# Modernisiertes Haus mit Pool und Meerblick in Genova

Objekt: KPS135H • 07015 Genova
894.500,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

# Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr | KPS135H |
| Gesamtetagen Gebäude | 2 |
| Boden | Laminat |
| Stellplatzart | Stellplatz im Freien |
| Swimmingpool | Ja |
| Grundstücksgröße | 292,00 $m^2$ |
| Wohnfläche | 140,00 $m^2$ |
| Anz. Zimmer | 3 |
| Anz. Schlafzimmer | 2 |
| Anz. Badezimmer | 2 |
| Anz. Balkone | 1 |
| Anz. Terrassen | 1 |
| Anz. Stellplätze | 2 |
| PLZ | 07015 |
| Ort/Gemeinde | Genova |
| Land | Spanien |
| Kaufpreis | 894.500,00 € |
| Objekttyp | Villa |
| Zustand | Erstbezug |

## Beschreibung

Erleben Sie mediterranen Luxus in dieser exquisiten Villa mit Meerblick in Genua!

Diese beeindruckende Villa in Massivbauweise, im Erstbezug und mit gehobener Ausstattung, bietet eine Wohnfläche von ca. 140 $m^2$, verteilt auf zwei Etagen. Ihr persönliches Paradies befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 292 $m^2$: Ein stilvoller Swimmingpool, ein gepflegter Garten und großzügige Terrassen und Balkone, auf denen Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer genießen können.

Das Haus verfügt über insgesamt drei geräumige Zimmer, darunter zwei komfortable Schlafzimmer und zwei elegant gestaltete Bäder. Die hochwertigen Laminatböden strahlen Wärme und Gemütlichkeit aus. Ein stilvoller Kamin im Wohnbereich sorgt zusätzlich für eine gemütliche Atmosphäre.

Verwirklichen Sie Ihre Träume und nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine Villa der Spitzenklasse in einer der begehrtesten Regionen Genuas zu erwerben. Genießen Sie das Leben am Meer in einer Residenz, die keine Wünsche offen lässt.

## Lage

Diese luxuriöse Villa befindet sich in der idyllischen Gemeinde Genova, im malerischen Spanien. Die Lage ist ideal: das Stadtzentrum ist nur 4,28 km entfernt, so dass Sie alle Annehmlichkeiten der Stadt schnell erreichen können. Einkaufsmöglichkeiten sind nur 2,23 km entfernt, was für Ihre täglichen Bedürfnisse sehr praktisch ist.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Autobahn ist nur 0,52 km entfernt, so dass Sie auch weiter entfernte Ziele schnell und einfach erreichen können. Die nächste Bushaltestelle ist 1,33 km entfernt, so dass Sie auch ohne eigenes Fahrzeug flexibel mobil sind.

Familienfreundlichkeit wird in diesem Quartier großgeschrieben. Ein Kindergarten ist nur 1,54 km entfernt und die Grundschule ist nur 0,22 km von der Villa entfernt - ideal für junge Familien.

Diese einzigartige Lage verbindet Ruhe und Exklusivität mit der Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen und macht diese Villa zu einem perfekten Zuhause.

## Ausstattung Beschreibung

- Abstellraum: Ja
- Bodenbelag: Laminat
- Kamin: Ja - Terrasse: Ja
- Balkon: Ja
- Gartenbenutzung: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Parkplätze: 2 (Außenparkplatz)
- Heizungsart: Keine Heizung
- Haus mit Terrasse
- 2 Etagen - 2 Schlafzimmer - 2 Bäder
- Grundstücksfläche: 292 Quadratmeter
- Wohnbereich: 140 qm
- Zusätzliche Fläche möglich: 60 qm
- Klimaanlage (warm/kalt): Ja
- Doppelverglasung: Ja

## Sonstige Angaben

Die von HORIZON GLOBAL CAPITAL ESTATE S.L. bereitgestellten Informationen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert und veröffentlicht. Jedoch kann die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben nicht garantiert werden und HORIZON GLOBAL CAPITAL ESTATE S.L. übernimmt daher keine Haftung für etwaige Fehler oder Auslassungen. Unangekündigte Preisänderungen bzw. Angebotsrücknahmen können nicht ausgeschlossen werden.

# Impressionen



Genova



Genova

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Genova



Genova

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Genova



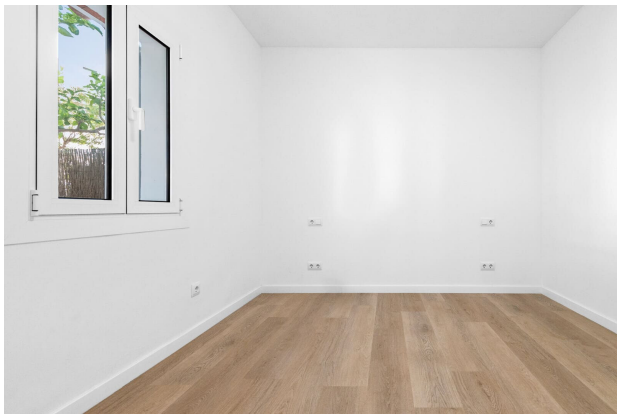
Genova



Genova



Genova



Genova



Genova_Per Baar_26

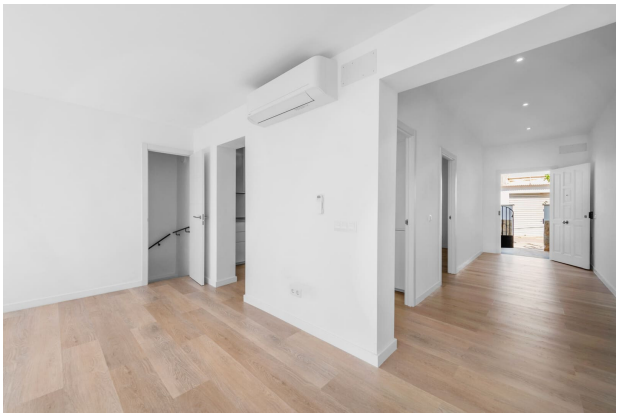
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Genov



Genova



Genova



Genova_



Genova



Genova

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Genova



Genova



Genova



Genova



Genova



Genova

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Genova



Genova



Genova



Genova



Genova

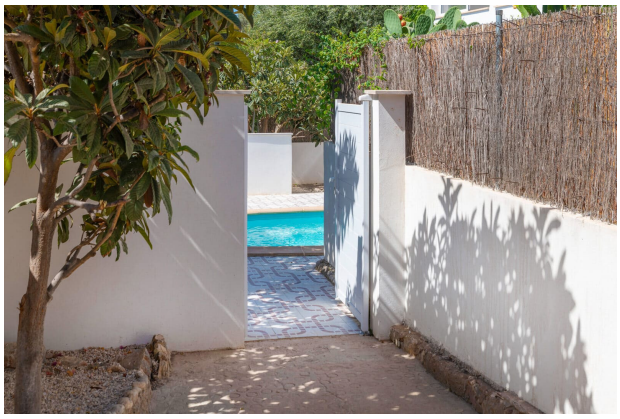


Genova

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Genova



Genova



Genova



Genova

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

## Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.