Exklusive Villa mit fantastischem Meerblick und orientalischem Flair in Andratx

Objekt: KPS127H • 07157 Andratx
13.800.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS127H
Gesamtetagen Gebäude	3
Heizungsart	Etagenheizung, Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro
Unterkellert	Ja
Boden	Fliesen, Parkett, Marmor
Kabel Sat TV	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Stellplatzart	Tiefgarage, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	1.914,00 m^2
Wohnfläche	543,00 m^2
Gartenfläche	54,63 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
Anz. sep. WC	2
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	3
Anz. Wohneinheiten	2
PLZ	07157
Ort/Gemeinde	Andratx
Land	Spanien
Kaufpreis	13.800.000,00 €
Objekttyp	Villa
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Willkommen in dieser exklusiven Villa zum Verkauf in Andratx, die durch ihre atemberaubende Lage und den unvergleichlichen Meerblick besticht. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.914 m^2 gelegen, bietet dieses gepflegte Anwesen ein luxuriöses Wohnerlebnis. Die Villa wurde in Massivbauweise errichtet und im Jahr 2009 umfassend modernisiert.

Die Wohnfläche von ca. 543 m^2 erstreckt sich über drei Etagen und umfasst vier großzügige Räume, darunter drei Schlafzimmer und drei Bäder. Die hochwertige Ausstattung zeichnet sich durch die Verwendung von Marmor-, Fliesen- und Parkettböden sowie einer modernen Einbauküche und einer offenen Küche aus. Der gemütliche Kamin sorgt für eine behagliche Atmosphäre an kühleren Tagen.

Der Außenbereich lädt mit einem weitläufigen Garten, einer großen Terrasse und einem Swimmingpool zum Entspannen und Erholen ein. Für zusätzliche Entspannung und Wellness bietet die Villa auch eine Sauna. Ein Gäste-WC und der Keller runden das Angebot ab.

Diese Villa in Andratx verbindet Luxus und Komfort mit einer traumhaften Umgebung - Ihr perfektes Zuhause am Meer.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

Lage

Der Westen Mallorcas zeichnet sich durch eine reiche Geschichte, vielfältige Landschaften und ein angenehmes Klima aus. Diese Region, zu der auch die Serra de Tramuntana gehört, ist ein Paradies für Wanderer und Naturliebhaber.

Geschichte
Die Geschichte des Westens von Mallorca ist von verschiedenen Kulturen geprägt. Die Römer eroberten die Insel im Jahr 123 v. Chr. und etablierten eine bedeutende Präsenz. Auf die römische Herrschaft folgten die Mauren, die die Insel im 10. Jahrhundert eroberten und sie bis ins 13. Die maurische Epoche hinterließ ihre Spuren in der Architektur und Kultur, die noch heute in der Altstadt von Palma zu sehen sind. Im 13. Jahrhundert wurde Mallorca von Jaume I. von Aragón erobert und in das Königreich Aragón eingegliedert. Diese Ereignisse hatten einen großen Einfluss auf die kulturelle und historische Entwicklung der Region.

Entwicklung

Historisch gesehen war der Westen Mallorcas durch die Landwirtschaft geprägt, insbesondere durch den Wein- und Olivenanbau. Mit dem Aufkommen des Tourismus in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts erlebte die Region einen wirtschaftlichen Aufschwung. Jahrhunderts erlebte die Region einen wirtschaftlichen Aufschwung. Heute ist der Westen Mallorcas ein Zentrum für Tourismus, Landwirtschaft und Kultur, in dem sich traditionelle Elemente harmonisch mit modernen Entwicklungen verbinden.

Weitere interessante Informationen
Die Region beherbergt zahlreiche historische Stätten, darunter die Kathedrale von Palma, das Schloss Bellver und den Almudaina-Palast. Der Westen Mallorcas ist auch ein Paradies für Sportbegeisterte, die hier das ganze Jahr über Golf spielen, segeln oder wandern können. Vor allem der Jachthafen von Palma ist ein Zentrum für luxuriöse Wassersportarten. Die Region hat sich auch zu einem beliebten Ziel für Gastronomie-Liebhaber entwickelt, mit zahlreichen erstklassigen Restaurants, die mediterrane Küche und innovative Fusionsgerichte anbieten.

