Freistehendes Haus im Herzen von Palma de Mallorca zu verkaufen

Objekt: KPS109R • 07002 Palma de Mallorca
9.200.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS109R
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool, Beheizter Pool
Grundstücksgröße	110,00 m^2
Bebaute Fläche	698,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	8
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07002
Ort/Gemeinde	Palma de Mallorca
Region	Palma Altstadt
Land	Spanien
Kaufpreis	9.200.000,00 €
Objekttyp	Einfamilienhaus
Baujahr	1900
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	in Bearbeitung
Energieeffizienzklasse	C
CO2-Emissionsklasse	C

Beschreibung

Durch die vollständige Restaurierung eines Gebäudes aus dem 15. Jahrhundert ist ein fabelhaftes Luxus-Stadthaus entstanden, dessen historischer Charakter traditionelle Elemente mit modernsten Standards verbindet.

Das im Herzen der Altstadt von Palma gelegene Anwesen bietet eine bebaute Fläche von ca. 698 m2, die sich auf 5 geräumige Etagen verteilen und bequem mit einem Aufzug verbunden sind.

Die Immobilie verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine offene Küche, die mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet ist, einen charmanten Innenhof und 5 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad mit Naturmarmor-Eitelkeiten, sowie 2 zusätzliche Gästebäder.

Die faszinierende private Dachterrasse ist perfekt für Unterhaltungen und bietet eine eingebaute Küche, einen Grill, eine Liegewiese und einen Jacuzzi.

Das prächtige Untergeschoss des Hauses beeindruckt mit einem herrlichen beheizten Swimmingpool, Fitnessraum, Waschküche, Abstellraum sowie einer Garage für 2 Fahrzeuge.

Zur Hightech-Ausstattung gehören Aufzug, Domotiksystem (intelligente Hausautomation), zentrale Musikanlage, Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie Klimaanlage warm/kalt. Eine ganz besondere Note verleihen die lebenden Wände (vertikale Gärten), die den Eingang und die Terrassenwand schmücken.

Dieses außergewöhnliche Stadthaus in Palma bewahrt nicht nur den historischen Charme des Gebäudes, sondern bietet auch alle modernen Annehmlichkeiten für luxuriöses Wohnen.

Die Fertigstellung der Renovierung ist für Anfang 2025 geplant.

Impressionen



CAN VATLORI - PISO 2 (2 x DORMS) DORM 4 - 1



CAN VATLORI - PISO 2 (2 x DORMS) DORM 4 - 2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



CAN VATLORI - PISO 3 (ENTERTAINING) - 1



CAN VATLORI - PISO 3 (ENTERTAINING) - 2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



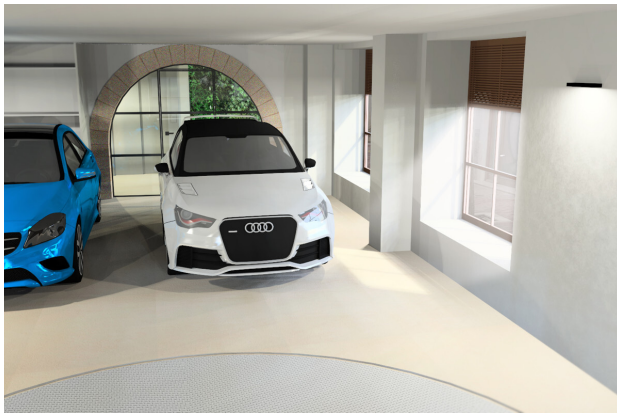
CAN VATLORI - PISO 4 (KITCHEN & DINING) - 1



CAN VATLORI - PISO 4 (KITCHEN & DINING) - 2



CAN VATLORI - PISO 5 (TERRAZA) - 1



CAN VATLORI - PISO BAJA (GARAJE Y VESTÖBULO) - 1



CAN VATLORI - PISO BAJA (GARAJE Y VESTÖBULO) - 2



CAN VATLORI - PISO SOTANO (GYM PISCINA SAUNA) - 1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.