# Neue Villa mit spektakulärem Meerblick in Santa Ponsa

Objekt: KPS108R • 07183 Santa Ponsa
3.990.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

# Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr | KPS108R |
| Gesamtetagen Gebäude | 4 |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Klimatisierung | Kalt/Warm |
| Verglasung | Doppelt verglast |
| Ausstattungsdetails | Einbauschränke |
| Boden | Fliesen |
| Küche | Einbauküche, offene Küche |
| Stellplatzart | Stellplatz im Freien |
| Whirlpool | Ja |
| Swimmingpool | Ja |
| Typ Swimmingpool | Privater Pool |
| Ausrichtung | Süd |
| Grundstücksgröße | 1.320,00 $m^2$ |
| Bebaute Fläche | 665,85 $m^2$ |
| Wohnfläche | 513,00 $m^2$ |
| Anz. Schlafzimmer | 5 |
| Anz. Badezimmer | 5 |
| Anz. Terrassen | 3 |
| Anz. Stellplätze | 4 |
| PLZ | 07183 |
| Ort/Gemeinde | Santa Ponsa |
| Region | Santa Ponsa |
| Land | Spanien |
| Kaufpreis | 3.990.000,00 € |
| Objekttyp | Villa |
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | Erstbezug |
| Energieausweis | vorhanden |

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

| | |
|---|---|
| Endenergieverbrauch | 33,7 kWh/($m^2$a) |
| Energieeffizienzklasse | B |
| CO2-Ausstoß | 10,58 |
| CO2-Emissionsklasse | B |

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Beschreibung

An der Westseite der malerischen Bucht von Santa Ponsa gelegen, bietet diese atemberaubende moderne Villa einen wahrhaft luxuriösen Lebensstil mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die umliegende natürliche Schönheit.

Dieses private, dreistöckige Meisterwerk ist eine harmonische Mischung aus innovativem Design und Funktionalität, die Mallorcas sonnenbeschienenen Charme umarmt. Nur 1-2 Gehminuten von Santa Ponsas wunderschönem Strand und den lebhaften örtlichen Annehmlichkeiten entfernt, ist diese außergewöhnliche Residenz ein seltener Fund, der einen ruhigen Rückzugsort in einer der begehrtesten Lagen der Insel bietet.

Von der eleganten, modernen Fassade bis hin zu den hochmodernen Technologien und Ausstattungen wurde jedes Detail dieser Villa sorgfältig ausgearbeitet, um Komfort, Stil und Nachhaltigkeit zu bieten.

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause - sie ist ein Lifestyle-Statement und bietet unvergleichlichen Luxus, Privatsphäre und Bequemlichkeit in einer Lage, in der vergleichbare Immobilien eine Seltenheit geworden sind.

Mit seiner erstklassigen Handwerkskunst, den atemberaubenden Aussichten und der erstklassigen Ausstattung ist dieses Haus perfekt für den anspruchsvollen Käufer, der ein einzigartiges Refugium auf Mallorca sucht.

Lassen Sie sich von diesem Traumhaus den Atem rauben - vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und betreten Sie den Gipfel des modernen mediterranen Lebens.

## Ausstattung Beschreibung

Architektonische Exzellenz: Moderne Fassade mit energieeffizientem Design (Einstufung B), mit doppelt isolierten Wänden und Fenstern der Klasse A++ für optimale Klimatisierung und Lärmminderung.

Fortschrittliche Technologie: Klimaanlage mit Kanalisation, Fußbodenheizung, hocheffiziente Wärmepumpe und ferngesteuerte Smart-Home-Funktionen für Komfort und Nachhaltigkeit.

Inspirierte Innenräume: Hochwertig gestaltete Innenräume mit offenen Küchen, ausgestattet mit Miele- oder ähnlichen Geräten (individuelle Anpassung möglich).

## Sonstige Angaben

Luxuriöse Lebensräume:

Fünf geräumige Schlafzimmer, darunter ein unabhängiger Wohnbereich im Apartmentstil.

Zwei Pools: ein großer Außenpool und ein Tauchbecken auf der Dachterrasse (optionaler Whirlpool verfügbar).

Ein wunderschön angelegter Garten mit einheimischer Flora und Fauna.

Privater Aufzug mit Zugang zu allen Etagen (außer der Dachterrasse).

Exklusive Annehmlichkeiten:

Sonnendurchflutete Dachterrasse mit Tauchbecken und optionalem Jacuzzi.

Privatsauna laut Rendering inklusive.

