Finca en venta cerca de Manacor con licencia de alquiler vacacional

Inmueble: KPS163N • 07500 Manacor
1.890.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS163N
Total plantas (edificio)	1
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Eléctrico
TV por cable/satélite	Sí
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Superficie parcela	14.940,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	237,85 m^2
Superficie útil (no-residencial)	448,15 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	3
Superficie de Balcón/terraza	186,00 m^2
Código postal	07500
Municipio	Manacor
Región	Manacor
País	España
Precio de compra	1.890.000,00 €
Subtipo de inmueble	Finca
Año de constr.	2008
Condición	Cuidado

Descripción

Exclusiva finca en venta con licencia de alquiler vacacional - ubicación tranquila y vistas panorámicas entre Manacor y Porto Cristo

Esta preciosa finca de ubicación tranquila se encuentra en una parcela de aprox. 14.940 m^2 entre Manacor y Porto Cristo y ofrece fantásticas vistas panorámicas sobre el campo circundante.

La propiedad ofrece:
- 3 dormitorios
- 3 cuartos de baño
- Amplio salón con cocina americana totalmente equipada y comedor
- Piscina desbordante con vistas al entorno natural
- Jacuzzi climatizado y elegante cascada integrada

*Características destacadas de la propiedad
- Sótano completo con enorme garaje para al menos 5 vehículos y posibilidad de ampliar por ejemplo para un spa completo con Gimnasio

*Ventaja de inversión
La finca tiene una *licencia válida de alquiler vacacional*, lo que también la hace muy atractiva como inversión. Una combinación de uso privado y alquiler vacacional lucrativo es fácilmente posible.

Ubicación

Situado entre Manacor y Porto Christo y en un idilio absoluto (sin vecinos directos), se puede disfrutar de absoluta privacidad en esta ubicación. La ciudad de Manacor es una de las más grandes de Mallorca y ofrece muchas instalaciones comerciales. Aquí también encontrará, por ejemplo, la farmacia "Rossmann" y muchos supermercados, panaderías, etc. La cercana localidad de Porto Christo ofrece deportes acuáticos y playas, así como un hermoso paseo marítimo con una gran variedad de restaurantes. Al aeropuerto se llega en unos 45 minutos. Tal vez vale la pena mencionar para aquellos que buscan una residencia permanente es que una de las mejores escuelas públicas de la isla "Rafa Nadal Academy" se encuentra directamente en Manacor.

Descripción equipamiento

- Sistema solar - recién instalado en 2024
- Puerta de entrada eléctrica
- Calefacción central
- Aire acondicionado (frío/calor)
- Ventanas de doble acristalamiento
- Piscina privada de 5,0 x 9,7 m
- Jacuzzi privado
- Posibilidades de ampliación en la zona del sótano

Imágenes



3



4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4a



4b

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4c



4d



4e



6



7



7a

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



11



11a



12



13

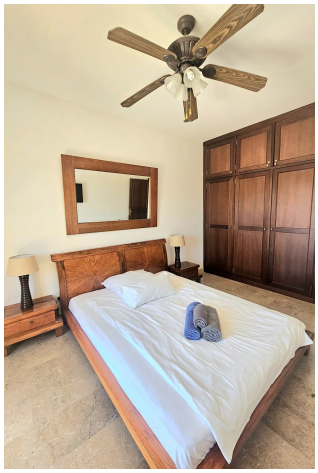


14



15

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



16



17



18



19



20



23

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



24



22



21

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.