Charmante Villa mit spekatulärem Meerblick in der 1. Meereslinie in Port d’Andratx

Objekt: KPR144H • 07157 Port d’Andratx
15.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPR144H
Gesamtetagen Gebäude	3
Heizungsart	Etagenheizung, Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro
Unterkellert	Ja
Boden	Fliesen, Parkett, Marmor
Kabel Sat TV	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Stellplatzart	Tiefgarage, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	1.914,00 m^2
Bebaute Fläche	543,00 m^2
Wohnfläche	543,00 m^2
Gartenfläche	54,63 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
Anz. sep. WC	2
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	3
Anz. Wohneinheiten	2
PLZ	07157
Ort/Gemeinde	Port d'Andratx
Land	Spanien
Kaltmiete	15.000,00 €
Warmmiete	15.000,00 €
Objekttyp	Villa
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Willkommen in dieser exquisiten Villa zur Miete in der begehrten Region Port d'Andratx, in der Gemeinde Andratx. Diese beeindruckende Immobilie bietet einen atemberaubenden Meerblick und besticht durch ihre gepflegte Bauweise und moderne Ausstattung, die zuletzt im Jahr 2009 auf den neuesten Stand gebracht wurde.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.914 m^2 erstreckt sich die Villa über drei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 543 m^2. Das elegante Haus verfügt über insgesamt vier geräumige Zimmer, darunter drei stilvolle Schlafzimmer und drei luxuriöse Badezimmer, die allen modernen Komfort bieten. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC, das den Wohnkomfort abrundet.

Die Innenräume sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter edler Marmor, langlebige Fliesen und warmes Parkett, was eine ansprechende und gemütliche Atmosphäre schafft. Die offene Einbauküche bietet ausreichend Platz für kulinarische Erlebnisse und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Der elegante Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine behagliche Stimmung an kühlen Abenden.

Das Anwesen ist nicht nur im Inneren ein Highlight, sondern bietet auch außen zahlreiche Annehmlichkeiten. Genießen Sie die sonnige Terrasse mit Blick auf den gepflegten Garten, der zur Erholung einlädt. Ein großzügiger Swimmingpool und eine Sauna bieten zusätzlichen Luxus und Entspannung direkt zu Hause.

Mit einem Keller für zusätzlichen Stauraum und zahlreichen Annehmlichkeiten bietet diese Villa eine seltene Gelegenheit, stilvolles Wohnen in einer der schönsten Regionen Mallorcas zu erleben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses außergewöhnliche Mietobjekt zu erfahren.

Lage

Diese exquisite Villa befindet sich in der malerischen Gemeinde Andratx auf der bezaubernden Insel Mallorca, Spanien. Eingebettet in eine ruhige Umgebung vereint die Lage dieser Immobilie das Beste aus beiden Welten: Die Ruhe ländlicher Abgeschiedenheit und die Nähe zu urbanem Komfort. Das Stadtzentrum von Andratx ist in nur kurzem Fahrtweg erreichbar, sodass Sie die Vorzüge dieser charmanten Stadt in vollen Zügen genießen können.

Für den täglichen Bedarf befinden sich Einkaufsmöglichkeiten in bequemer Reichweite von nur etwa 1,3 Kilometern. Familienfreundlichkeit wird in dieser Region großgeschrieben, da sowohl ein Kindergarten als auch eine Grundschule lediglich 2 Kilometer entfernt liegen. Dies unterstreicht

die ideale Lage für Familien mit Kindern, die eine harmonische Balance zwischen Arbeit, Schule und Freizeit suchen.

Des Weiteren zeichnet sich die Villa durch eine hervorragende Anbindung aus. In gut 7 Kilometern erreichen Sie die nächste Autobahn, die Ihnen eine komfortable Anreise zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut zugänglich, mit einer Bushaltestelle in rund 5,3 Kilometern Entfernung.

Diese Lage verspricht nicht nur eine idyllische Wohnqualität, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur, die das Leben in Andratx besonders angenehm gestaltet. Tauchen Sie ein in das mediterrane Flair, das sowohl Natur als auch Annehmlichkeiten der Moderne harmonisch vereint.

Ausstattung Beschreibung

- Badezimmer mit Bidet, Fenster, Dusche, Wanne und WC
- Gäste-WC vorhanden
- Moderne Einbauküche im offenen Konzept
- Praktischer Abstellraum
- Hochwertige Bodenbeläge: Marmor, Fliesen und Parkett
- Kabel- und Sat-TV-Anschluss
- Gemütlicher Kamin
- Sonnige Terrasse
- Gartenfläche von ca. 55 m^2 zur eigenen Nutzung
- Entspannende Sauna
- Erfrischender Swimmingpool
- Drei Stellplätze: Tiefgarage und Stellplatz im Freien
- Voll unterkellert
- Effiziente Etagenheizung und Fußbodenheizung
- Strombetriebene Heizung

Impressionen



DSC02991-HDR



DSC02952-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

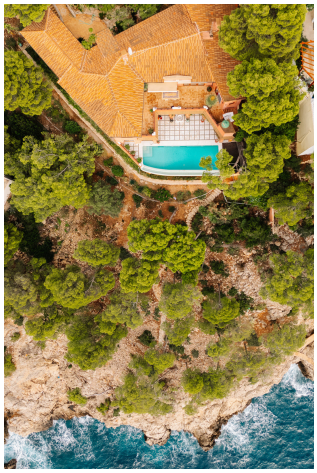


DSC02955-HDR

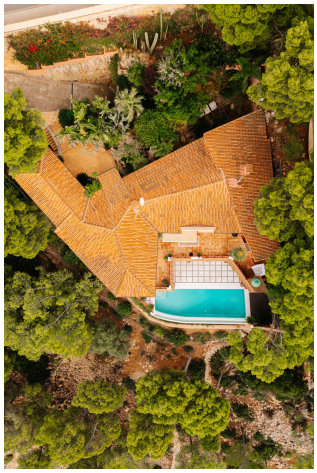


DSC02964-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



DJI_20240924175736_0187_D



DJI_20240924175752_0188_D



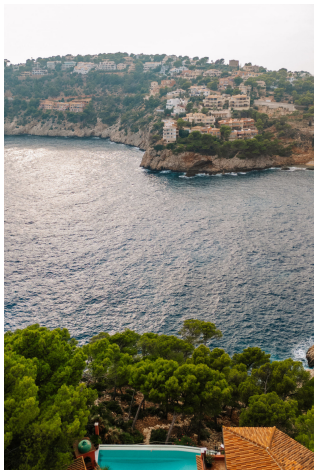
DJI_20240924175810_0189_D



DJI_20240924175826_0190_D

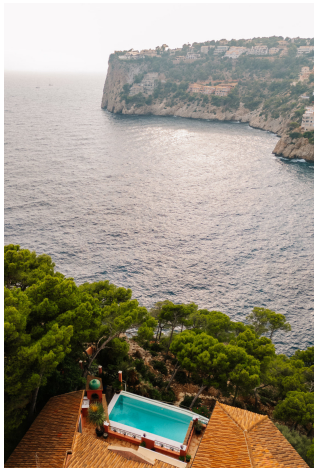


DJI_20240924175835_0191_D



DJI_20240924175855_0192_D

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



DJI_20240924175859_0193_D



DSC02967-HDR



DSC02970-HDR



DSC02976-HDR



DSC02979-HDR



DSC02985-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



DSC02997-HDR



DSC03003-HDR



DSC03006-HDR



DSC03009-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.