Optionales privates Theater/Spielzimmer und Fitnessraum.

Eigener Parkplatz für vier Autos plus Motorrad- oder Fahrradstellplätze.

# Impressionen



full view

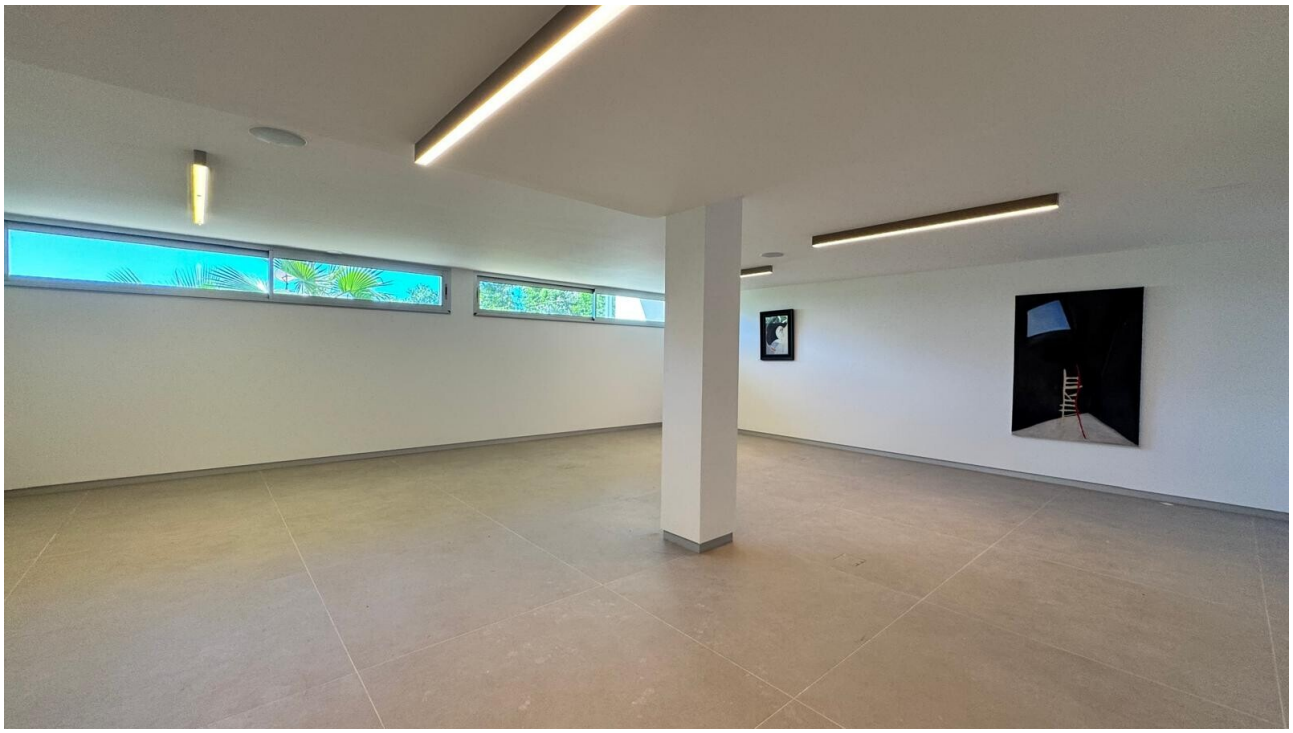



kitchen

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



bathroom



basement

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



kitchen views



Master bedroom



bedroom



bedroom



bedroom



fachada

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



lounge views



kitchen1



kitchen2



laundry room



terrace furniture



master closet

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



pool views



view



lounge with furniture



lounge terrace



bedroom furniture



agc oliver int 12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



dining 2 with furniture



agc oliver int 14



agc oliver ext 02



bedroom 2 furniture



agc oliver int 11



exterior for publish closed 01

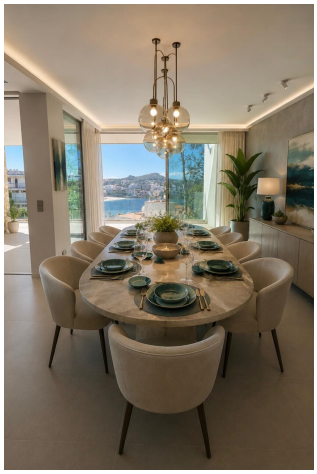
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



agc oliver int 13



bathroom



dining with furniture

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

## Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.