

Finca Anwesen mit Lizenz zur Ferienvermietung

Inmuelle: KPS179N • 07620 Lluçmajor
1.900.000,00 €



Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS179N
Total plantas (edificio)	1
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gasoil, Eléctrico
TV por cable/satélite	Sí
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Superficie parcela	7.867,00 m ²
Superficie construida	340,00 m ²
Superficie útil (no-residencial)	340,00 m ²
Estancias	11
Dormitorios	7
Baños	7
Código postal	07620
Municipio	Llucmajor
Región	Llucmajor
País	España
Precio de compra	1.900.000,00 €
Subtipo de inmueble	Finca
Condición	Cuidado

Descripción

¿Le gustaría montar un negocio de alquiler vacacional en Mallorca o simplemente necesita mucho espacio para usted y los suyos? Esta hermosa propiedad cumple ambos requisitos.

Licencia de ETV activa y antigua para 12 personas (ilimitada)

La finca de ensueño se encuentra a sólo 3 km del pueblo de Llucmajor en un hermoso paisaje mallorquín y sin vecinos.

La propiedad está dividida en una casa principal y 5 casas de invitados y tiene licencia de alquiler vacacional.

La casa principal es el centro de la propiedad. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, una amplia cocina y un gran comedor con capacidad para 12 personas.

También hay 3 dependencias, cada una con un apartamento con sala de estar, baño y dormitorio, así como un cuarto edificio con 2 estudios de 26 m² cada uno. Todos los pisos tienen hermosas terrazas, que ofrecen a los huéspedes mucha intimidad.

Todos los edificios están equipados con calefacción central y aire acondicionado c/w y amueblados con mucho gusto.

El total de 7 dormitorios y 7 baños ofrecen espacio para una familia grande, así como para muchos invitados satisfechos.

La hermosa zona de la piscina con su acogedora terraza de madera y muchas zonas de asientos cómodos le invita a relajarse y está maravillosamente iluminada por la noche.

Ubicación

Llucmajor está situado en el sureste de Mallorca y a unos 15 minutos en coche de la capital, Palma. El hermoso pueblo ha conservado gran parte de su carácter original, pero ofrece muchas tiendas elegantes, supermercados, panaderías y artesanías, así como un montón de bares y restaurantes. Una vez a la semana hay un mercado en Llucmajor donde se puede encontrar todo lo que su corazón desea, así como un montón de frutas y verduras frescas. Se puede llegar al aeropuerto en 10 minutos, lo que garantiza un viaje cómodo.

La finca se encuentra detrás de Llucmajor, de camino a la playa de Es Trenc. Se puede llegar en 10 minutos en coche. La escuela alemana/internacional más cercana EUROCAMPOS se encuentra en

Arenal y también se puede llegar en 15 a 20 minutos (buena conexión a través de la autopista1)

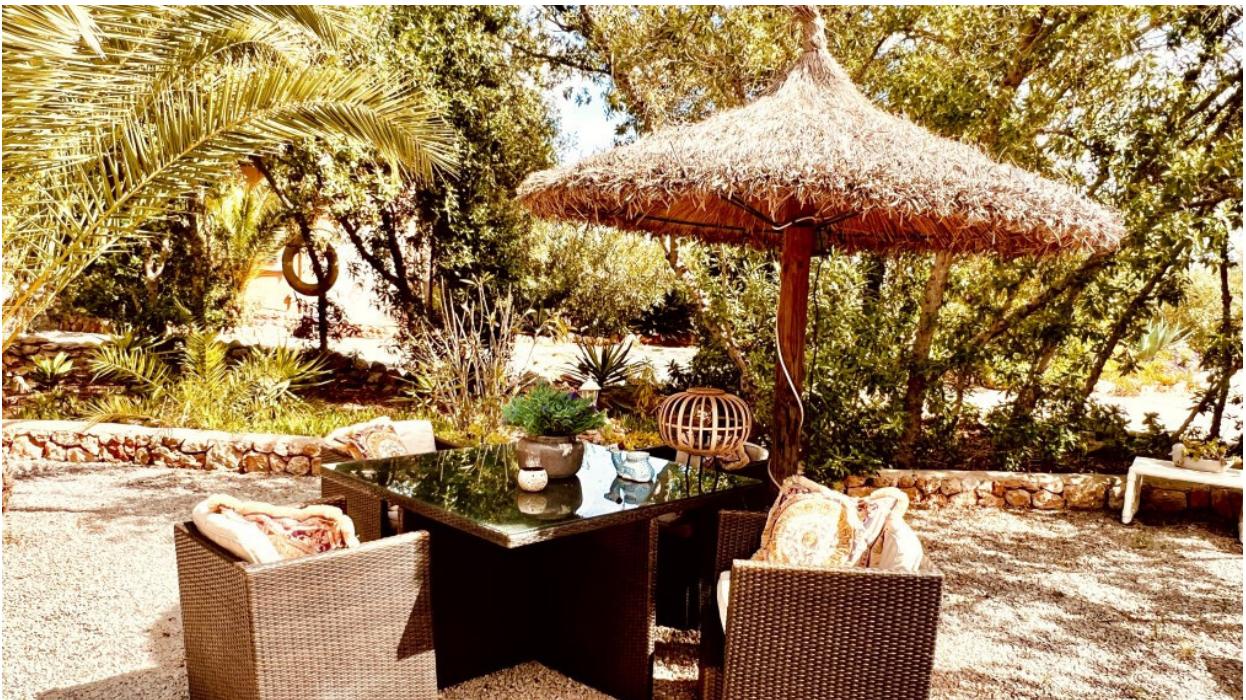
Descripción equipamiento

Calefacción central de gasoil, aire acondicionado c/w, Wifi en toda la finca, carport + plazas de aparcamiento, ventanas de doble acristalamiento, amueblado completamente y con mucho gusto en estilo típico de campo, piscina

Imágenes



Finca mit Vermietlizenzen





Haupthaus



Haupthaus



Finca mit Lizenz kaufen



Investment Mallorca



Küche Haupthaus



Finca Anwesen



Finca kaufen nah Es Trenc



Finca for sale Mallorca



Country house with licence



for sale country house Mallorca



Mallorca investment Finca



Investment durch Vermietung



1 der Gästehäuser



Finca kaufen Mallorca



Pool



for sale country house Mallorca



Guest house



Guest house with patio



Su persona de contacto:

Móvil:

E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.