# Fantastische Wohnung mit Meerblick in Santa Ponsa

Objekt: KPS139H • 07180 Santa Ponsa
898.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

# Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr | KPS139H |
| Unterkellert | Nein |
| Küche | offene Küche |
| Bad | Dusche, Fenster |
| Stellplatzart | |
| Swimmingpool | Ja |
| Ausrichtung | Nordwest |
| Bebaute Fläche | 125,00 $m^2$ |
| Wohnfläche | 125,00 $m^2$ |
| Anz. Zimmer | 4 |
| Anz. Schlafzimmer | 3 |
| Anz. Badezimmer | 2 |
| Anz. Terrassen | 1 |
| Anz. Stellplätze | 2 |
| PLZ | 07180 |
| Ort/Gemeinde | Santa Ponsa |
| Region | Santa Ponsa |
| Land | Spanien |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 898.000,00 € |
| Hausgeld | 300,00 € |
| Objekttyp | Maisonette |
| Zustand | Gepflegt |

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Beschreibung

Willkommen in dieser exquisiten Maisonettewohnung in der begehrten Gemeinde Santa Ponsa. Diese zum Verkauf stehende Immobilie beeindruckt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 125 $m^2$ und bietet Ihnen vier elegant gestaltete Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Bäder.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Der großzügige Wohnbereich ist mit einem stilvollen Epoxidharzboden ausgestattet und bietet mit seiner offenen Küche viel Platz für kulinarische Genüsse und gesellige Abende. Ein gemütlicher Kamin sorgt für wohlige Wärme und eine einladende Atmosphäre an kühleren Abenden.

Besonders hervorzuheben ist die sonnige Terrasse mit Nord-West-Ausrichtung, die einen atemberaubenden Meerblick bietet und zu entspannten Stunden im Freien einlädt. An heißen Sommertagen verspricht der gemeinschaftliche Swimmingpool Abkühlung und Entspannung. Ein modernes Bad mit Fenster und ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort.

Zwei Carport-Stellplätze stehen für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung und runden das Angebot ab.

Entdecken Sie diese besondere Immobilie und genießen Sie das Lebensgefühl von Santa Ponsa in einer Wohnung, die keine Wünsche offen lässt.

## Lage

Diese exklusive Maisonettewohnung befindet sich in der begehrten Gemeinde Santa Ponsa, im malerischen Südwesten Mallorcas, Spanien. Die hervorragende Lage ermöglicht es Ihnen, die perfekte Balance zwischen ruhigem Leben und städtischem Komfort zu genießen.

Das Stadtzentrum, nur ca. 15,65 km entfernt, ist von der Wohnung aus leicht zu erreichen und bietet eine Vielzahl von kulturellen Aktivitäten, Einkaufsmöglichkeiten und kulinarischen Erlebnissen. Für den täglichen Bedarf können Sie die nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten nutzen, die nur ca. 3,18 km von Ihrem neuen Zuhause entfernt sind. Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist optimal: Die Autobahn ist nur 1,2 km entfernt und ermöglicht schnelle und bequeme Fahrten sowohl in die nähere als auch in die fernere Umgebung. Gleichzeitig ist die nächste Bushaltestelle nur 230 Meter entfernt, was den Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet und Ihnen flexible Mobilität bietet.

Familienfreundlichkeit wird hier großgeschrieben. Sowohl der nächste Kindergarten als auch die

nächste Grundschule sind nur 450 bzw. 630 Meter entfernt. Das macht den Schulweg für Ihre Kleinen besonders sicher und unkompliziert.

Diese Wohnlage bietet somit perfekte Bedingungen für Familien, Pendler und alle, die ein ruhiges Leben in einer erstklassigen Wohngegend mit einer schnellen Anbindung an die Vorzüge des städtischen Lebens verbinden wollen.

## Ausstattung Beschreibung

- Badezimmer mit Fenster, moderner Dusche und WC
- Zusätzliches Gäste-WC für mehr Komfort
- Offene, geräumige Küche - Praktischer Abstellraum vorhanden
- Hochwertige Epoxidharzböden für ein modernes Ambiente
- Gemütlicher Kamin für entspannte Abende
- Sonnige Terrasse für gesellige Momente im Freien
- Erfrischendes Schwimmbad für heiße Sommertage
- Zwei Carport-Stellplätze für Ihre Fahrzeuge

