 100 Prozent Privatsphäre genießen.

Das Obergeschoss ist über eine großzügige Treppe erreichbar. Im Obergeschoss befindet sich das fantastische Hauptschlafzimmer mit einer 12 m2 großen Terrasse und einem fantastischen Blick direkt vom Bett aus.

Das 2. Schlafzimmer befindet sich auf der Rückseite. Das komplett modernisierte Badezimmer ist mit einer Infrarotheizung und einer Dusche ausgestattet.

Die Immobilie ist komplett nach Süden ausgerichtet und bietet einen fantastischen weiten Meerblick auf Santa Ponsa und vom Bett aus kann man sogar die Kreuzfahrtschiffe bewundern.

Lage

Paguera oder Peguera liegt im Südwesten der Insel Mallorca, ca. 20 Minuten mit dem Auto von Palma und 30 Minuten vom Flughafen entfernt. Seine 3 wunderschönen Sandstrände sind ideal zum Sonnenbaden oder Wassersport und die Promenade ”Boulevard” bietet viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants.

Ausstattung Beschreibung

Modernisierung im Jahr 2022 (die Bäder sowie alle Bodenbeläge wurden erneuert)
Infrarot-Heizung im gesamten Penthouse sowie Klimaanlage k/w. Privater Autoabstellplatz, doppelt verglaste Fenster.

Impressionen



3



6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

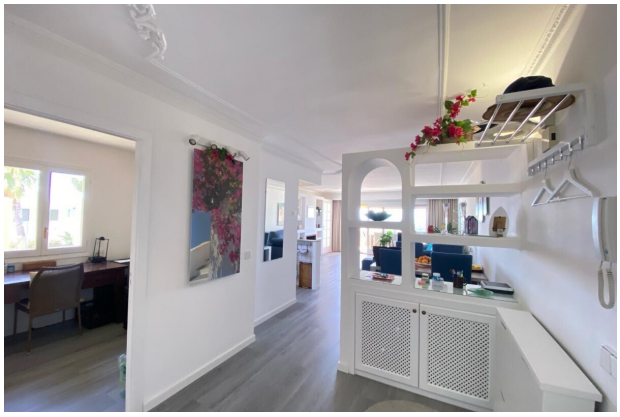


2



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



9



1



10



7



9



8

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



11



12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.