Exklusive Villa mit unglaublichem Meerblick & Pool in Llucmajor

Inmueble: KPS176H • 07609 Llucmajor
8.250.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS176H
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Sótano	Parcial
Suelo	Azulejos
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha, Bañera, Ventana
Tipo de aparcamiento	Garage
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Superficie parcela	1.300,00 m^2
Superficie construida	463,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	463,00 m^2
Estancias	8
Dormitorios	6
Baños	8
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	3
Nº de unidades residenciales	1
Código postal	07609
Municipio	Llucmajor
Región	Llucmajor
País	España
Precio de compra	8.250.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Condición	A estrenar

Descripción

Con tecnología avanzada como un sistema de domótica KNX, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, el confort durante todo el año está garantizado. La cocina, hecha a medida, está equipada con electrodomésticos de primera calidad y los armarios empotrados a medida ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Para mayor comodidad, un ascensor conecta todos los niveles de la villa.Bienvenido a Horizon - una majestuosa villa que personifica el lujo y la elegancia al más alto nivel. Esta exclusiva propiedad en Llucmajor ofrece aproximadamente 463 m^2 de espacio habitable de primera clase y una parcela de unos 1.300 m^2. La villa está en primera ocupación e impresiona con impresionantes vistas al mar, haciendo que cada momento en el salón privado al atardecer o en la espaciosa terraza de la azotea sea una experiencia inolvidable.

El diseño arquitectónico combina una elegancia sencilla con tonos terrosos que, combinados con detalles de madera oscura y elementos de piedra, crean un ambiente armonioso y relajante. Las grandes puertas acristaladas y las puertas de madera que van del suelo al techo garantizan una transición perfecta entre el interior y el exterior y permiten que entre mucha luz natural en el espacio de estar de planta abierta. El salón conecta a la perfección con la cocina y el comedor de planta abierta y da acceso a la terraza cubierta de la piscina con cocina exterior, el lugar ideal para relajarse por la tarde o celebrar fiestas con estilo.

La villa cuenta con servicios excepcionales, como una piscina infinita, un jacuzzi, un cine al aire libre y un pozo de fuego, todo ello diseñado para crear un oasis de bienestar sin igual. Las seis lujosas habitaciones están elegantemente diseñadas y muchas de ellas ofrecen acceso directo al jardín o a la terraza. La suite principal se caracteriza por el lujo y el confort e incluye un vestidor y un cuarto de baño privado con ducha de efecto lluvia y bañera exenta.

Con tecnología avanzada como un sistema de domótica KNX, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, el confort durante todo el año está garantizado. La cocina a medida está equipada con electrodomésticos de primera clase y los armarios hechos a medida ofrecen un alto nivel de confort.

Ubicación

Esta exquisita villa se encuentra en Llucmajor, un encantador municipio en el pintoresco sur de Mallorca, España. La ubicación de la propiedad ofrece un equilibrio armonioso entre la tranquilidad y el fácil acceso a importantes instalaciones y rutas de transporte.

Con una distancia de sólo 16,3 kilómetros al vibrante centro de Palma de Mallorca, puede disfrutar de la proximidad a todas las comodidades de la diversidad urbana mientras disfruta de la paz y la tranquilidad de esta zona idílica.

En las inmediaciones, a tan sólo 1,2 kilómetros, se pueden encontrar tiendas para las necesidades diarias, lo que garantiza unas compras cómodas. Las excelentes conexiones con la red de carreteras están garantizadas por la cercana autopista, a sólo 6,3 kilómetros, que ofrece un rápido acceso a diversas partes de la isla.

Las familias con niños apreciarán la excelente infraestructura educativa, con una guardería a sólo 750 metros y una escuela primaria a 310 metros. Esta proximidad permite un día a día sin estrés y con distancias cortas para los más pequeños.

El transporte público también está al alcance de la mano, con una central de autobuses a unos 16,2 kilómetros, lo que le brinda la oportunidad de explorar los alrededores con facilidad.

El panorama general de esta ubicación ofrece un excelente retiro con una combinación ideal de acceso a la vida de la ciudad y la tranquilidad de un entorno rural, perfecto para compradores exigentes que buscan lo mejor de ambos mundos.

Descripción equipamiento

- Cuarto de baño con ventana, ducha, bañera y WC
- Cocina americana equipada con electrodomésticos de primera calidad
- Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para mayor comodidad durante todo el año
- Suelos con elegantes baldosas
- Amplia terraza, balcón y jardín
- Piscina infinita y jacuzzi para una relajación de lujo
- Amplio garaje con 3 plazas de aparcamiento
- Sótano parcial para espacio de almacenamiento adicional
- Exclusivas instalaciones de agua en el espacioso jardín
- Cocina de diseño individual y armarios a medida

- Sistema domótico KNX para un confort moderno
- Grandes puertas acristaladas para disfrutar de mucha luz natural e impresionantes vistas
- Terraza en la azotea con vistas al mar, salón al atardecer y cine al aire libre
- Diseño inspirado en la naturaleza con detalles de madera oscura y elementos de piedra
- Suite principal con vestidor, terraza privada y lujoso cuarto de baño
- Mobiliario de diseño y decoración selecta para un ambiente elegante
- Acceso directo al jardín desde varios dormitorios de elegante diseño

Imágenes



bs_290-RBAL_01-STO_C02_04



bs_290-RBAL_01-STO_C19_06

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



bs_290-RBAL_01-STO_C04_04



bs_290-RBAL_01-STO_C13_B08_01

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



bs_290-RBAL_01-STO_C12_04



bs_290-RBAL_01-STO_C08_04



bs_290-RBAL_01-STO_C03_05



bs_290-RBAL_01-STO_C06_04



bs_290-RBAL_01-STO_C13_C_PAN09



bs_290-RBAL_01-STO_C13_D10_06

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



bs_290-RBAL_01-STO_C01_04



bs_290-RBAL_01-STO_C05_04



bs_290-RBAL_01-STO_C07_04



bs_290-RBAL_01-STO_BANO_MASTERPARCHE_02



bs_290-RBAL_01-STO_C06_CLOSE UP_04_06



bs_290-RBAL_01-STO_C07_CLOSE UP_01_06

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



bs_290-RBAL_01-STO_C07_CLOSE UP_02_06



bs_290-RBAL_01-STO_C07_CLOSE UP_03_06



bs_290-RBAL_01-STO_C07_CLOSE UP_04_06



Ground Floor



Rooftop



Sotano

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.