

Einzigartige Investitionsmöglichkeit in Costa d'en Blanes

Objekt: KPS133H • 07181 Costa d'en Blanes
2.480.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	KPS133H
Gesamtetagen Gebäude	2
Unterkellert	Ja
Boden	Marmor
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage, Stellplatz im Freien, Parkhaus, Duplex
Swimmingpool	Ja
Ausrichtung	Nord, Süd, West, Nordwest, Südwest
Grundstücksgröße	2.000,00 m ²
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	6
Anz. sep. WC	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Costa d'en Blanes
Land	Spanien
Kaufpreis	2.480.000,00 €
Objektyp	Villa
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Diese herrliche Villa in der begehrten Gegend von Costa D'En Blanes / Costa d'en Blanes stellt eine seltene Kaufgelegenheit dar, die Träume wahr werden lässt. Mit ihrem unvergleichlichen Meerblick bietet sie nicht nur atemberaubende Aussichten, sondern auch das Potenzial, in eine echte Traumimmobilie verwandelt zu werden.

Die 1984 erbaute Villa trägt die Handschrift ihrer Zeit und wartet darauf, liebevoll und sorgfältig restauriert zu werden, um ihre ursprüngliche Pracht wiederherzustellen oder in eine moderne Oase der Entspannung und des Luxus umzuwandeln. Da sie derzeit renovierungsbedürftig ist, bietet sie den perfekten Rahmen für diejenigen, die ihr Traumhaus individuell gestalten möchten.

Das Haus verfügt über eine großzügige Raumaufteilung, die individuell an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden kann, und ein Untergeschoss, das zusätzlichen Stauraum oder Raum für weitere Gestaltungsideen bietet. Ob als privater Rückzugsort, Unterhaltungsbereich oder als klassischer Weinkeller - die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.

Ein herausragendes Merkmal dieser Villa ist zweifelsohne der Swimmingpool, der zu entspannten Stunden unter der mediterranen Sonne einlädt. Auch eine Sauna sorgt für maximale Entspannung von Körper und Geist.

Die Villa befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden der Insel, die für ihren atemberaubenden Meerblick und ihre Privatsphäre bekannt ist, und verspricht eine Lebensqualität der Extraklasse. Der Renovierungsbedarf spiegelt sich im Kaufpreis wider und bietet eine einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen eine Immobilie nach eigenem Geschmack zu schaffen.

Entdecken Sie das Potenzial dieser einzigartigen Immobilie und machen Sie sie zu Ihrem persönlichen Paradies. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um die volle Schönheit und das Potenzial der Immobilie selbst zu erleben.

Lage

Die Villa befindet sich in der exklusiven und begehrten Gegend von Costa D'En Blanes / Costa d'en Blanes, die für ihre Schönheit und privilegierte Lage bekannt ist. Diese idyllische Gegend bietet einen abgelegenen Rückzugsort, der dennoch sehr gut angebunden ist. Mit der Postleitzahl 07181 befindet sich diese Immobilie im Herzen der renommierten Region Mallorca, Spanien.

Die Costa D'En Blanes zeichnet sich durch ihre ruhige Atmosphäre, die atemberaubende Landschaft und das kristallklare Wasser des Mittelmeers aus, das eine malerische Kulisse für das Leben in dieser Villa bildet. Diese Gegend ist nur wenige Minuten von der lebhaften Hauptstadt Palma und dem weltberühmten Yachthafen Puerto Portals entfernt und somit der ideale Ausgangspunkt für alle möglichen Aktivitäten. Egal, ob Sie an kulturellen Ausflügen, luxuriösen Einkaufsmöglichkeiten oder kulinarischen Erlebnissen interessiert sind, diese Lage bietet Zugang zu einigen der besten Angebote der Insel.

Die umliegende Gemeinde Costa d'en Blanes ist bekannt für ihre Sicherheit, Ruhe und exklusive Nachbarschaft. Ein idealer Ort für diejenigen, die Privatsphäre und Exklusivität schätzen, aber dennoch die Nähe zur Stadt und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens genießen wollen. Mit einer hervorragenden Infrastruktur, darunter internationale Schulen, Spitzenrestaurants und ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten, erfüllt diese Adresse die Anforderungen an einen anspruchsvollen Lebensstil.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Villa in Costa D'En Blanes eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Exklusivität und Zugang zu den vielen Annehmlichkeiten, die Mallorca zu bieten hat, bietet, was sie zu einer außergewöhnlichen Wohngelegenheit in Spanien macht.

Ausstattung Beschreibung

- Exklusive Sauna für private Entspannung
- Eigenes Schwimmbad für erfrischende Momente
- Ausreichend Parkplätze inklusive:
- Garage
- Tiefgarage
- Carport
- Außen-Parkplatz
- Parkhaus
- Duplex-Garage

- Objekt voll unterkellert für zusätzliche Stauräume und Nutzungsmöglichkeiten
- Bitte beachten Sie: Derzeit keine Heizung installiert

Impressionen



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-25



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-11



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-1



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-2



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-3



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-4



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-5



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-6



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-7



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-8



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-9



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-10



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-12



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-13



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-14



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-15



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-16



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-17



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-18



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-19



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-20



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-21



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-22



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-23



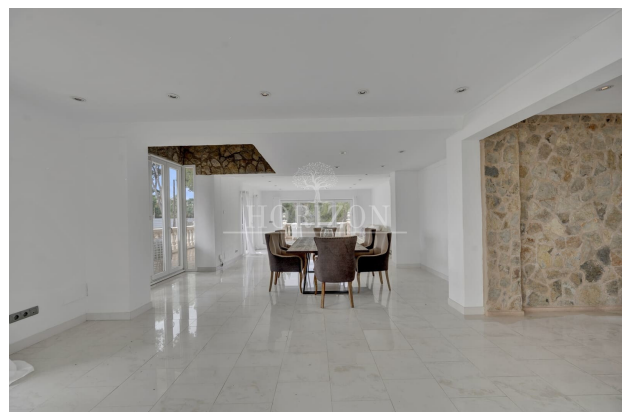
traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-24



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-26



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-27



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-28



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-29



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-30



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-31



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-32



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-33



traditionelle-villa-mit-meerblick-in-portals-nous-34

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:

E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.

Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.