Penthouse mit Meerblick in exklusiver Wohnanlage in Santa Ponsa

Objekt: KPS125H • 07180 Santa Ponsa
2.820.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS125H
Gesamtetagen Gebäude	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Marmor
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	Ja
Ausrichtung	Südwest
Wohnfläche	154,00 m^2
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. sep. WC	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Etage	4
Kaufpreis	2.820.000,00 €
Objekttyp	Penthouse
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Luxus-Penthouse in Santa Ponsa, einer der begehrtesten Lagen mit atemberaubendem Meerblick. Diese exklusive Wohnung, die ab 2026 bezugsfertig sein wird, befindet sich im Erstbezug und besticht durch ihre hervorragende Massivbauweise. Auf einer Wohnfläche von ca. 154 m^2 erwarten Sie fünf großzügige Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und drei exquisite Bäder, sowie ein elegantes Gäste-WC.

Die Ausstattung ist von erstklassiger Qualität: Hochwertige Marmorböden versprechen luxuriösen Wohnkomfort, ergänzt durch eine Fußbodenheizung und eine moderne Klimaanlage mit aerothermischer Anlage. Genießen Sie exklusive Momente am Kamin oder auf der nach Südwesten ausgerichteten Terrasse und dem Balkon. Die stilvolle Einbauküche ist mit MIELE-Geräten inklusive Induktionskochfeld und Natursteinarbeitsplatten ausgestattet.

Zu den hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen gehören großzügige Sonnenterrassen, ein großer Infinity-Pool mit Innenbeleuchtung und gepflegte Gartenanlagen. Abgerundet wird das Angebot durch eine Gemeinschaftssauna und eine überdachte Tiefgarage. Die hochmoderne digitale Aufzugstechnik, die Video-Gegensprechanlage und das KNX ZENNIO Hausautomationssystem unterstreichen das zukunftsorientierte Wohnerlebnis.

Dieses Penthouse bietet Ihnen nicht nur maximalen Wohnkomfort und eine luxuriöse Ausstattung, sondern auch Energieeffizienz auf höchstem Niveau - ideal für alle, die nachhaltig und stilvoll wohnen möchten. Erleben Sie Prestige und Genuss in einem Green Home" mit einer erstklassigen Energieeffizienzklasse. Lassen Sie sich verzaubern von der Kombination aus moderner Architektur und traumhafter Umgebung. Dieses Penthouse ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer, die etwas Besonderes suchen.

Lage

Dieses exklusive Penthouse befindet sich in der begehrten Gegend von Santa Ponsa, einer charmanten Gemeinde im Süden von Mallorca, Spanien. Die idyllische Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und hervorragender Anbindung an die wichtigsten Einrichtungen und Verkehrswege.

Das lebhafte Stadtzentrum ist nur 15,65 km entfernt und bietet ein breites Angebot an kulturellen, gastronomischen und kommerziellen Aktivitäten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind nur 3,18 km entfernt.

Besonders vorteilhaft für Pendler und Reisende ist die schnelle Anbindung an die nur 1,2 km entfernte Autobahn. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend, denn die nächste Bushaltestelle ist nur 230 Meter vom Penthouse entfernt.

Familien mit Kindern werden besonders die Nähe zu Bildungseinrichtungen zu schätzen wissen; der nächste Kindergarten ist nur 450 Meter entfernt und eine Grundschule ist in nur 630 Metern zu erreichen.

