Ático con fantásticas vistas y piscina privada en Santa Ponsa

Inmueble: KPS174H • 07180 Santa Ponsa
1.085.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS174H
Total plantas (edificio)	3
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrico
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Sótano	Parcial
Suelo	Azulejos
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha, Ventana
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Orientación	Sur
Superficie construida	123,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	123,00 m^2
Estancias	3
Dormitorios	2
Baños	2
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	1
Código postal	07180
Municipio	Santa Ponsa
Región	Santa Ponsa
País	España
Planta	3
Precio de compra	1.085.000,00 €

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Subtipo de inmueble	Ático
Año de constr.	2024
Condición	Cuidado

Descripción

Bienvenido a su nuevo hogar - un exclusivo ático en Santa Ponsa que no deja nada que desear. Este elegante piso con una superficie habitable de aprox. 123 m^2 se renovó ampliamente en 2024 y se presenta en un estado muy cuidado. Aquí le espera un mobiliario de alta calidad que combina un diseño moderno con un alto nivel de confort.

El ático ofrece tres lujosas habitaciones, incluyendo dos luminosos dormitorios y dos cuartos de baño de diseño elegante con ventanas y modernas duchas. La cocina americana, con su elegante diseño y su práctico espacio de almacenamiento, satisface las más altas exigencias y le invita a cocinar y a socializar.

Los elegantes suelos de baldosas de todo el salón crean un ambiente agradable. Una conexión de TV por cable/satélite proporciona las mejores opciones de entretenimiento, mientras que los sistemas de aire acondicionado respetuosos con el medio ambiente en todas las habitaciones garantizan un clima interior ideal.

Lo más destacado de esta propiedad es la fantástica terraza que, junto con un espacioso balcón, invita a relajarse al aire libre. Los toldos eléctricos proporcionan una agradable sombra. El acceso al amplio jardín abre numerosas posibilidades de uso y la gran piscina garantiza un refrescante chapuzón en los días cálidos. Para mayor comodidad, hay una plaza de aparcamiento privada al aire libre.

La calefacción por suelo radiante también garantiza días relajantes y un calor acogedor en los meses más fríos del año. También se incluye un práctico ascensor en este moderno edificio de tres plantas.

Otro punto destacado de esta propiedad es la impresionante terraza de la azotea con su propia piscina privada, que ofrece espectaculares vistas lejanas.

Este piso está disponible de inmediato. Experimente un lujo y confort sin igual en su nuevo ático en Santa Ponsa y concierte una visita hoy mismo.

Ubicación

Este exclusivo ático está situado en el codiciado Santa Ponsa, un pintoresco municipio de la hermosa isla de Mallorca, España. Esta ubicación privilegiada ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y confort urbano. El animado centro de Santa Ponsa está a sólo 500 metros y ofrece una gran variedad de tiendas, restaurantes y actividades culturales.

Las tiendas para las necesidades diarias están a sólo 700 metros, mientras que la excelente conexión con la cercana autopista asegura un fácil acceso a las regiones circundantes, que están a sólo 930 metros.

La zona residencial es ideal para familias. Un jardín de infancia está a sólo 260 metros de distancia y la escuela primaria se puede llegar en una corta distancia de 600 metros, lo que promete una vida cotidiana sin complicaciones para sus hijos. Las conexiones de transporte público también son convenientes, con una parada de autobús a sólo 700 metros de distancia.

Esta ubicación en la encantadora Santa Ponsa constituye la base perfecta para un estilo de vida cómodo y elegante en una de las regiones más bellas de Mallorca.

Descripción equipamiento

- Luminoso cuarto de baño con ventana y moderna ducha
- Elegante cocina amueblada de diseño abierto
- Práctico lavadero para espacio de almacenamiento adicional
- Elegantes suelos de baldosas en toda la zona de estar
- Conexión de TV vía satélite por cable para el mejor entretenimiento
- Fantástica terraza y espacioso balcón para pasar horas de relax al aire libre
- Acceso directo al jardín con una gran variedad de usos
- Gran piscina para darse un refrescante chapuzón en los días cálidos
- Dispone de una plaza de aparcamiento exterior
- Agradable calefacción por suelo radiante para un calor acogedor
- Aire acondicionado ecológico en todas las habitaciones
- Azotea con piscina privada
- Toldos eléctricos
- Práctico ascensor
- Propiedad ampliamente renovada y modernizada en 2024

Imágenes



2025_05_23_3130



2025_05_23_3145

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3135



2025_05_23_3140

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3150



2025_05_23_3155



2025_05_23_3160



2025_05_23_3165



2025_05_23_3170



2025_05_23_3175

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3180



2025_05_23_3185



2025_05_23_3190



2025_05_23_3195



2025_05_23_3200



2025_05_23_3205

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3210



2025_05_23_3235



2025_05_23_3220



2025_05_23_3225



2025_05_23_3230

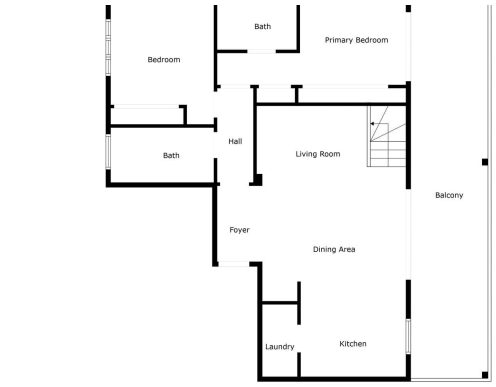


2025_05_23_3240

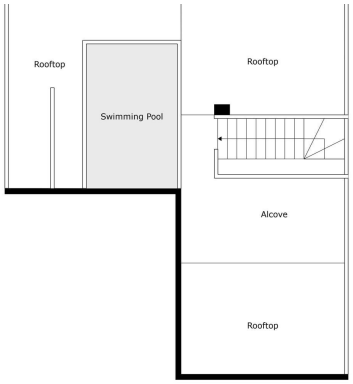
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3245



1st_floor_10_gran_via_des_salobrar_calvi__without_-dim



2nd_floor_10_gran_via_des_salobrar_calvi__-without_dim



all_floors_10_gran_via_des_salobrar_calvi__-without_dim

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.