Fantastische Wohnung in einer exklusiven, neu gebauten Wohnanlage in Santa Ponsa.

Objekt: KPS124H • 07180 Santa Ponsa
1.563.800,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS124H
Gesamtetagen Gebäude	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Marmor
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	Ja
Ausrichtung	Südwest
Bebaute Fläche	155,00 m^2
Wohnfläche	155,00 m^2
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Etage	2
Kaufpreis	1.563.800,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Santa Ponsa, einem Paradies an der Mittelmeerküste. Diese exklusive Luxuswohnung bietet mit ca. 155 m^2 Wohnfläche und atemberaubendem Meerblick eine unvergleichliche Lebensqualität. Der Erstbezug ist für 2026 geplant und die Wohnung besticht durch ihr modernes Design und hochwertige Materialien.

Die Wohnung verfügt über fünf großzügige Räume, darunter vier elegante Schlafzimmer und drei moderne Bäder sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die Innenausstattung setzt mit Marmorböden, einer offenen Einbauküche mit Miele-Geräten und luxuriösen Bädern mit Duravit- und Grohe-Armaturen neue Maßstäbe in Sachen Eleganz.

Genießen Sie die atemberaubende Aussicht von Ihrem Balkon oder der Südwest-Terrasse. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine gemütliche Atmosphäre, während die Klimaanlage und die Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Zu den erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen gehören großzügige Sonnenterrassen, ein gepflegter Garten mit automatischer Bewässerung und ein großer Infinity-Pool, die Entspannung auf höchstem Niveau versprechen. Außerdem gibt es eine Sauna zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Das Hausautomationssystem KNX ZENNIO bietet Ihnen modernsten Wohnkomfort durch die Steuerung von Klimaanlage, Heizung, Jalousien und Beleuchtung. Die überdachte Tiefgarage mit automatischem Einfahrtstor bietet viel Platz und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Eigenheim in dieser einzigartigen Wohnanlage zu erwerben, das höchsten Ansprüchen an Qualität und Energieeffizienz gerecht wird. Lassen Sie sich von der Harmonie von Luxus und Natur verzaubern und schaffen Sie sich Ihre eigene Oase in Santa Ponsa. Beispielbilder illustrieren das geplante Projekt mit einem Fertigstellungstermin im Jahr 2026. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und sichern Sie sich Ihr zukünftiges Traumhaus.

Lage

Diese schöne Wohnung befindet sich in der charmanten Küstenstadt Santa Ponsa auf der malerischen Insel Mallorca, Spanien. Die strategisch günstige Lage bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit. Das Stadtzentrum ist nur ca. 15,65 km entfernt und somit schnell zu erreichen, während die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem in der Nähe liegen.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur 3,18 km von der Immobilie entfernt, so dass alles für den

täglichen Bedarf leicht zu erreichen ist. Die hervorragende Anbindung an das Straßennetz wird durch die Nähe zur Autobahn gewährleistet, die nur 1,2 km entfernt ist. Eine nur 0,23 km entfernte Bushaltestelle sorgt für eine stressfreie Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs.

Auch für Familien ist die Lage ideal, denn ein Kindergarten ist nur 0,45 km und eine Grundschule nur 0,63 km entfernt. Diese Nähe zu den Bildungseinrichtungen macht diese Wohnung zu einer hervorragenden Wohnmöglichkeit für Familien.

Die Wohnung in Santa Ponsa verbindet die Vorteile einer ruhigen Lage mit einer guten Anbindung und Infrastruktur für den Alltag und ist somit ein idealer Wohnort für Ruhesuchende und Familien.