Diese strategische Lage verbindet eine hervorragende Lebensqualität mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, ideal für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen wollen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Ausstattung Beschreibung

Innen- und Gemeinschaftsbereiche:

-Große Gemeinschaftsbereiche mit Sonnenterrassen
-Gepflegte Gärten mit automatischer Bewässerungsanlage
Großer Infinity-Pool (Gunitbeton, Gresit oder Feinsteinzeug) mit Innenbeleuchtung
-Aufzüge (Modell OTIS Gen360) mit modernster Digitaltechnik

Wohnungen:

-Hochwertige Marmorböden in allen Wohnbereichen
-Fußbodenheizung (Rohre aus vernetztem Polyethylen, EPS-Platten)
Wandverkleidungen aus grauem Duero-Marmor oder ähnlichem Feinsteinzeug
-Glatter, abwaschbarer Kunststoffanstrich in den Innenräumen
-Hochwertige Innentüren aus lackierfähigem Holz
-Schränke mit Flügeltüren, Einlegeböden und Kleiderstange
-Aluminiumfenster (Marke METRA) mit thermischer Trennung und Doppelverglasung
Küche mit MIELE-Geräten (Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle)
-Arbeitsplatten und Abdeckungen aus Naturstein (Marmor Zarci Grey oder ähnliches Feinsteinzeug)
-Wandmalerei aus fossilem Stein in der Küche

Sanitäre Einrichtungen:

-WC von Duravit (Modell Starck III oder ähnlich)
-Waschtische von Duravit (Modell Vero oder ähnlich)
Grohe Einhebelmischbatterien und Duscharmaturen

Heizungs- und Klimaanlagen:

-Klimatisierung mit aerothermischem System (Marke DAIKIN oder ähnlich)
-Energieeffiziente Wärmerückgewinnung durch Simple Flow System
-NX ZENNIO Hausautomationssystem (Steuerung von Klimaanlage, Heizung, Jalousien, Beleuchtung)

Außenbereich und Parkmöglichkeiten:

-Begehbares Flachdach mit doppelschichtiger Isolierung und Bodenbelag aus grauem Marmor aus Duero
-Private Außenterrassen mit Marmorfliesen in Duero Grau oder ähnlichem Porzellan
-Überdachte Tiefgarage mit Rampe und automatischem Einfahrtstor
-Installierte Beleuchtung, Brandmeldeanlage und Feuerlöscher

Zusätzliche Merkmale:

-Sauna zur gemeinschaftlichen Nutzung
-Höchste Energieeffizienzklasse (”Green House”)
-Vorbereitung für die Installation von Dolby Surround Audio
Video-Gegensprechanlage (Marke Fermax oder ähnlich)

Impressionen



Nunyo Sanz 50-09



Nunyo Sanz 50-04

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Nunyo Sanz 50-14



Nunyo Sanz 50-57

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Nunyo Sanz 50-19



Nunyo Sanz 50-23



Nunyo Sanz 50-27



Nunyo Sanz 50-31



Nunyo Sanz 50-35



Nunyo Sanz 50-40

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Nunyo Sanz 50-44



Nunyo Sanz 50-48



Nunyo Sanz 50-52



Nunyo Sanz 50-54

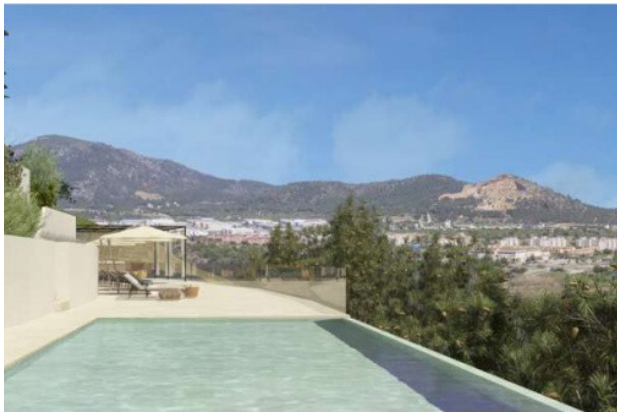


Nunyo Sanz 50-61



render01

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



render02



render03



render04



Renders Santa Ponsa (1)



Renders Santa Ponsa (2)



Renders Santa Ponsa (6)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Renders Santa Ponsa (8)



Renders Santa Ponsa (9)



Renders Santa Ponsa (10)



Renders Santa Ponsa (11)



Renders Santa Ponsa (12)



SantaPonsa_home_01-1.jpg

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.