Schöne, helle Wohnung mit Blick auf Santa Ponsa und die Berge

Objekt: KPS138H • 07180 Santa Ponsa
365.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS138H
Befeuerung	Elektro
Unterkellert	Nein
Boden	Fliesen
Kabel Sat TV	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Wanne
Swimmingpool	Ja
Ausrichtung	West
Wohnfläche	80,00 m^2
Anz. Zimmer	2
Anz. Schlafzimmer	1
Anz. Badezimmer	2
Anz. sep. WC	1
Anz. Terrassen	1
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Etage	2
Kaufpreis	365.000,00 €
Hausgeld	60,00 €
Objekttyp	Apartment
Zustand	Gepflegt

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Santa Ponsa! Diese stilvolle und gepflegte Wohnung bietet Ihnen einen luxuriösen Rückzugsort mit einer Wohnfläche von ca. 80 m^2, ideal für Paare oder Einzelpersonen, die gehobenen Wohnkomfort schätzen.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und das moderne Design. Genießen Sie das großzügige Raumgefühl in der offenen Küche, die mit einer eleganten Einbauküche ausgestattet ist - perfekt für kulinarische Erlebnisse. Der hochwertige Fliesenboden zieht sich durch alle Räume und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus gelangt man auf die wunderschöne Westterrasse, die mit Außenbeleuchtung und einer Außenmarquise ausgestattet ist. Hier können Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen und den atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge genießen.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC sowie über ein zusätzliches Gäste-WC, das für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein praktischer Abstell-/Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum. Einbauschränke bieten optimalen Platz für Ihre Garderobe und sind Teil der stilvollen Einrichtung.

Für Technikbegeisterte gibt es einen Anschluss für Kabel-Satelliten-TV und einen Highspeed-Glasfaseranschluss, damit Sie immer gut vernetzt sind. Die umweltfreundliche Öl-Elektro-Heizung sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima, während ein gemeinschaftlicher Swimmingpool Badespaß für die ganze Familie bietet.

Ein elektrisches Zufahrtstor ermöglicht Ihnen den Zugang zu einem Gemeinschaftsparkplatz, auf dem Sie Ihre Fahrzeuge problemlos unterbringen können. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 komplett renoviert und modernisiert und erwartet Sie in einem Top-Zustand.

Diese Wohnung ist nach Vereinbarung verfügbar - zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihr Traumhaus in Santa Ponsa!

Lage

Die Wohnung befindet sich in bevorzugter Lage in der charmanten Küstenstadt Santa Ponsa, Spanien. Umgeben von malerischer Natur und dem glitzernden Mittelmeer können Sie hier den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen. Das Zentrum von Santa Ponsa ist nur 700 Meter zu Fuß entfernt und bietet ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und kulturellen Highlights. Für den täglichen Bedarf finden Sie in knapp 2 Kilometern Entfernung Einkaufsmöglichkeiten, in denen Sie bequem einkaufen können.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Autobahn ist in weniger als einem Kilometer zu erreichen und sorgt für eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Dörfer. Auch die nächste Bushaltestelle ist nur etwas mehr als 1 Kilometer entfernt und bietet zusätzlichen Komfort für Nicht-Autofahrer.

Die Umgebung bietet ideale Bedingungen für Familien mit Kindern: Ein Kindergarten ist knapp 1,5 Kilometer entfernt, die nächste Grundschule ist etwa 1,2 Kilometer entfernt und garantiert kurze Wege für die Kleinen.

Die Wohnung ist ideal für alle, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Nachbarschaft suchen, in der alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens leicht zu erreichen sind. Hier erleben Sie die perfekte Kombination aus Entspannung und städtischem Komfort.

Ausstattung Beschreibung

- Modernes Badezimmer, ausgestattet mit Dusche und Toilette
- Zusätzliches Gäste-WC für mehr Komfort
- Stilvolle, offene Einbauküche, perfekt für kulinarische Erlebnisse
- Praktischer Abstell-/Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Stauraum
- Hochwertiger Fliesenboden in allen Räumen
- Anschluss für Kabel-Satelliten-TV vorhanden
- Highspeed-Glasfaseranschluss
- Einladende Terrasse für gemütliche Stunden im Freien
- Gemeinschaftsschwimmbad für ganzjährigen Badespaß
- Umweltfreundliche Öl-Elektroheizung, auch elektrisch befeuert
- Komplett renoviert und modernisiert im Jahr 2021
- Terrasse (12 m2) mit Außenbeleuchtung
- Stilvoll möbliert und dekoriert
- Schöner Bergblick nach Westen

- Außenmarquise für die intensiven Sonnentage
- Einbauschränke für mehr Platz und Komfort
- Elektrisches Zugangstor mit Gem
-Parkplatz

Sonstige Angaben

Die von HORIZON GLOBAL CAPITAL ESTATE S.L. bereitgestellten Informationen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert und veröffentlicht. Jedoch kann die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben nicht garantiert werden und HORIZON GLOBAL CAPITAL ESTATE S.L. übernimmt daher keine Haftung für etwaige Fehler oder Auslassungen. Unangekündigte Preisänderungen bzw. Angebotsrücknahmen können nicht ausgeschlossen werden.

Impressionen



2025_02_5_2408



2025_02_5_2438

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

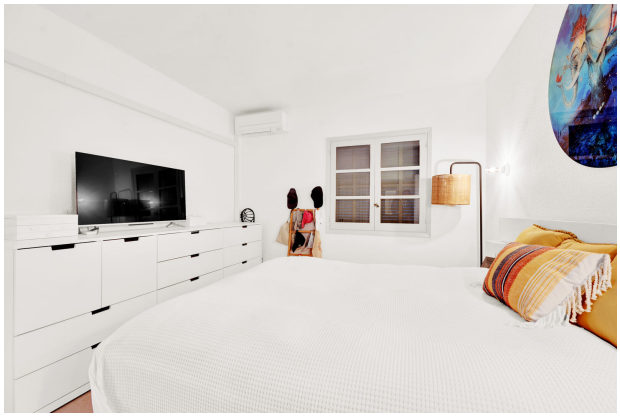


2025_02_5_2477



2025_02_5_2393

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_02_5_2453



2025_02_5_2403



2025_02_5_2387



2025_02_5_2443



2025_02_5_2423



2025_02_5_2418

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_02_5_2398



2025_02_5_2433



2025_02_5_2463



2025_02_5_2448



2025_02_5_2472



2025_02_5_2482

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_02_5_2413



2025_02_5_2382





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.