Ibizenkische stilvolle Villa zur Miete in Sol de Mallorca

Objekt: KPR104R • 07181 Sol de Mallorca
3.200,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPR104R
Befeuerung	Solar
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Boden	Fliesen
Kabel Sat TV	Ja
Möblierungsart	Möbliert
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Grundstücksgröße	250,00 m^2
Bebaute Fläche	197,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Sol de Mallorca
Land	Spanien
Kaltmiete	3.200,00 €
Kaution	6.400,00 €
Anzahl Kaution (Monate)	2
Objekttyp	Villa
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Diese atemberaubende Villa mit 4 Schlafzimmern kann ab sofort in der ruhigen Wohngegend Sol de Mallorca gemietet werden. Dank ihrer verkehrsgünstigen Lage in Küstennähe, in der Nähe von internationalen Schulen und Geschäften sowie mit Golfanlagen nur wenige Schritte entfernt bietet sie einen idealen Lebensstil.

Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (zwei davon en suite), die sich auf zwei Ebenen verteilen, sowie über eine Dachterrasse mit teilweisem Meerblick. Der Außenbereich umfasst einen fantastischen Poolbereich, der sich perfekt zum Entspannen und für gesellige Anlässe eignet, mit Sonnenliegen, verschiedenen Sitzgelegenheiten und einem Essbereich im Freien mit Grill.

Das im eleganten ibizenkischen Stil gestaltete Haus besticht durch helle, weiße Wände und charmante Bögen, die eine ruhige und einladende Atmosphäre schaffen. Die Innenräume wurden durchdacht in einer minimalistischen weißen Farbpalette mit lebhaften Farbakzenten eingerichtet, und die gesamte Einrichtung ist im Mietpreis inbegriffen.

Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Darüber hinaus gibt es ein gemütliches Fernsehzimmer sowie einen kombinierten Wohn- und Essbereich für den Komfort im Alltag.

Nachhaltigkeit spielt eine zentrale Rolle, da die Immobilie mit Solarmodulen ausgestattet ist, die für Energieeffizienz und geringere Stromkosten sorgen.

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie für einen Mietvertrag von 11 Monaten zur Verfügung steht, wobei der Monat August ausgenommen ist.

Verfügbar ab dem 1. Mai 2027.

Lage

Sol de Mallorca ist ein ruhiges Wohnviertel im Südwesten der Gemeinde Calvià auf Mallorca. Es befindet sich zwischen den kleinen Küstenorten Cala Vinyes und Portals Vells. Es wurde Mitte der 70er Jahre gegründet und lockte einst viele Menschen in sein glamouröses Grand Casino mit Blick auf das Meer. Heute zieht es eine internationale Mischung aus Familien und Ferienhausbesitzern an.

Ein unabhängiger Supermarkt versorgt die Bewohner der Gegend und hat jeden Tag geöffnet, um den Komfort zu gewährleisten. Große Supermarktketten, Marken- und Designermärkte, Haushaltswaren- und Einrichtungsgeschäfte sowie Boutiquen sind in der Gemeinde Calvià zu finden, die nur zehn bis fünfzehn Autominuten entfernt liegt.

Wenn Sie von Meeresfrüchten und Cocktails träumen, dann wählen Sie die Cala Cap Falcó östlich von Bella Donna. Hier finden Sie das beliebte Strandrestaurant mit dem gleichen Namen. Die FKK-Bucht Cala Mago und die Bucht von Portals Vells verfügen ebenfalls über Restaurants und sind nur wenige Gehminuten voneinander entfernt. Von beiden aus kann man ein kurzes Stück zu Fuß an der Küste entlang gehen, um die überraschend hoch gelegenen Höhlen von Mare de Déu zu besichtigen.

Das Restaurant Pinos ist ein attraktives und hochwertiges Lokal. Weitere gastronomische Möglichkeiten finden Sie in Magaluf, Port Adriano oder Santa Ponsa.

Ausstattung Beschreibung

Alarm, Grill, Nähe Kinderspielplatz, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Schulen, Nähe Meer / Strand, Überdachte Terrasse, Doppelverglasung, Elektrische Heizkörper, Voll ausgestattete Küche, Vollständig möbliert, Gartenblick, Glastüren, Guter Zustand, Waschküche, Haustiere erlaubt, Poolblick, Meerblick, Sonnenkollektoren, Transport in der Nähe

Impressionen



30



33

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



IMG_2009



ibiza style villa 4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



ibiza style villa 3



IMG_2020



ibiza style villa 5



32



ibiza style villa 8



IMG_2010

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



IMG_2022



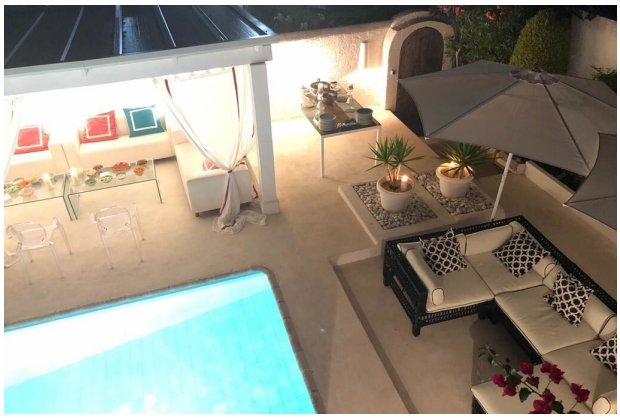
28



IMG_2025



IMG_2031



ibiza style villa 1



29

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



27



IMG_2045



ibiza style villa 7



ibiza style villa 17



IMG_2017



31

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.