Finca Anwesen mit Lizenz zur Ferienvermietung

Inmueble: KPS179N • 07620 Llucmajor
1.900.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS179N
Total plantas (edificio)	1
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gasoil, Eléctrico
TV por cable/satélite	Sí
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Superficie parcela	7.867,00 m^2
Superficie construida	340,00 m^2
Superficie útil (no-residencial)	340,00 m^2
Estancias	11
Dormitorios	7
Baños	7
Código postal	07620
Municipio	Llucmajor
Región	Llucmajor
País	España
Precio de compra	1.900.000,00 €
Subtipo de inmueble	Finca
Condición	Cuidado

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

¿Le gustaría montar un negocio de alquiler vacacional en Mallorca o simplemente necesita mucho espacio para usted y los suyos? Esta hermosa propiedad cumple ambos requisitos.

Licencia de ETV activa y antigua para 12 personas (ilimitada)
La finca de ensueño se encuentra a sólo 3 km del pueblo de Llucmajor en un hermoso paisaje mallorquín y sin vecinos.

La propiedad está dividida en una casa principal y 5 casas de invitados y tiene licencia de alquiler vacacional.
La casa principal es el centro de la propiedad. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, una amplia cocina y un gran comedor con capacidad para 12 personas.

También hay 3 dependencias, cada una con un apartamento con sala de estar, baño y dormitorio, así como un cuarto edificio con 2 estudios de 26 m^2 cada uno. Todos los pisos tienen hermosas terrazas, que ofrecen a los huéspedes mucha intimidad.

Todos los edificios están equipados con calefacción central y aire acondicionado c/w y amueblados con mucho gusto.

El total de 7 dormitorios y 7 baños ofrecen espacio para una familia grande, así como para muchos invitados satisfechos.

La hermosa zona de la piscina con su acogedora terraza de madera y muchas zonas de asientos cómodos le invita a relajarse y está maravillosamente iluminada por la noche.

Ubicación

Llucmajor está situado en el sureste de Mallorca y a unos 15 minutos en coche de la capital, Palma. El hermoso pueblo ha conservado gran parte de su carácter original, pero ofrece muchas tiendas elegantes, supermercados, panaderías y artesanías, así como un montón de bares y restaurantes. Una vez a la semana hay un mercado en Llucmajor donde se puede encontrar todo lo que su corazón desea, así como un montón de frutas y verduras frescas. Se puede llegar al aeropuerto en 10 minutos, lo que garantiza un viaje cómodo.

La finca se encuentra detrás de Llucmajor, de camino a la playa de Es Trenc. Se puede llegar en 10 minutos en coche. La escuela alemana/internacional más cercana EUROCAMPOS se encuentra en

Arenal y también se puede llegar en 15 a 20 minutos (buena conexión a través de la autopistaI)

Descripción equipamiento

Calefacción central de gasoil, aire acondicionado c/w, Wifi en toda la finca, carport + plazas de aparcamiento, ventanas de doble acristalamiento, amueblado completamente y con mucho gusto en estilo típico de campo, piscina

Imágenes



Finca Mallorca



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Haupthaus



Haupthaus

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Finca mit Lizenz kaufen



Investment Mallorca



Küche Haupthaus



Finca Anwesen



Finca kaufen nah Es Trenc



Finca for sale Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Country house with licence



for sale country house Mallorca



Mallorca investment Finca



Investment durch Vermietung





1 der Gästehäuser

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com









Finca kaufen Mallorca





Pool

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





for sale country house Mallorca









Guest house

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com









Guest house with patio



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.