Luxus-Neubau Villa Santanyi - Ses Salines

Objekt: KPS123N • 07650 Santanyi
3.250.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS123N
Gesamtetagen Gebäude	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Verglasung	Doppelt verglast
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	14.700,00 m^2
Bebaute Fläche	350,00 m^2
Nutzfläche	350,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	4
PLZ	07650
Ort/Gemeinde	Santanyi
Region	Santanyi
Land	Spanien
Kaufpreis	3.250.000,00 €
Objekttyp	Finca
Baujahr	2025

Beschreibung

Neubau-Finca auf Mallorca zwischen Santanyi und Ses Salines zu verkaufen. Beide Städte können mit dem Fahrrad in 10 Minuten erreicht werden.

Diese fantastische Luxus-Finca befindet sich derzeit im Bau. (Wir senden Ihnen gerne aktuelle Bilder zu). Die Immobilie wird ca. im Juli 2025 komplett fertiggestellt und möbliert sein.

Die Finca befindet sich auf einem 15.000 m2 großen, flachen Grundstück und bietet viel Platz und Luxus.

Der gesamte Wohnbereich ist auf einer Ebene geplant. Im Untergeschoss befinden sich ein 7 Meter langer Indoor-Pool mit Gegenstromanlage, eine Gästewohnung sowie ein Hausmeisterzimmer und ein Bad. Dank intelligenter Architektur hat das gesamte Untergeschoss viel natürliches Licht.

Traditioneller Naturstein und modernes, exklusives Mobiliar gehen hier eine perfekte Verbindung ein.

Erdgeschoss:
Bebaute Fläche 235 m2
Wohnbereich 206 m2
Veranden 60 m2
Schwimmbad 48 m2

Garten 1.000 m2

Untergeschoss:
Ausgebaute Fläche 145 m2
Wohnbereich 126 m2

Lage

Diese fantastische, neu gebaute Finca befindet sich zwischen Santanyi und Ses Salines. Mehrere schöne Sandstrände sind nur wenige Autominuten entfernt, aber auch der Ort Santanyi hat viel zu bieten. Lokale und internationale Restaurants bieten eine Vielzahl von kulinarischen Köstlichkeiten. Der Wochenmarkt in Santanyi bietet nicht nur frisches Obst und Gemüse, sondern auch ein reines Einkaufserlebnis. Hier trifft internationaler Lifestyle auf mallorquinische Tradition und ergänzt sich einfach fabelhaft.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung: Audio: Sonos-System mit B&W/Bose-Lautsprechern in allen Wohn-, Schlaf- und Terrassenbereichen. Zwei/drei Kamine.

Fenster: Irokko-Holz/Eisen mit Doppelverglasung. Heizung/Klimaanlage: Fußbodenheizung mit Wasserzirkulation, Luft-Wasser-Wärmepumpe und Sonnenkollektoren. Individuell einstellbare Klimaanlage mit zugluftfreier Installation im ganzen Haus.

Bodenbeläge: Marmor, Naturstein, exklusive Holzböden in den Schlafbereichen, gebürstet und gekalkt in deutscher Schotten & Hansen-Qualität.

Pool: Salzwasser-Pool, Natursteinverkleidung.

Master-Suite: Kamin, Ankleidezimmer. Hauptbadezimmer: XL-Wellness-Dusche, Badewanne, separates WC mit Dusche/WC, Naturstein-Waschbecken. Gästebadezimmer: Regendusche, Dusche/WC, Natursteinwaschbecken, TV-Anschluss. Küche: Maßgeschneiderte Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten.

Sicherheit: Alarmanlage, Außenvideoüberwachung, Tresore. TV-Empfangstechnik: Terrestrisches Digital- und Satellitenfernsehen in allen Wohn- und Schlafbereichen. Audio: Sonos-System mit B&W/Bose-Lautsprechern in allen Wohn-, Schlaf- und Terrassenbereichen.

Einrichtung: komplett möblierte Designermöbel, Dekoration und Grundausstattung. Fenster: Iroko-Holz/Eisen mit Doppelverglasung. Garten: alte Bäume und Pflanzen, automatische Bewässerung.

Optionen: Pool mit automatischer Poolabdeckung oder hydraulischem Boden und beheizt mit Luft-Wasser-Wärmepumpe. Innenpool mit hydraulischem Boden und Gegenstromanlage. Begehbarer Tresor. Heimkino. Große Tiefgarage.

Fitness: Sauna, Dampfbad, Jacuzzi, Technogym-Geräte, TV. Garage: Anschluss für Elektroautos. Weinkeller: Mediterraner Stil, temperaturgesteuert.

Impressionen



5



9

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

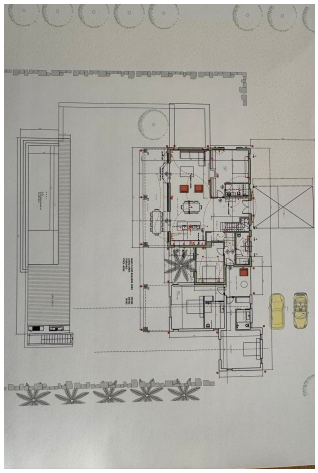


10

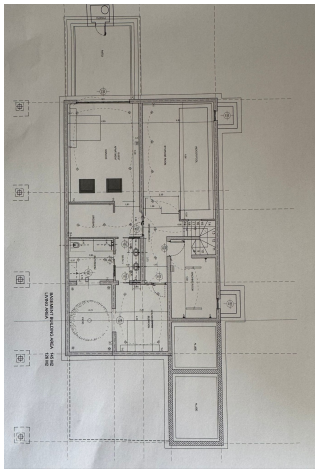


12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



plan erdgeschoss jpeg



Plane basement jpeg

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.