Helle 2-Zimmer-Wohnung in Sol de Mallorca

Objekt: KP45R • 07181 Sol de Mallorca



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KP45R
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Heizungsart	Keine Heizung
Befeuerung	Elektro
Klimatisierung	Nicht vorhanden
Bebaute Fläche	80,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
Wohnanlage	Goya
Treppe	3
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Sol de Mallorca
Land	Spanien
Objekttyp	Erdgeschoss
Baujahr	1971
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der schönen und ruhigen Region Sol de Mallorca.

Es hat eine Eingangshalle und ein helles Wohnzimmer mit Platz für ein Esszimmer. Eine Pantry-Stil Küche verbindet sich mit dem Wohnbereich und hat die Möglichkeit, zu öffnen, um eine amerikanische Küche zu werden. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken und zwei Bädern.

Die Wohnung hat doppelt verglaste Fenster, Jalousien, Einbauschränke, einen sicheren Eingang mit Gegensprechanlage und einen Deckenventilator im Wohnzimmer.

Dieses Haus verfügt über einen überdachten Parkplatz und einen privaten Abstellraum von 5m2. Die Gemeinschaft bietet 2 wunderbare Swimmingpools im Grünen des Waldes, mit einer Gästetoilette am Pool und einem Tennisplatz.

Der kleine Strand von Cala Bella Dona ist nur einen kurzen und schönen Spaziergang entfernt und führt zu den Wäldern und anderen kleinen Buchten, sowie dem Strand von Cap Falco

Lage

Sol de Mallorca ist eine ruhige Wohngegend im südwestlichen Teil der Gemeinde Calvià. Eingebettet zwischen den Küstenorten Cala Vinyes und Portals Vells wurde dieses Viertel Mitte der 1970er Jahre entwickelt. Damals befand sich hier das glamouröse Gran Casino mit herrlichem Meerblick. Heute ist es ein ruhiger Ort, der bei internationalen Residenten und Zweitwohnungsbesitzern beliebt ist. In dem Viertel gibt es einen kleinen Supermarkt, der täglich geöffnet hat, um den Bewohnern den Einkauf zu erleichtern.

Ausstattung Beschreibung

Doppelt verglaste Fenster, Deckenventilator, 400 W elektrische Heizkörper.

Impressionen



20240405_114111



20240405_114456

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20240405_114616



20240405_114625

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20240405_114333



20240405_114534



20240405_114715



20240405_114737



20240405_114954



20240405_115105

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20240405_115116



20240405_115127



20240405_115252



20240405_115301



20240405_115308



20240405_115316

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.