Traumhafte Villa in Camp de Mar mit ETV Lizenz

Objekt: KPS132H • 07160 Camp de Mar
11.500.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS132H
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Unterkellert	Teilweise
Boden	Stein, Parkett
Küche	offene Küche
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	2.369,00 m^2
Wohnfläche	1.070,00 m^2
Anz. Zimmer	8
Anz. Schlafzimmer	7
Anz. Badezimmer	8
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	5
PLZ	07160
Ort/Gemeinde	Camp de Mar
Region	Camp de Mar
Land	Spanien
Kaufpreis	11.500.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Entdecken Sie dieses exquisite Meisterwerk der Architektur in Camp De Mar - eine Villa, die Luxus und Moderne in perfekter Harmonie vereint. Erbaut im Jahr 2015, präsentiert sich diese atemberaubende Immobilie in einem neuwertigen Zustand und bietet einen spektakulären Meerblick, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 1.070 m^2 finden Sie alles, was Ihr Herz begehrt. Die Villa verfügt über 7 geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer und 8 moderne Badezimmer, allowing ample space for family and guests.

Die Bodengestaltung mit hochwertigem Stein und edlem Parkett verleiht jedem Raum eine einladende Atmosphäre. Eine offene Küche, die keine Wünsche offen lässt, lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Ein weiteres Highlight ist das gemütliche Kaminzimmer, welches Wärme und Geborgenheit ausstrahlt.

Für Outdoor-Liebhaber bietet diese Villa eine beeindruckende Terrasse und einen Balkon, von denen aus Sie die atemberaubende Aussicht genießen können. Ein luxuriöser Swimmingpool und eine Sauna sorgen für Entspannung und Wohlbefinden.

Die Villa ist teilweise unterkellert und verfügt zudem über ein Gäste-WC, was keine Wünsche offen lässt hinsichtlich Komfort und Funktionalität.

Diese außergewöhnliche Villa in Camp De Mar vereint Luxus, Komfort und modernes Wohnen in bester Lage. Ein Traum für diejenigen, die das Besondere suchen.

Lage

Dieses exquisite Anwesen befindet sich im malerischen Ort Camp De Mar auf der wunderschönen Insel Mallorca, Spanien. Bekannt für seine luxuriösen Villen und atemberaubenden Landschaften, bietet Camp De Mar einen außergewöhnlichen Lebensstil mit Zugang zu einigen der schönsten Strände des Mittelmeers. Die Postleitzahl 07160 legt nahe, dass sich diese Villa in einer exklusiven Gegend befindet, die für ihre Ruhe und Abgeschiedenheit, sowie für ihre Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, renommierten Restaurants und idyllischen Wanderwegen bekannt ist. Die Bewohner können die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen und finden gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens vor. Camp De Mar verbindet gekonnt die Abgeschiedenheit einer Privatvilla mit dem Zugang zu einer lebendigen lokalen Gemeinschaft und kulturellen Attraktionen, was es zu einem begehrten Ort für jene macht, die das Beste aus beiden

Welten suchen.

