Una oportunidad única frente al mar en la Costa de la Calma: dos parcelas contiguas con un potencial excepcional

Inmueble: KP67C • 07183 Costa de la Calma
1.300.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KP67C
Aire acondicionado	Frío/caliente
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Superficie parcela	870,00 m^2
Superficie construida	341,00 m^2
Dormitorios	7
Baños	6
Nº de balcones	2
Nº de Terrazas	3
Aparcamientos	2
Código postal	07183
Municipio	Costa de la Calma
Región	Costa de la Calma
País	España
Precio de compra	1.300.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	2002
Condición	Renovación necesaria
Certificado energético	En proceso

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

Situada en una zona tranquila y privada de la Costa de la Calma, rodeada de árboles centenarios y con acceso directo al mar, esta propiedad única ofrece una oportunidad excepcional para crear una magnífica residencia mediterránea en un entorno verdaderamente privilegiado.

La vivienda actual, de 341 m^2, se encuentra en una parcela de 870 m^2 y cuenta con 7 dormitorios y 6 baños. Aunque necesita una reforma, la propiedad presenta un gran potencial para transformarse en una impresionante villa privada, aprovechando al máximo sus hermosas vistas al mar y su entorno natural.

También está disponible una parcela colindante adicional de 747 m^2 por 1,3 millones de euros, lo que ofrece la posibilidad de adquirir una porción aún mayor de este excepcional entorno costero.

Ambas propiedades se ofrecen por separado a 1,3 millones de euros cada una, con un precio de venta combinado de 2,6 millones de euros.

Para quienes tengan visión de futuro, la adquisición de ambas parcelas proporcionaría una superficie total de aproximadamente 1.617 m^2. Sujeto a los permisos de obra y la normativa urbanística pertinentes, podría existir la oportunidad de fusionar las parcelas y reurbanizar el terreno, creando potencialmente una extraordinaria finca privada con una villa de lujo a medida, preciosas vistas al mar y acceso directo al Mediterráneo.

Privada, tranquila y rodeada de naturaleza, esta es una oportunidad única para hacerse con una propiedad de gran envergadura junto al mar en la Costa de la Calma.

Ubicación

Costa de la Calma es tranquilidad y belleza en un entorno costero natural situado entre Santa Ponça y Peguera, a sólo 30 minutos de Palma, la capital balear.

Su principal enclave costero es la Playa de Cala Blanca, una pequeña cala situada en un entorno abierto y rocoso, lugar preferido por muchos por su agradable brisa marina y la transparencia de sus aguas.

Descripción equipamiento

La superficie de la parcela es de 870 metros cuadrados. En esta parcela se encuentra una vivienda unifamiliar independiente construida en cinco plantas, con las siguientes superficies construidas:
-Última planta (Nivel +2):
Superficie habitable: 13,94 m^2
Porche: 7,77 m^2
-Planta superior (Nivel +1):
Superficie habitable: 44,93 m^2
Garaje: 46,65 m^2
-Planta baja (Nivel 0):
Superficie habitable: 116,05 m^2
Porche: 10,89 m^2
Balcón: 5,34 m^2
-Planta inferior (Nivel -1):
Superficie habitable: 76,58 m^2
Balcón: 14,88 m^2
-Planta inferior (Nivel -2):
Superficie habitable: 45,18 m^2

No hay piscina.

Espacio exterior:
Todas las partes del terreno que no están edificadas se utilizan como terrazas y zonas ajardinadas.

La superficie de la segunda parcela es de 747 m^2.

Imágenes



1



2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

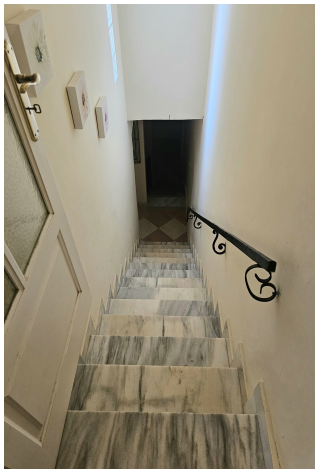


5



20260211_132653

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



20260211_132953



20260211_133504



20260211_133606(1)



20260211_133622



20260211_133646

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20260211_133709



20260211_133744



20260211_140735



20260211_140751



20260211_140815



20260211_141020

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20260211_141231(1)



20260213_112714



20260213_112753



20260213_112933



20260213_113020



20260213_113041

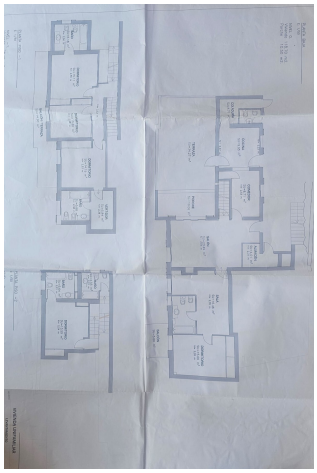
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20260213_113055



20260213_113112



WhatsApp Image 2024-06-11 at 17.10.06 (2)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.