Vollsanierte paradiesische Finca mit Ferienlizenz im Herzen Mallorcas

Objekt: KPS146H • 07230 Montuiri
6.500.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS146H
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Unterkellert	Ja
Boden	Stein
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	20.899,52 m^2
Wohnfläche	537,50 m^2
Anz. Zimmer	7
Anz. Schlafzimmer	6
Anz. Badezimmer	6
Anz. Terrassen	3
Anz. Stellplätze	14
PLZ	07230
Ort/Gemeinde	Montuiri
Land	Spanien
Kaufpreis	6.500.000,00 €
Objekttyp	Finca
Baujahr	2008
Zustand	Erstbezug

Beschreibung

Willkommen in dieser atemberaubenden Finca in der malerischen Gemeinde Montuiri auf Mallorca, die 2023 nach höchsten Ansprüchen komplett saniert wurde. Das luxuriöse Anwesen verbindet traditionelle mallorquinische Bauweise mit modernstem Komfort und hochwertiger Ausstattung. Die 2008 erbaute Finca bietet nach der umfassenden Renovierung eine Wohnfläche von etwa 537,50 m^2.

Das Haus umfasst sechs geräumige Schlafzimmer und sechs luxuriöse Badezimmer, verteilt auf zwei Etagen und einen weitläufigen Keller. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 452,81 m^2, das Obergeschoss 72,78 m^2 und der Keller beeindruckende 630,23 m^2. Ein Gartenhaus mit 11,91 m^2, ein Swimmingpool mit 19,21 m^2 und überdachte Terrassen mit insgesamt 52,77 m^2 runden die Gesamtbaufläche von 1216,81 m^2 ab.

Die Innenräume sind mit hochwertigem Binisalem-Steinboden ausgestattet, der sowohl innen als auch außen verlegt wurde. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und der großzügige Garten mit Terrasse und Swimmingpool lädt zum Entspannen ein. Alle Zimmer verfügen über eingebaute Klimaanlagen und die Wärmepumpe sowie die Fußbodenheizung sorgen für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Die Energieversorgung wird durch 21 Solareinheiten unterstützt und die 3-seitige Endesa-Stromversorgung gewährleistet zusätzliche Sicherheit. Für die Wasserversorgung steht eine eigene Quelle zur Verfügung.

Modernste Technologie ist in allen Räumen integriert: Starlink Internet WLAN bietet Geschwindigkeiten von 170 bis 350 MB, und ein Soundsystem sorgt für musikalische Untermalung in jedem Zimmer. Zu den besonderen Räumlichkeiten gehören das Hauptschlafzimmer, ein VIP-Schlafzimmer, ein Schlafzimmer im Erdgeschoss, zwei Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad, ein separates Gästeapartment mit Bad, kleinem Salon und Küche, ein Büro sowie ein Weinkeller. Ein natürliches Depot mit luftbehandeltem Abwasser auf 362 m^2 ergänzt das umfangreiche Angebot.

Die Ferienvermietungslizenz wurde am 20.11.2018 (ETV/9022) erteilt.

Lage

Die Finca liegt in der idyllischen Gemeinde Montuiri, einem der romantischsten Orte Mallorcas. Eingebettet in die sanften Hügel der Insel, bietet Montuiri eine malerische Kulisse, die jeden Besucher in ihren Bann zieht. Die Landschaft ist geprägt von weitläufigen Feldern, alten Olivenhainen und Mandelbäumen, die besonders im Frühling ein zauberhaftes Blütenmeer bieten.

Montuiri selbst hat sich seinen traditionellen Charme bewahrt. Die engen, kopfsteingepflasterten Gassen und historischen Gebäude erzählen Geschichten vergangener Zeiten und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Der Ortskern, mit seinem beeindruckenden Rathaus und der majestätischen Kirche Sant Bartomeu, strahlt eine friedliche und zeitlose Atmosphäre aus.