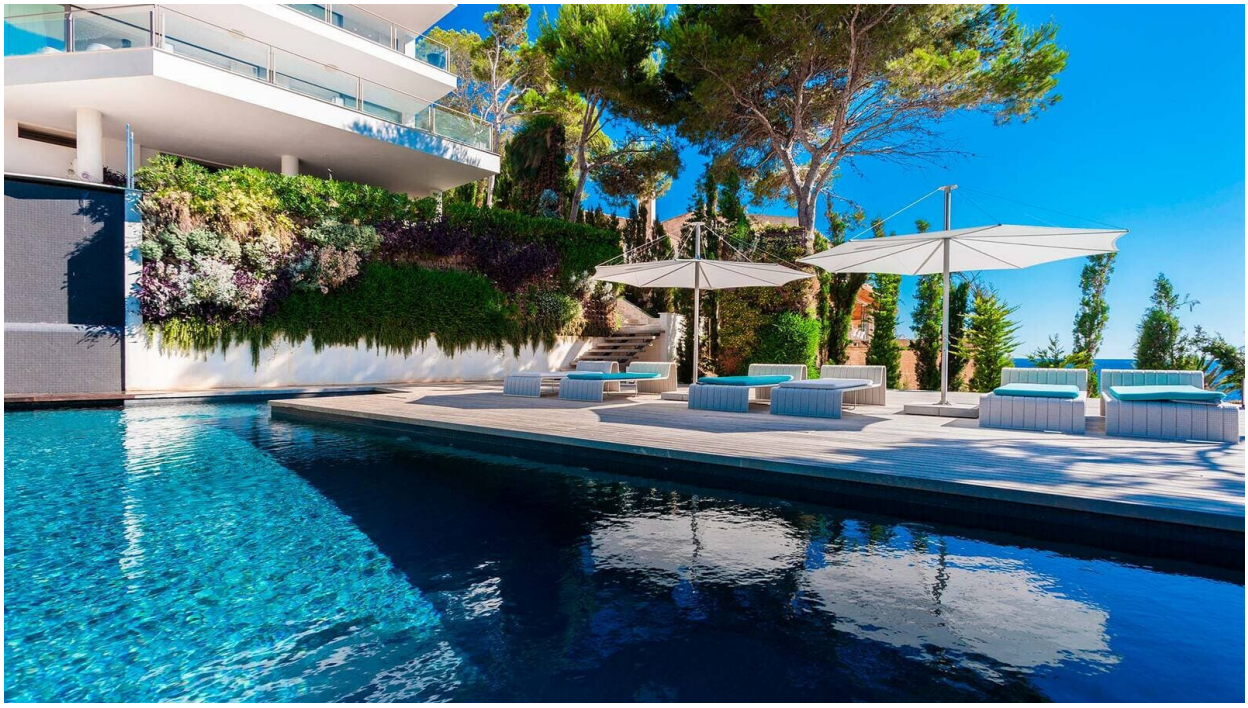
Ausstattung Beschreibung

- Gäste-WC für zusätzlichen Komfort
- Moderne offene Küche, ideal für gesellige Abende
- Praktischer Abstellraum zur optimalen Nutzung des Platzangebots
- Hochwertige Bodenbeläge: edler Stein und warmes Parkett
- Gemütlicher Kamin, der für eine wohlige Atmosphäre sorgt
- Einladende Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Balkon, der einen privaten Außenbereich bietet
- Eigene Sauna für Wellness und Entspannung zu Hause
- Privater Swimmingpool als luxuriöses Highlight
- 5 Stellplätze, inklusive Garage und Stellplätze im Freien, für sorgenfreies Parken
- Teilweise unterkellert, bietet zusätzlichen Raum und Stauraum
- Moderne Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima

Impressionen



IMG_3325



IMG_3317

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

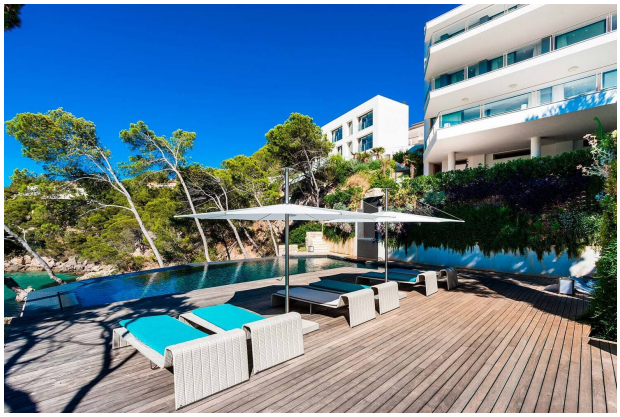


IMG_3309



IMG_3313

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



IMG_3316



IMG_3320



IMG_3327



IMG_3311



IMG_3319



IMG_3322

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



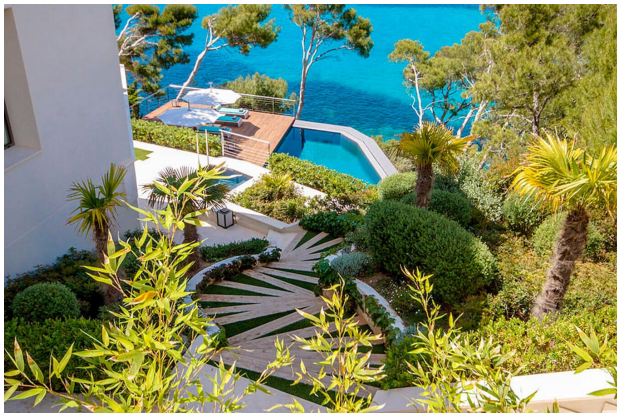
IMG_3321



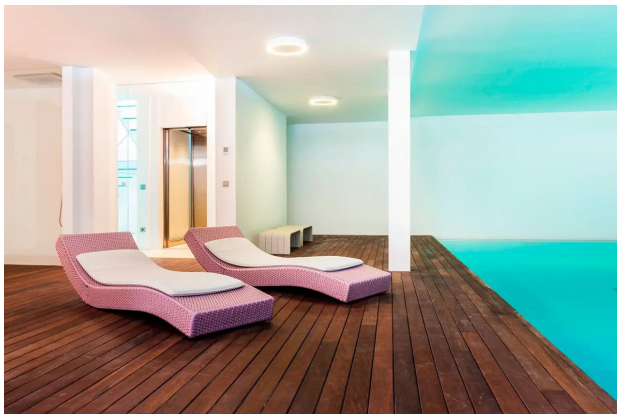
IMG_3326



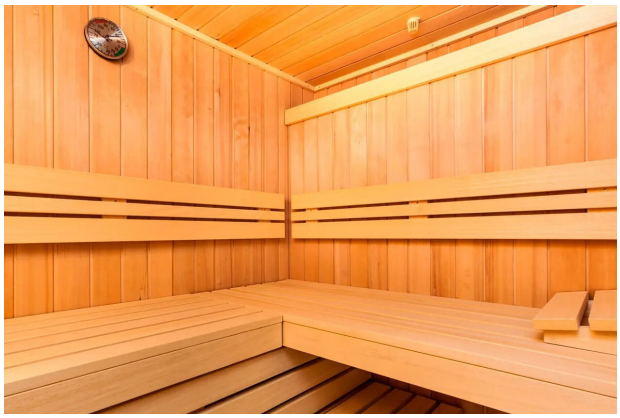
IMG_3304



IMG_3324



IMG_3314

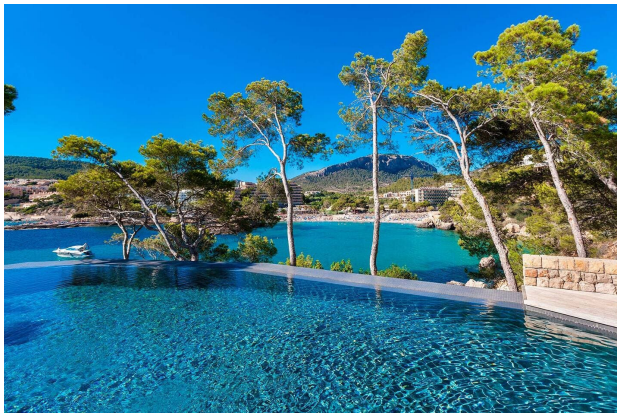


IMG_3312

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



IMG_3315



IMG_3318

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.