Exclusivo piso con vistas al mar en codiciado complejo residencial en Portals Nous

Inmueble: KPS175H • 07181 Portals Nous
1.380.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS175H
Ascensor	Ascensor
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha
Tipo de aparcamiento	Garage
Piscina	Sí
Superficie construida	95,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	95,00 m^2
Estancias	3
Dormitorios	2
Baños	2
Nº de aseos separados	1
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	1
Código postal	07181
Municipio	Portals Nous
Región	Portals Nous
País	España
Planta	1
Precio de compra	1.380.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Condición	A estrenar

Descripción

¡Bienvenido a su nuevo piso de ensueño en Portals Nous! Este exclusivo piso con impresionantes vistas al mar ofrece la combinación perfecta de vida lujosa y elegancia moderna.

Con una generosa superficie habitable de aprox. 95 m^2, el piso ofrece tres luminosas habitaciones, incluyendo dos cómodos dormitorios y dos cuartos de baño diseñados con estilo. La propiedad se encuentra en estado de primera ocupación y le permite sumergirse en un ambiente de vida perfecto e inigualable.

La cocina, de diseño abierto y alta calidad, está perfectamente integrada en el amplio salón. Tanto los aficionados a la cocina como los amantes de la gastronomía encontrarán aquí su paraíso personal.

La posibilidad de utilizar el jardín, junto con una amplia terraza y un encantador balcón, ofrece un valor especial. Estas codiciadas zonas al aire libre invitan a relajarse y ofrecen el marco ideal para pasar momentos inolvidables con amigos y familiares. Para redondear este lujoso oasis, tiene a su disposición una refrescante piscina.

El lujoso equipamiento y la sólida construcción subrayan el alto nivel de calidad de esta propiedad. Un aseo de invitados complementa el espacio habitable para mayor comodidad.

Experimente la vida de lujo en Portals Nous y disfrute de la exclusividad y el confort que ofrece este piso. Concierte una visita hoy mismo y compruebe usted mismo esta oportunidad única. ¡Bienvenido a casa!

Ubicación

Este exclusivo piso se encuentra en el pintoresco municipio de Portals Nous, una de las localidades más solicitadas del suroeste de Mallorca. Esta zona residencial impresiona por su perfecta combinación de tranquilidad y excelente infraestructura. La proximidad a la autopista, a sólo 0,52 km, garantiza un acceso rápido y fácil al animado centro de Palma, al que se llega en sólo 8,27 km. Los recados cotidianos se pueden hacer fácilmente, ya que las tiendas más cercanas están a sólo 2,77 km.

La ubicación de este piso también es ideal para familias: una guardería está a sólo 1,64 km, mientras que la escuela primaria está a sólo 0,43 km. La proximidad al transporte público también es notable: la parada de autobús más cercana está a sólo 0,35 km y ofrece una excelente

oportunidad para explorar los alrededores sin vehículo propio. Portals Nous combina el idilio de una zona costera tranquila con la accesibilidad a los principales servicios, lo que convierte a este piso en la opción ideal para residentes exigentes.

Descripción equipamiento

- Moderno cuarto de baño con ducha y WC
- Práctico aseo de invitados
- Cocina amueblada de alta calidad con distribución diáfana
- Terraza soleada de 35 m^2
- Balcón para momentos de relax al aire libre
- Jardín privado de uso
- Refrescante piscina exterior
- Garaje seguro como plaza de aparcamiento
- Conexión a Internet por fibra óptica para una navegación rápida

Imágenes



2025_05_23_3250



2025_05_23_3290

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3255



2025_05_23_3260

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3265



2025_05_23_3270



2025_05_23_3280



2025_05_23_3285



2025_05_23_3295



2025_05_23_3300

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3305



2025_05_23_3310



2025_05_23_3315



2025_05_23_3320



2025_05_23_3325



2025_05_23_3330

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3335



2025_05_23_3340



2025_05_23_3345



2025_05_23_3350



2025_05_23_3355



2025_05_23_3360

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3365



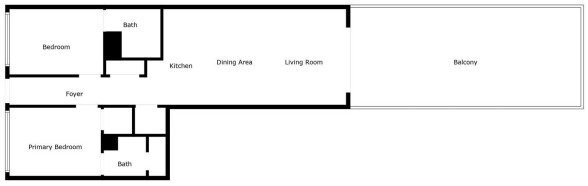
2025_05_23_3370



2025_05_23_3375



2025_05_23_3380



all_floors_1_carrer_antoni_maria_alcover_calvi__-without_dim

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.