Villa zu verkaufen Santa Ponsa in Santa Ponsa

Objekt: KPS105N • 07180 Santa Ponsa
1.500.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS105N
Stellplatzart	Garage
Grundstücksgröße	1.284,00 m^2
Bebaute Fläche	201,00 m^2
Nutzfläche	201,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	2
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Objekttyp	Villa
Zustand	Renovierungsbedürftig

Beschreibung

Villa im Bungalowstil auf einem flachen Grundstück in der Urbanisation Nova Santa Ponsa zu verkaufen.

Ein ideales Investitions-/Umbauobjekt in unmittelbarer Nähe zum Hafen des Club Nautico und nur ca. 1 km von Port Adriano entfernt.

Die Villa ist derzeit wie folgt aufgeteilt: Großer Eingangsbereich, der direkt in das Wohnzimmer des Hauses führt, daneben befindet sich die große Küche mit Essbereich und direktem Zugang zum Außenbereich des Hauses. Das Haus verfügt über 1 WC, 1 komplettes Bad und 4 Schlafzimmer mit herrlichem Blick auf die große Außenterrasse (eines davon en suite). Draußen gibt es einen großen Garten und verschiedene Terrassen sowie einen Swimmingpool. Das Grundstück ist sehr flach und hat kaum Unebenheiten oder Abhänge. Es hat einen Fußgängereingang und eine Einfahrt für Autos mit einer Garage neben dem Haupthaus.

Typisch mallorquinischer mediterraner Stil.

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten Mallorcas, umgeben von steilen Klippen und mit mehreren Buchten und einem schönen großen Sandstrand.
Im Ortszentrum gibt es viele internationale Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und die 3 Golfplätze Santa Ponsa I bis III sind weltberühmt. Jeden Samstag können Sie auf dem Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse sowie mallorquinische Spezialitäten kaufen. Darüber hinaus bietet die Gegend um Santa Ponsa / Nova Santa Ponsa eine Vielzahl von exklusiven Restaurants, schönen Sandstränden, Beach Clubs und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Impressionen



2a



2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2a



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5



6



7



8



9

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



10



11



12



13

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.