Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Palma zur Erstvermietung

Objekt: KPS130H • 07012 Palma de Mallorca
364.900,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS130H
Boden	Stein
Bebaute Fläche	80,00 m^2
Wohnfläche	80,00 m^2
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	1
Anz. Terrassen	1
PLZ	07012
Ort/Gemeinde	Palma de Mallorca
Land	Spanien
Etage	2
Kaufpreis	364.900,00 €
Objekttyp	Apartment
Zustand	Erstbezug

Beschreibung

Willkommen in ”Saint Lucia” - einer harmonischen Kombination aus moderner Eleganz und historischem Charme im Herzen von Palma de Mallorca. Diese kürzlich komplett renovierte Wohnung in der Carrer de Catany bietet rund 80 Quadratmeter luxuriöse Wohnfläche für anspruchsvolle Bewohner.

Betreten Sie diesen modernen Rückzugsort und lassen Sie sich von dem durchdachten Grundriss inspirieren, der zwei ruhige Schlafzimmer, ein sorgfältig ausgestattetes Badezimmer und einen gemütlichen Balkon umfasst, der zu entspannten Morgen- oder Abendstunden einlädt. Jedes Detail in ”Saint Lucia” wurde mit hochwertigen Materialien gestaltet und vermittelt ein Gefühl von Raffinesse und Komfort.

Den Bewohnern steht außerdem eine Gemeinschaftsterrasse zur Verfügung, die weiteren Raum zur Entspannung bietet. Genießen Sie den großartigen Lebensstil, den diese Wohnung im Zentrum von Palma de Mallorca bietet und erleben Sie luxuriöses Wohnen in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend von Palma De Mallorca, Spanien, und zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage aus.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie, nur 0,24 km entfernt, finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die Ihren täglichen Bedarf problemlos decken. Die hervorragende Verkehrsanbindung wird durch die nahe gelegene Autobahn unterstrichen, die nur 1,73 km entfernt ist. Außerdem ist die nächste Bushaltestelle nur 0,53 km entfernt, was die Mobilität ohne Auto erleichtert.

Besonders attraktiv für Familien: In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kindergarten und eine Grundschule. Der Kindergarten ist nur 0,6 km entfernt, während die Grundschule in nur 0,19 km zu erreichen ist.

Diese zentrale und beliebte Lage bietet eine perfekte Kombination aus städtischem Komfort und familiärer Nachbarschaft - ideal für die unterschiedlichsten Bedürfnisse und Lebensstile.

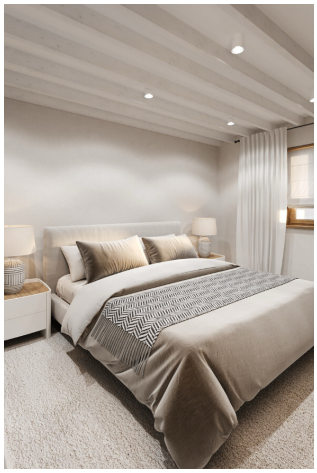
Ausstattung Beschreibung

- Modernisierte Wohnung (2024) mit ca. 80 m^2 Wohnfläche
- Drei Zimmer, davon zwei Schlafzimmer
- Elegantes Badezimmer
- Hochwertige Steinböden für ein luxuriöses Ambiente
- Großzügige Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen
- Solide Bauweise für Stabilität und Langlebigkeit

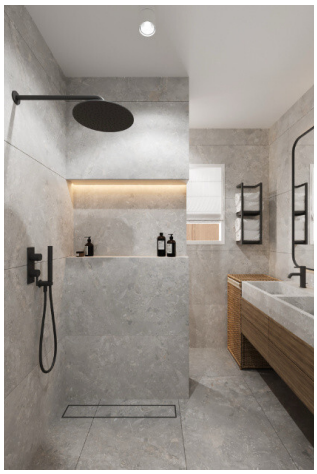
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Bildschirmfoto 2024-08-09 um 11.35.31



Bildschirmfoto 2024-08-09 um 11.36.12



Bildschirmfoto 2024-08-09 um 11.36.18



Bildschirmfoto 2024-08-09 um 11.36.01



Bildschirmfoto 2024-08-09 um 11.35.54



Bildschirmfoto 2024-08-09 um 11.35.39

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Grundriss



grundriss

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.