Fantástico piso modernizado con vistas al mar y a toda Palma

Inmueble: KPS177H • 07011 Palma De Mallorca
1.500.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS177H
Total plantas (edificio)	22
Ascensor	Ascensor
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha, Bañera
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Superficie construida	105,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	105,00 m^2
Estancias	3
Dormitorios	2
Baños	2
Nº de aseos separados	1
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	1
Código postal	07011
Municipio	Palma De Mallorca
País	España
Planta	21
Precio de compra	1.500.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Condición	Cuidado

Descripción

Bienvenido a su nueva casa de ensueño en Palma de Mallorca - un exquisito piso con inigualables vistas al mar y una ubicación de primera clase. Este elegante piso impresiona por su sólida construcción de alta calidad y su cuidado mobiliario que cumple con los más altos estándares. El piso se extiende sobre una generosa superficie de 105 m^2 y le ofrece un ambiente moderno y confortable. Dispone de tres habitaciones, entre ellas dos amplios dormitorios, y dos lujosos cuartos de baño. También hay un aseo de invitados para mayor comodidad. La cocina americana equipada es ideal para disfrutar de acogedoras tardes de cocina y ofrece mucho espacio para sus creaciones culinarias.

Relájese en el amplio balcón de 28 m^2 o disfrute del cálido sol en su terraza privada. La espectacular vista al mar y la pintoresca vista sobre toda Palma crean un ambiente inigualable. Un ascensor le lleva directamente desde el aparcamiento subterráneo hasta su piso, para que no tenga que preocuparse de nada.

El sistema de aire acondicionado integrado garantiza temperaturas agradables, proporcionando aire caliente o frío según sea necesario. Por supuesto, se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo que le ofrece un aparcamiento seguro para su vehículo.

La ubicación de la propiedad es simplemente inmejorable - en sólo ocho minutos se puede caminar hasta el animado barrio de Santa Catalina, que ofrece una gran variedad de restaurantes, bares y oportunidades de compras.

Disfrute de una vida exclusiva en una de las zonas más codiciadas de Palma de Mallorca. Este piso es más que un hogar: es un estilo de vida. Déjese inspirar por esta oportunidad única y póngase en contacto con nosotros para visitarlo.

Ubicación

Este atractivo piso está situado en la atractiva localidad de Palma de Mallorca, una de las ciudades más solicitadas de la idílica isla balear de Mallorca, España. El barrio ofrece un equilibrio perfecto entre comodidad urbana y encanto mediterráneo. El vibrante centro de Palma está a sólo 300 m, donde le esperan la diversidad cultural y una animada vida nocturna.

Para sus compras diarias, hay una gran variedad de tiendas a sólo 500 metros, mientras que la rápida conexión con la autopista en unos 1,67 kilómetros le asegura llegar a sus destinos con flexibilidad. El transporte público también es fácilmente accesible: hay una parada de autobús a

3,4 kilómetros.

Esta ubicación es ideal para familias con niños, ya que tanto una guardería como una escuela primaria están muy cerca. La guardería está a sólo 0,54 kilómetros y la escuela primaria a 0,23 kilómetros, lo que facilita mucho el día a día.

La propia zona de "El Forti" desprende un encanto acogedor y garantiza un entorno de vida de primera clase con suficientes instalaciones de ocio y servicios sociales para satisfacer sus necesidades. Esta atractiva mezcla de accesibilidad e infraestructura local hace de esta propiedad un lugar ideal para disfrutar al máximo de la vida mediterránea.

Descripción equipamiento

- Superficie habitable: 105 m^2
- Cuartos de baño: 3
- WC y aseo de invitados disponibles
- Cocina: Moderna cocina equipada con diseño de planta abierta
- Terraza y amplio balcón de 28 m^2
- Aire acondicionado: Función frío y calor disponible
- Plazas de aparcamiento: 1 plaza de aparcamiento subterráneo
- Ascensor: Acceso directo desde el aparcamiento subterráneo al piso
- Impresionantes vistas al mar y panorámicas sobre Palma

Imágenes



2025-05-23 17.51.30



2025_05_23_3415

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3420



2025_05_23_3425

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3400



2025_05_23_3430



2025_05_23_3435



2025_05_23_3440



2025_05_23_3445



2025_05_23_3450

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3455



2025_05_23_3460



2025_05_23_3465



2025_05_23_3385



2025_05_23_3390



2025-05-23 17.39.02

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3395



2025_05_23_3405



2025-05-23 17.39.06



2025-05-23 17.39.10-1

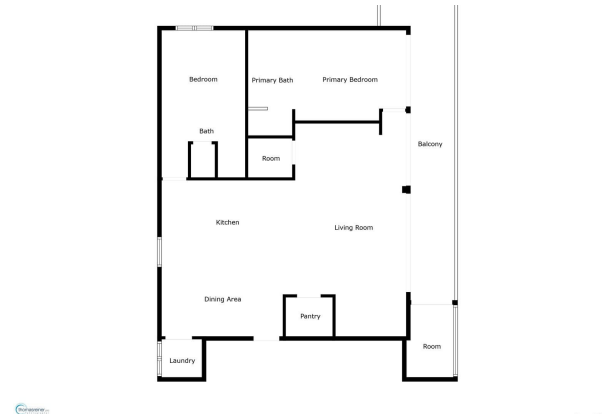


2025-05-23 17.39.12

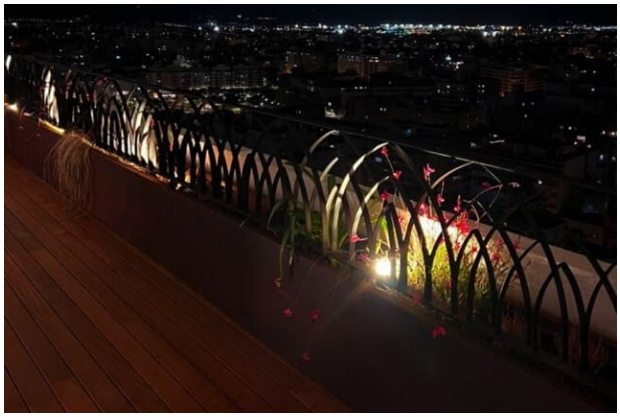


2025-05-23 17.51.28

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



all_floors_9_pla_a_madrid_palma_de_mallorca_-without_dim



IMG_1481



IMG_1478

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.