Ausstattung Beschreibung

Innen- und Gemeinschaftsbereiche:

-Große Gemeinschaftsbereiche mit Sonnenterrassen
-Gepflegte Gärten mit automatischer Bewässerungsanlage
Großer Infinity-Pool (Gunitbeton, Gresit oder Feinsteinzeug) mit Innenbeleuchtung
-Aufzüge (Modell OTIS Gen360) mit modernster Digitaltechnik

Wohnungen:

-Hochwertige Marmorböden in allen Wohnbereichen
-Fußbodenheizung (Rohre aus vernetztem Polyethylen, EPS-Platten)
Wandverkleidungen aus grauem Duero-Marmor oder ähnlichem Feinsteinzeug
-Glatter, abwaschbarer Kunststoffanstrich in den Innenräumen
-Hochwertige Innentüren aus lackierfähigem Holz
-Schränke mit Flügeltüren, Einlegeböden und Kleiderstange
-Aluminiumfenster (Marke METRA) mit thermischer Trennung und Doppelverglasung
Küche mit MIELE-Geräten (Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle)
-Arbeitsplatten und Abdeckungen aus Naturstein (Marmor Zarci Grey oder ähnliches Feinsteinzeug)
-Wandmalerei aus fossilem Stein in der Küche

Sanitäre Einrichtungen:

-WC von Duravit (Modell Starck III oder ähnlich)

-Waschtische von Duravit (Modell Vero oder ähnlich)
Grohe Einhebelmischbatterien und Duscharmaturen

Heizungs- und Klimaanlagen:

-Klimatisierung mit aerothermischem System (Marke DAIKIN oder ähnlich)
-Energieeffiziente Wärmerückgewinnung durch Simple Flow System
-NX ZENNIO Hausautomationssystem (Steuerung von Klimaanlage, Heizung, Jalousien, Beleuchtung)

Außenbereich und Parkmöglichkeiten:

-Begehbares Flachdach mit doppelschichtiger Isolierung und Bodenbelag aus grauem Marmor aus Duero
-Private Außenterrassen mit Marmorfliesen in Duero Grau oder ähnlichem Porzellan
-Überdachte Tiefgarage mit Rampe und automatischem Einfahrtstor
-Installierte Beleuchtung, Brandmeldeanlage und Feuerlöscher

Zusätzliche Merkmale:

-Sauna zur gemeinschaftlichen Nutzung
-Höchste Energieeffizienzklasse (”Green House”)
-Vorbereitung für Dolby-Surround-Audio-Installation
Video-Gegensprechanlage (Marke Fermax oder ähnlich)

Impressionen



Nunyo Sanz 50-31



Nunyo Sanz 50-40

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Nunyo Sanz 50-61



Nunyo Sanz 50-14

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



SantaPonsa_home_01-1.jpg



Nunyo Sanz 50-27



Nunyo Sanz 50-04



Nunyo Sanz 50-19



Nunyo Sanz 50-23



Nunyo Sanz 50-35

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Nunyo Sanz 50-44



Nunyo Sanz 50-48



Nunyo Sanz 50-52



Nunyo Sanz 50-54

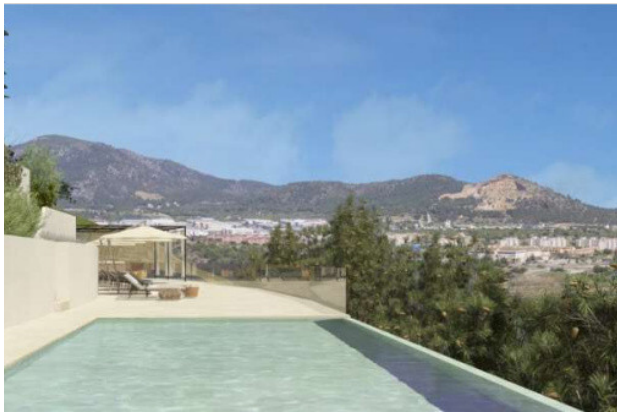


Nunyo Sanz 50-57



render01

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



render02



render03



render04



Renders Santa Ponsa (1)



Renders Santa Ponsa (2)



Renders Santa Ponsa (6)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Renders Santa Ponsa (8)



Renders Santa Ponsa (9)



Renders Santa Ponsa (10)



Renders Santa Ponsa (11)



Renders Santa Ponsa (12)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.