Moderno adosado con vistas al mar en la maravillosa localidad de Sant Augustí

Inmueble: KPS159R • 07015 San Augustin
960.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS159R
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	Garaje, Plazas de garaje a la intemperie
Orientación	Oeste
Superficie parcela	239,00 m^2
Superficie construida	239,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	167,00 m^2
Dormitorios	4
Baños	3
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	4
Código postal	07015
Municipio	San Augustin
País	España
Precio de compra	960.000,00 €
IBI	561,25 €
Subtipo de inmueble	Casa pareada
Año de constr.	1989
Certificado energético	existente

Descripción

Descubra una casa que equilibra comodidad, funcionalidad y elegancia, ideal tanto para una vida relajada como para recibir invitados.

Esta propiedad bien diseñada ofrece tres dormitorios luminosos, perfectamente adecuado para familias, invitados, o cualquier persona que necesite espacio extra para una oficina en casa. Además, un cuarto dormitorio se encuentra dentro de la zona de garaje, ofreciendo flexibilidad adicional como una suite de invitados, sala de hobby, o espacio de trabajo privado. Tres elegantes cuartos de baño proporcionan comodidad diaria con un toque de lujo.

La pieza central de la casa es una generosa sala de estar con una acogedora chimenea, creando un ambiente cálido para las noches de relax. La calefacción central de gas y el aire acondicionado garantizan el confort durante todo el año, mientras que la distribución abierta realza el ambiente acogedor de la casa.

La vida al aire libre es la protagonista. Una serie de terrazas bañadas por el sol le invitan a relajarse, entretenerse o simplemente disfrutar del aire fresco, con la terraza de la azotea que ofrece amplias vistas al mar y a la montaña - el telón de fondo perfecto para las bebidas al atardecer o las mañanas tranquilas.

En el interior, la casa combina un diseño atemporal con toques modernos.

La practicidad es también un punto a destacar, con un garaje privado con capacidad para dos coches y una plaza de aparcamiento adicional asignada dentro de la comunidad - una ventaja valiosa en esta ubicación tan deseable.

Ubicación

Situado a pocos minutos de supermercados, escuelas, transporte público, y una gama de tiendas, esta propiedad ofrece la mezcla perfecta de tranquilidad y practicidad.

Si usted está buscando un refugio tranquilo o una base vibrante, bien conectado, esta dirección ofrece.

Imágenes



20250512_114946



20250512_113527

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250512_113452



20250512_115222

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250512_115024



20250512_113509



20250512_113548



20250512_115108



20250512_114516



20250512_114812

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250512_113823



20250512_113835



20250512_113847



20250512_115406



20250512_114204

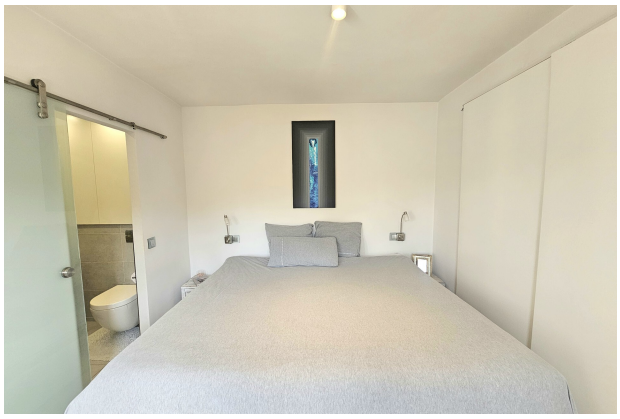


20250512_114109

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250512_114327



20250512_114133



20250512_113951



20250512_114447



20250512_114833



20250512_113901

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250512_115144



20250512_115415



20250512_115445



20250512_115422



20250512_115519



20250512_121319

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250512_114327



20250512_120141



20250512_113720



20250512_114301



20250512_114430

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.