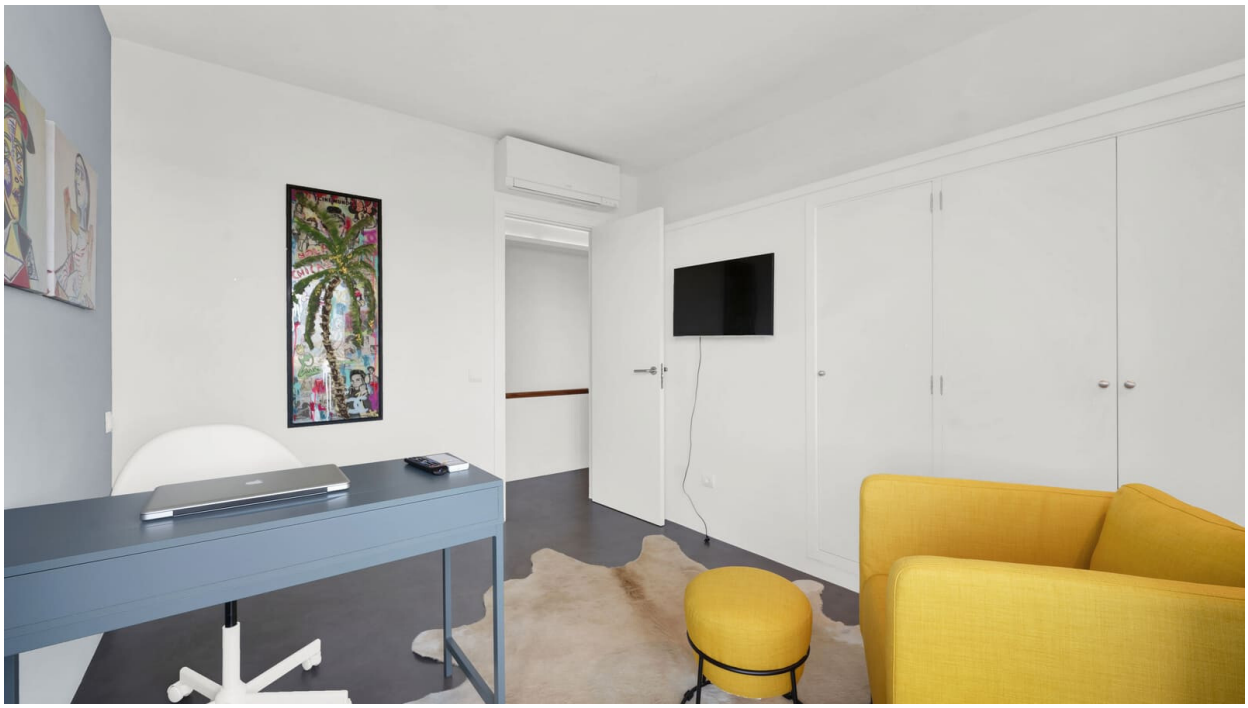
## Sonstige Angaben

Die von HORIZON GLOBAL CAPITAL ESTATE S.L. bereitgestellten Informationen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert und veröffentlicht. Jedoch kann die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben nicht garantiert werden und HORIZON GLOBAL CAPITAL ESTATE S.L. übernimmt daher keine Haftung für etwaige Fehler oder Auslassungen. Unangekündigte Preisänderungen bzw. Angebotsrücknahmen können nicht ausgeschlossen werden.

# Impressionen



1



16

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



3



9



5



6



7



8

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



10



12




13



14



15



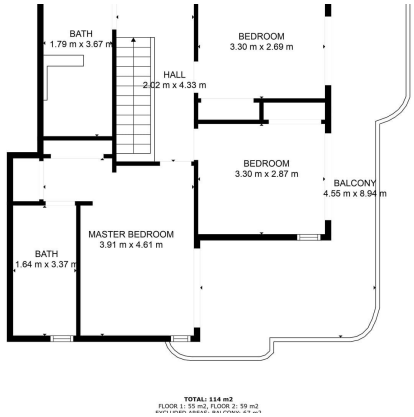
17



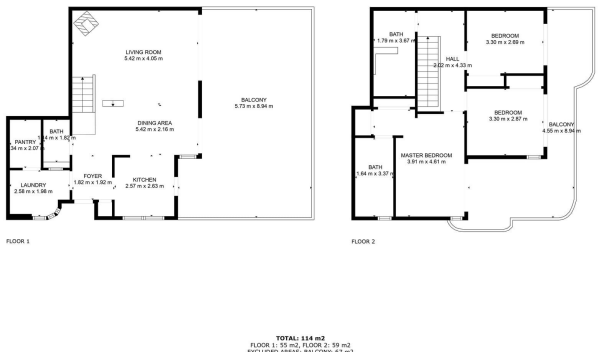
18



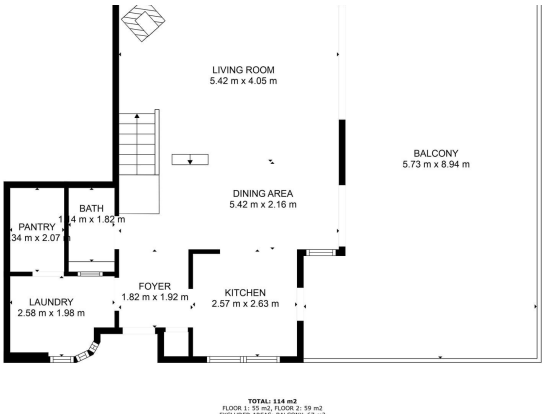
19




2D Floor Plan for 27 Gran Via De L&#39_illa De L&#39_espalmador Suite palvil_1




2D Floor Plan for 27 Gran Via De L&#39_illa De L&#39_espalmador Suite palvil_2




2D Floor Plan for 27 Gran Via De L&#39_illa De L&#39_espalmador Suite palvil

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

## Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.