Neubau Penthaus kaufen in Santa Catalina Palma

Objekt: KPS148N • 07014 Palma de Mallorca
2.499.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS148N
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplatzart	Tiefgarage
Wohnfläche	100,85 m^2
Nutzfläche	200,25 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	99,40 m^2
PLZ	07014
Ort/Gemeinde	Palma de Mallorca
Region	Santa Catalina
Land	Spanien
Kaufpreis	2.499.000,00 €
Objekttyp	Penthouse
Baujahr	2025

Beschreibung

Fantastisches, luxuriöses Neubau-Penthouse zum Verkauf in Palma de Mallorca direkt zwischen den Stadtteilen Santa Catalina und Son Espanyolet.

Nur wenige Gehminuten vom Santa Catalina Markt ist diese fantastische neue Luxus-Entwicklung mit insgesamt 25 Wohnungen und 2 Geschäfte.
Es stehen 3 Penthouse-Wohnungen zum Verkauf, alle mit Dachterrassen und der Möglichkeit eines eigenen Pools.

Die Wohnanlage bietet ein luxuriöses Ambiente mit Fitnessstudio, Gemeinschaftspool mit Garten sowie Tiefgaragenstellplätze mit Ladestation für Elektroautos, Abstellräume und Fahrradständer. Mehr Komfort werden Sie im Herzen von Palma nicht finden!

Die Wohnungen sind alle sehr hochwertig ausgestattet und der Bauträger bietet 3 verschiedene Ausstattungsvarianten an, die als Varianten vordefiniert sind, sowie die Möglichkeit, Ihren eigenen Stil zu verwirklichen. Wir werden Ihre Wünsche gerne und mit viel Fachkompetenz erfüllen.

Das Gebäude ist bereits fertiggestellt und kann bereits Mitte 2025 bezogen werden.

Genaue Preise und Grundrisse senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu und stehen Ihnen selbstverständlich jederzeit für eine Besichtigung persönlich oder online zur Verfügung.

Die Fotos sind Beispiele für die verschiedenen Ausstattungsvarianten.

Lage

Santa Catalina ist mein Lieblingsviertel in Palma. Was macht es so besonders? Lifestyle vom Feinsten, gemischt mit dem ländlichen Charme eines ehemaligen Fischerdorfes, viele sehr gute Restaurants, Bioläden, Reformhäuser, aber auch der gute alte Bäcker oder der Messerschleifer. Die Mischung hat ihren ganz eigenen Charme. Vor allem an den Wochenenden ist das Nachtleben in Santa Catarina sehr abwechslungsreich. Von trendigen Bars bis hin zu Cocktail-Dachterrassen ist alles zu finden. Die alte Markthalle ist beim nationalen und internationalen Publikum sehr beliebt und bietet täglich eine große Auswahl an Köstlichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

- Fußbodenheizung in allen Räumen der Wohnungen
- Klimatisierungssystem mit Kanalisation (warm/kalt)
- Hocheffizientes System zur Warmwasserbereitung mit einer Inverter-Aerothermie-Wärmepumpe, die die die Fußbodenheizung, das Warmwasser und die kanalisierten Klimaanlagen versorgt.
- Fernsteuerungssystem und Fernwartung der Klimaanlagen über eine Webanwendung auf mobilen Geräten.
- 24-Stunden-Concierge-Service, den die Eigentümergemeinschaft noch frei wählen kann

Impressionen



Dachterrasse



Roof terrace

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Terrasse Penthaus



Santa Catalina Palma

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Penthaus Palma



08_ VIZ20-08_PalmaMallorca_Living_01_B_F_aran (1)



Bad beispiel 1



fassade eingang



Fassade Strasse

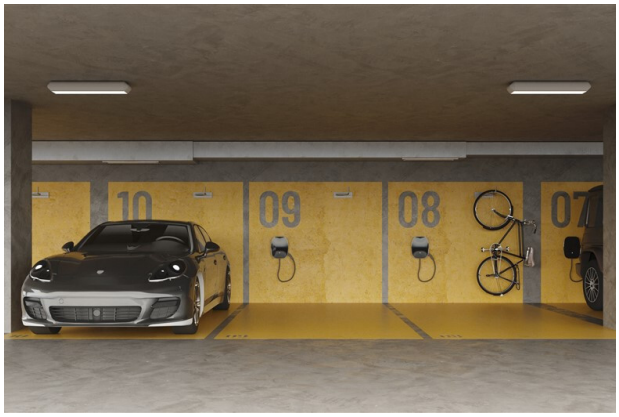


fassade von oben penthaua

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Santa Catalina kaufen



parking



Pool und Garten



Wohnbereich Beispiel



Dachterrasse pool

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.