Die Region ist bekannt für ihre Ruhe und Abgeschiedenheit, fernab vom Trubel der touristischen Hotspots. Hier kann man die Seele baumeln lassen und die unberührte Natur genießen. Die sanfte Brise, die über die Hügel weht, trägt den Duft von wildem Thymian und Rosmarin mit sich und schafft eine wohltuende Verbindung zur Natur.

In der Umgebung von Montuiri gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die zu Erkundungen einladen. Die Nähe zu anderen charmanten Dörfern und der schnelle Zugang zu den Stränden und dem kristallklaren Wasser der Mittelmeerküste machen diesen Ort besonders attraktiv. Trotz der ländlichen Lage ist Montuiri gut angebunden und ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der kulturellen und gastronomischen Highlights der Insel.

In dieser malerischen Umgebung, wo die Zeit langsamer zu vergehen scheint, bietet die Finca eine Oase der Ruhe und des Luxus. Hier kann man das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig in den Genuss von modernstem Komfort und luxuriöser Ausstattung kommen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Schönheit und der romantischen Atmosphäre Montuiris verzaubern und entdecken Sie das Leben auf der Sonneninsel von seiner schönsten Seite.

Ausstattung Beschreibung

- Hochwertiger Binisalem-Steinboden innen und außen
- Moderne Einbauküche
- Bidet, Fenster, Dusche und Wanne in den Bädern
- Geräumige Terrasse
- Großer Garten mit Gartenhaus
- Beheizter Swimmingpool (19,21 m^2)
- Klimaanlage in allen Zimmern

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Zentralheizung mit Luft/Wasser Wärmepumpe
- Unterstützung der Stromversorgung durch 21 Solareinheiten und 3-seitige Endesa-Stromversorgung
- Eigene Wasserversorgung
- Starlink Internet WLAN in allen Zimmern (170-350 MB)
- Eingebautes Soundsystem in allen Zimmern
- 6 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer und ein VIP-Schlafzimmer
- 6 Bäder
- Separates Gästeapartment mit Bad, kleinem Salon und Küche
- Büro
- Weinkeller
- Natürliches Depot mit luftbehandeltem Abwasser (362 m^2)
- 14 Stellplätze in Garagen
- Voll unterkellert (630,23 m^2)
- Touristische Lizenz erteilt (ETV/9022)

Impressionen



1250-scaled



732-scaled

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



980-scaled



153-scaled

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



318-scaled



328-scaled



413-scaled



482-scaled



543-scaled



663-scaled

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



714-1-scaled



737-scaled



788-scaled



809-scaled



842-scaled



852-scaled

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



872-scaled



885-scaled



910-scaled



911-scaled

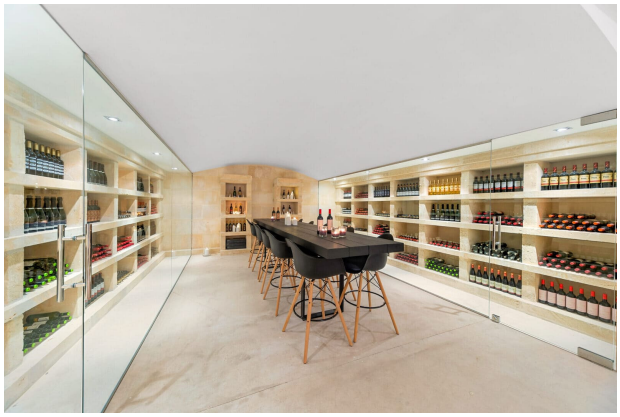


916-scaled



917-scaled

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



930-scaled



943-scaled



944-scaled



946-scaled



953-scaled



954-scaled



955-scaled



957-scaled



958-scaled



959-scaled



961-scaled



962-scaled

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



978-scaled



986-scaled



1008-scaled



1033-scaled



1063-scaled



1113-scaled

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



1122-scaled



1218-scaled



1235-scaled



34-scaled



58-scaled



242-scaled

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



107-scaled



54-scaled



71-scaled



1238-scaled



1244-scaled



2023_09_5_0882 - scaled

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.