Neu gebaute Wohnungen in Santa Catalina - Palma

Objekt: KPS119N • 07013 Palma de Mallorca
499.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS119N
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplatzart	Tiefgarage
Wohnfläche	49,72 m^2
Anz. Zimmer	2
Anz. Schlafzimmer	1
Anz. Badezimmer	1
PLZ	07013
Ort/Gemeinde	Palma de Mallorca
Region	Santa Catalina
Land	Spanien
Kaufpreis	499.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	2025

Beschreibung

Neubauwohnung zum Verkauf in Palma de Mallorca direkt zwischen den Stadtteilen Santa Catalina und Son Espanyolet.

Diese fantastische neue Luxus-Entwicklung mit insgesamt 25 Wohnungen und 2 Geschäften befindet sich nur wenige Gehminuten vom Santa Catalina Markt.

Sie haben die Wahl zwischen 1, 2 oder 3 Schlafzimmern sowie 3 fantastischen Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse und privatem Poolbereich.

Die Wohnanlage bietet ein luxuriöses Ambiente mit Fitnessstudio, Gemeinschaftspool mit Garten sowie Tiefgaragenstellplätze mit Ladestation für Elektroautos, Abstellräume und Fahrradständer. Mehr Komfort werden Sie im Herzen von Palma nicht finden!

Die Wohnungen sind alle sehr hochwertig ausgestattet und Sie haben die Wahl zwischen 3 verschiedenen Ausstattungsvarianten sowie die Möglichkeit, Ihren eigenen Stil zu diesem Zeitpunkt zu verwirklichen.

Das Gebäude ist bereits fertiggestellt und kann bereits Mitte 2025 bezogen werden.

Preise/Einstieg: 499.000 € für eine Wohnung mit 1 Schlafzimmer bis 2.599.000 € für das größte Penthouse mit privatem Pool und Dachterrasse.

Genaue Preise und Grundrisse senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu und stehen Ihnen selbstverständlich jederzeit für eine Besichtigung zur Verfügung.

Lage

Santa Catalina ist mein absolutes Lieblingsviertel in Palma. Was ist so besonders daran? Lifestyle vom Feinsten gemischt mit dem dörflichen Charme eines ehemaligen Fischerdorfes, viele extrem gute Restaurants sowie Bioläden, Reformhäuser, aber auch die gute alte Bäckerei oder der Messerschleifer ist hier zu finden. Die Mischung hat einen ganz besonderen Charme. Das Nachtleben in Santa Catlina ist sehr abwechslungsreich, vor allem an den Wochenenden. Von der schicken Bar bis zur Cocktail-Dachterrasse ist alles dabei. Die alte Markthalle ist ein täglicher Anziehungspunkt für nationale und internationale Besucher und bietet eine große Vielfalt an Köstlichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

- Fußbodenheizung in allen Räumen der Wohnungen
- Klimatisierungssystem mit Kanalisation (warm/kalt)
- Hocheffizientes Warmwassererzeugungssystem mit einer Inverter-Aerothermie-Wärmepumpe, die die Fußbodenheizung versorgt
versorgt die Fußbodenheizung, das Warmwasser und die kanalisierte Klimatisierung.
- Fernsteuerungssystem und Fernwartung der Klimaanlagen über eine Webanwendung auf mobilen Geräten.
- 24-Stunden-Concierge-Service, den die Eigentümergemeinschaft noch frei wählen kann

Impressionen



Terrasse Penthaus



Dachterrasse

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Santa Catalina Palma



Penthaus Palma

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



08_ VIZ20-08_PalmaMallorca_Living_01_B_F_aran (1)



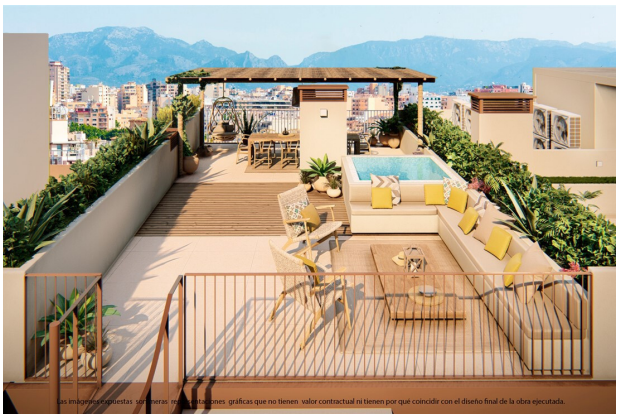
1 Schlafzimmer Palma



Bad beispiel 1



Bad beispiel 2



Dachterrasse



Wohnbereich Beispiel

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Fassade Strasse



fassade von oben penthaua



Santa Catalina kaufen



Wohnbereich Beispiel



Pool und Garten

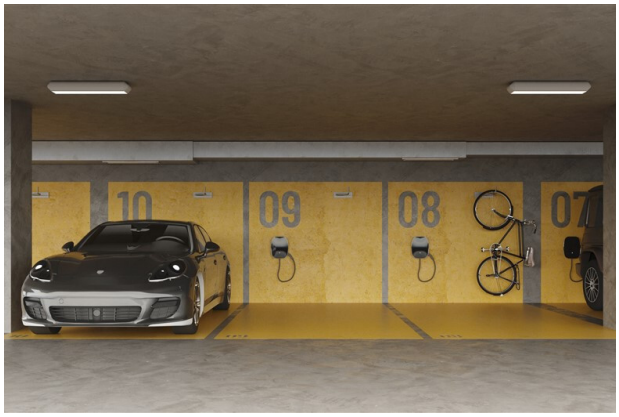


wWohnbereich Beispiel

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Roof terrace



parking

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.