Insgesamt bietet der Westen Mallorcas eine harmonische Mischung aus Geschichte, Natur, Kultur und modernem Leben, die von Einheimischen und Besuchern gleichermaßen geschätzt wird.

Ausstattung Beschreibung

- Badezimmer mit Bidet, Fenster, Dusche, Badewanne und WC
- Gäste-WC vorhanden
- Einbauküche mit offenem Raumkonzept
- Praktischer Abstellraum
- Hochwertige Bodenbeläge: Marmor, Fliesen und Parkett
- Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss
- Gemütlicher Kamin
- Sonnige Terrasse
- Gartenfläche: ca. 55 m^2 zur eigenen Nutzung
- Entspannende Sauna
- Erfrischendes Schwimmbad
- Drei Autoabstellplätze: Tiefgarage und Außenstellplatz
- Voll unterkellert
- Effiziente Fußbodenheizung und Fußbodenheizung
- Elektrische Heizung

Impressionen



DSC02985-HDR



DSC02991-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



DSC02952-HDR



DSC02967-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



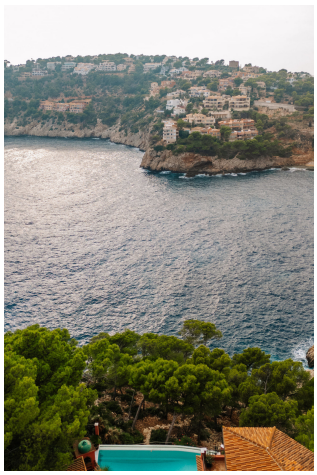
DSC02979-HDR



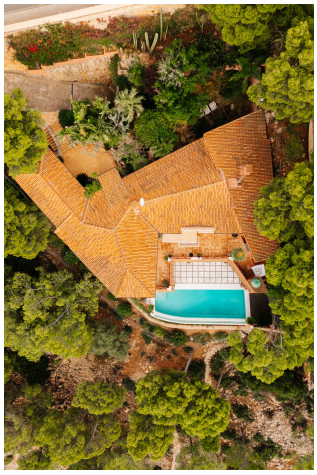
DJI_20240924175810_0189_D



DJI_20240924175826_0190_D



DJI_20240924175855_0192_D



DJI_20240924175752_0188_D



DSC02955-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



DSC02964-HDR



DSC02970-HDR



DSC02976-HDR



DSC02997-HDR



DSC03003-HDR

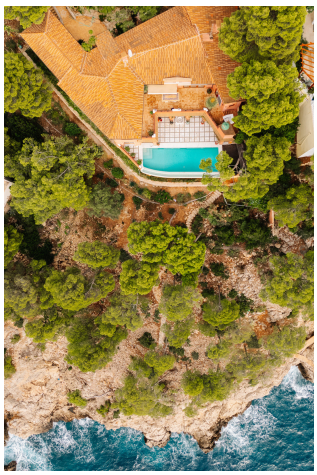


DSC03006-HDR

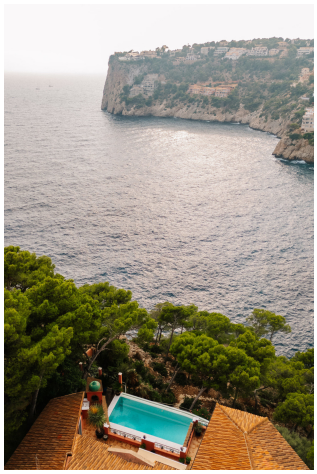
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



DSC03009-HDR



DJI_20240924175736_0187_D



DJI_20240924175859_0193_D



DJI_20240924175835_0191_D

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.