3-Schlafzimmer-Wohnung im Herzen von Palma Centre

Objekt: KPS134C • 07005 Palma de Mallorca
275.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS134C
Gesamtetagen Gebäude	6
Fensterrahmen	Aluminium-Rahmen
Boden	Fliesen
Ausrichtung	Nordost
Bebaute Fläche	75,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	1
Anz. Balkone	1
Balkon/Terrasse Fläche	6,00 m^2
PLZ	07005
Ort/Gemeinde	Palma de Mallorca
Land	Spanien
Kaufpreis	275.000,00 €
Grundsteuer (IBI)	130,00 €
Müllabfuhr	130,00 €
Hausgeld	50,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	1960
Zustand	Sanierungsbedürftig
Energieausweis	in Bearbeitung
Energieeffizienzklasse	D
CO2-Emissionsklasse	D

Beschreibung

Diese gemütliche Wohnung im dritten Stock bietet Komfort und großes Potenzial. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche, ein helles Wohnzimmer und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Außerdem verfügt eines der Schlafzimmer über einen schönen Balkon, auf dem man die Umgebung genießen kann.

In diesem Sommer soll ein Aufzug eingebaut werden, was die Immobilie noch mehr aufwerten wird. Die Lage ist hervorragend: Geschäfte, Schulen, Bushaltestellen und El Corte Inglés sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, so dass sich das Haus sowohl zum Wohnen als auch zum Renovieren eignet.

Der Preis ist verhandelbar. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wir sind Ihnen gerne behilflich!

Impressionen



5



4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2



8



1



11



13



6



3



16

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



17



7



12



9



10

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.