Exklusives Neubau-Penthouse für den stilvollen Gentleman - Palma de Mallorca

Objekt: KPS147N • 07014 Palma de Mallorca
2.599.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS147N
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplatzart	Tiefgarage
Wohnfläche	103,25 m^2
Nutzfläche	205,99 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	102,74 m^2
PLZ	07014
Ort/Gemeinde	Palma de Mallorca
Region	Santa Catalina
Land	Spanien
Kaufpreis	2.599.000,00 €
Objekttyp	Penthouse
Baujahr	2025

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Neubau-Penthouse in Palma de Mallorca verbindet exklusiven Komfort mit zeitlosem Stil. Im Herzen der pulsierenden Stadt Palma und direkt zwischen den Stadtteilen Santa Catalina und Son Espanyolet gelegen, bietet es die perfekte Mischung aus urbanem Leben und mediterranem Flair.

Highlights auf einen Blick:
- Dachterrasse* mit der Option auf einen privaten Pool - der perfekte Ort, um die Sonne und die Privatsphäre zu genießen.
- *Gemeinschaftspool* für entspannte Stunden in stilvollem Ambiente.
- Tiefgarage mit Elektroladestation* - für modernes und nachhaltiges Wohnen.
- Hausinterner Fitnessraum* - Fitness direkt im Haus.
- Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt* - für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Das Penthouse besticht durch seine exklusive Ausstattung und seine Lage. Hier können Sie das pulsierende Stadtleben mit der Ruhe und Schönheit des Mittelmeeres verbinden.

Perfekt für alle, die ein extravagantes Zuhause suchen und das Besondere lieben. Genießen Sie das Leben auf höchstem Niveau - in Ihrem neuen Penthouse in

Bezugsfertig Mai / Juni 2025
Möblierung zu diesem Zeitpunkt noch frei wählbar. Ein Team von erstklassigen Architekten wird Ihren Wohntraum wahr werden lassen.

Lage

Santa Catalina ist mein absolutes Lieblingsviertel in Palma. Was ist so besonders daran? Lifestyle vom Feinsten gemischt mit dem dörflichen Charme eines ehemaligen Fischerdorfes, viele extrem gute Restaurants sowie Bioläden, Reformhäuser, aber auch die gute alte Bäckerei oder der Messerschleifer ist hier zu finden. Die Mischung hat einen ganz besonderen Charme. Besonders an den Wochenenden ist das Nachtleben in Santa Catlina sehr abwechslungsreich. Von der schicken Bar bis zur Cocktail-Dachterrasse ist alles dabei. Die alte Markthalle ist bei nationalen und internationalen Besuchern täglich sehr beliebt und bietet eine große Auswahl an Köstlichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

- Fußbodenheizung in allen Räumen der Wohnungen
- Klimatisierungssystem mit Kanalisation (warm/kalt)
- Hocheffizientes System zur Warmwasserbereitung mit einer Inverter-Aerothermie-Wärmepumpe, die die die die Fußbodenheizung, das Warmwasser und die kanalisierten Klimaanlagen versorgt.
- Fernsteuerungssystem und Fernwartung der Klimaanlagen über eine Webanwendung auf mobilen Geräten.
- 24-Stunden-Concierge-Service, den die Eigentümergemeinschaft noch frei wählen kann

Impressionen



fassade eingang



Bad beispiel 2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



fassade von oben penthaua



Penthaus Palma

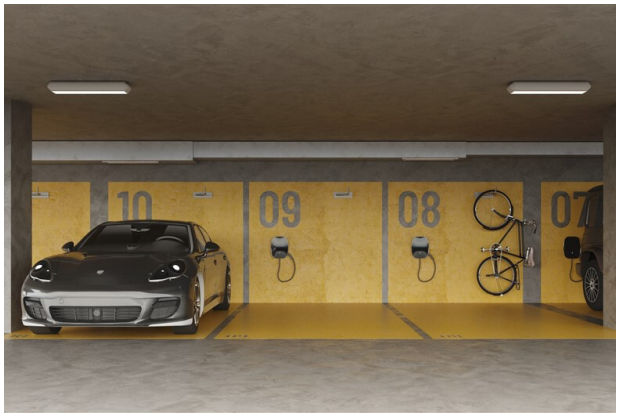
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Fassade Strasse



Santa Catalina kaufen



parking



Pool und Garten

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.