

Luxury corner penthouse in Camp de Mar - Buy exclusively from us

Inmueble: KPS150N • 07160 Camp de Mar
1.290.000,00 €



Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS150N
Ascensor	Ascensor
Fuente de energía	Eléctrico
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	Carport
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina comunitaria
Orientación	Sur
Superficie construida	191,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	93,00 m ²
Superficie útil (no-residencial)	191,00 m ²
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	2
Superficie de Balcón/terraza	48,00 m ²
Aparcamientos	2
Código postal	07160
Municipio	Camp de Mar
Región	Camp de Mar
País	España
Planta	2
Precio de compra	1.290.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático
Año de constr.	2010
Condición	Cuidado
Certificado hasta	22.08.2031
Clase de eficiencia energética	F

Descripción

Ático en venta en un pequeño y tranquilo complejo residencial de lujo cerca del campo de golf y de la playa.

El ático está situado en la 2ª y última planta y es fácilmente accesible por ascensor. Hay dos plazas de aparcamiento privado bajo una cochera justo fuera de la puerta principal.

- Amplio dormitorio principal con baño en suite y fantásticas vistas sobre el complejo.
- Segundo dormitorio doble en el lado opuesto de la vivienda.
- Dormitorio individual adicional o despacho y otro cuarto de ducha
- Cocina americana amueblada de alta calidad con encimera de piedra natural y electrodomésticos de marca
- Luminoso salón con acceso a la terraza
- Azotea de 47 m² con impresionantes vistas, incluyendo vistas lejanas al mar

Gracias a su orientación ideal hacia el sur, podrá disfrutar del sol durante todo el día.

¡No se pierda esta oferta especial!

Ubicación

Camp de Mar es una preciosa localidad costera del suroeste de Mallorca y un lugar de moda. Es especialmente conocido por su campo de golf, que ocupa casi todo el pueblo, y el nuevo Hotel Zafiro, de 5 estrellas. La playa, con su hermoso paseo marítimo, es popular entre jóvenes y mayores y ofrece muchas delicias culinarias. Palma está a unos 20 minutos en coche y el aeropuerto a unos 30 minutos. Al puerto de Puerto Andratx se llega en 5 minutos.

Descripción equipamiento

Cocina nueva con frente de madera auténtica, encimera de piedra natural y electrodomésticos de marca, Bosch: lavavajillas y horno, vitrocerámica Cerran Blaupunkt, campana extractora de diseño italiano y encimera de piedra natural, mosquiteras en todas las ventanas, gran cuarto de sótano con luz natural, lavadora y secadora NUEVAS, aire acondicionado regulable por separado en cada habitación, calefacción por infrarrojos. Amueblado completamente y a estrenar

Información adicional

IBI - impuesto sobre bienes inmuebles 2024: 461,27 € / año

Basura - basura 2024: 203,00 € / año

Gastos de comunidad aprox. 380 euros al mes + constitución de reservas 100 euros

Imágenes



Penthouse Camp de Mar



Private Dachterrasse



Communkity pool 50 m



Camp de Mar Penthaus



Penthouse for sale



Penthouse kaufen Camp de Mar



3. Schlafzimme/Office



Main Bedroom



Terrasse mit tollem Weitblick



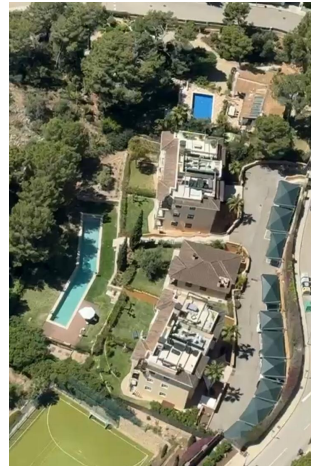
little sea view from the roof



private roof terrace



View



Luftbild

Su persona de contacto:

Móvil:

E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.