

Neue Villa mit spektakulärem Meerblick in Santa Ponsa

Objekt: KPS108R • 07183 Santa Ponsa
3.990.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	KPS108R
Gesamtetagen Gebäude	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Ausstattungsdetails	Einbauschränke
Boden	Fliesen
Küche	Einbauküche, offene Küche
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Whirlpool	Ja
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Ausrichtung	Süd
Grundstücksgröße	1.320,00 m ²
Bebaute Fläche	665,85 m ²
Wohnfläche	513,00 m ²
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	5
Anz. Terrassen	3
Anz. Stellplätze	4
PLZ	07183
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	3.990.000,00 €
Objektyp	Villa
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	vorhanden

Endenergieverbrauch	33,7 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B
CO ₂ -Ausstoß	10,58
CO ₂ -Emissionsklasse	B

Beschreibung

An der Westseite der malerischen Bucht von Santa Ponsa gelegen, bietet diese atemberaubende moderne Villa einen wahrhaft luxuriösen Lebensstil mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die umliegende natürliche Schönheit.

Dieses private, dreistöckige Meisterwerk ist eine harmonische Mischung aus innovativem Design und Funktionalität, die Mallorcas sonnenbeschienenen Charme umarmt. Nur 1-2 Gehminuten von Santa Ponsas wunderschönem Strand und den lebhaften örtlichen Annehmlichkeiten entfernt, ist diese außergewöhnliche Residenz ein seltener Fund, der einen ruhigen Rückzugsort in einer der begehrtesten Lagen der Insel bietet.

Von der eleganten, modernen Fassade bis hin zu den hochmodernen Technologien und Ausstattungen wurde jedes Detail dieser Villa sorgfältig ausgearbeitet, um Komfort, Stil und Nachhaltigkeit zu bieten.

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause - sie ist ein Lifestyle-Statement und bietet unvergleichlichen Luxus, Privatsphäre und Bequemlichkeit in einer Lage, in der vergleichbare Immobilien eine Seltenheit geworden sind.

Mit seiner erstklassigen Handwerkskunst, den atemberaubenden Aussichten und der erstklassigen Ausstattung ist dieses Haus perfekt für den anspruchsvollen Käufer, der ein einzigartiges Refugium auf Mallorca sucht.

Lassen Sie sich von diesem Traumhaus den Atem rauben - vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und betreten Sie den Gipfel des modernen mediterranen Lebens.

Ausstattung Beschreibung

Architektonische Exzellenz: Moderne Fassade mit energieeffizientem Design (Einstufung B), mit doppelt isolierten Wänden und Fenstern der Klasse A++ für optimale Klimatisierung und Lärminderung.

Fortschrittliche Technologie: Klimaanlage mit Kanalisation, Fußbodenheizung, hocheffiziente Wärmepumpe und ferngesteuerte Smart-Home-Funktionen für Komfort und Nachhaltigkeit.

Inspirierte Innenräume: Hochwertig gestaltete Innenräume mit offenen Küchen, ausgestattet mit Miele- oder ähnlichen Geräten (individuelle Anpassung möglich).

Sonstige Angaben

Luxuriöse Lebensräume:

Fünf geräumige Schlafzimmer, darunter ein unabhängiger Wohnbereich im Apartmentstil.

Zwei Pools: ein großer Außenpool und ein Tauchbecken auf der Dachterrasse (optionaler Whirlpool verfügbar).

Ein wunderschön angelegter Garten mit einheimischer Flora und Fauna.

Privater Aufzug mit Zugang zu allen Etagen (außer der Dachterrasse).

Exklusive Annehmlichkeiten:

Sonnendurchflutete Dachterrasse mit Tauchbecken und optionalem Jacuzzi.

Privatsauna laut Rendering inklusive.

Optionales privates Theater/Spielzimmer und Fitnessraum.

Eigener Parkplatz für vier Autos plus Motorrad- oder Fahrradstellplätze.

Impressionen



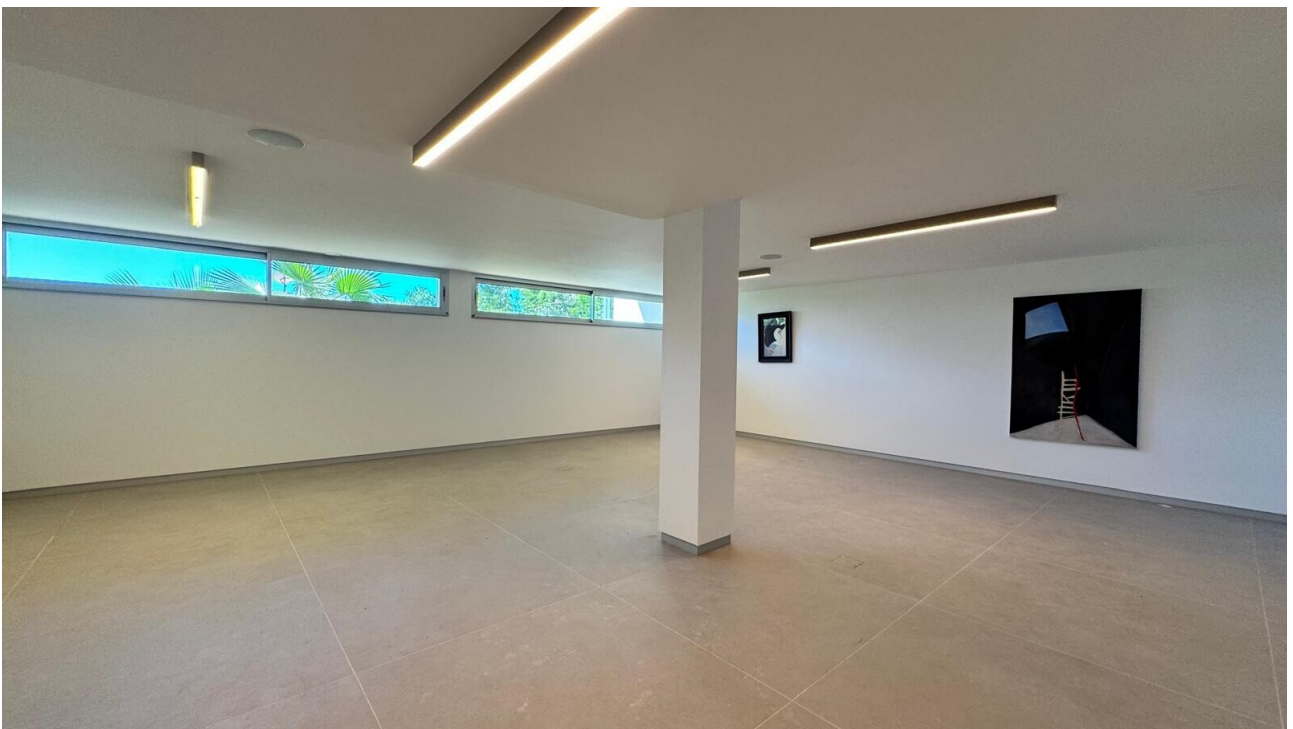
lounge



kitchen



bathroom



basement



bathroom



Master bedroom



bedroom



bedroom



bedroom



full view



kitchen views



kitchen1



kitchen2



laundry room



lounge views



master closet



pool views



view



lounge terrace



lounge with furniture



bedroom furniture



agc oliver int 12



dining 2 with furniture



agc oliver int 14



agc oliver int 13



agc oliver ext 02



dining with furniture



agc oliver int 11



terrace furniture



bedroom 2 furniture



exterior for publish closed 01

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:

E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.

Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.