Proyecto de renovación en Santa Ponsa por el Club Náutico

Inmueble: KP69N • 07180 Santa Ponsa
1.290.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KP69N
Tipo de aparcamiento	Garage
Superficie parcela	1.093,00 m^2
Superficie construida	280,00 m^2
Dormitorios	5
Baños	4
Código postal	07180
Municipio	Santa Ponsa
País	España
Precio de compra	1.290.000,00 €
Subtipo de inmueble	Bungalow
Certificado energético	En proceso

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

¡Excelente oportunidad de inversión a 50 metros del puerto de Santa Ponsa - Club Náutico!

Esta casa puede ser renovado o demolido y reconstruido.

Con un generoso tamaño de construcción de 280m^2, está construida sobre una parcela de 1093m^2. Situado en una parcela de esquina tranquila y deseable, la propiedad ofrece un amplio espacio y el potencial para ampliar por un adicional de 100m^2, perfecto para transformarlo en una casa de lujo moderno.

Esta propiedad es una fantástica oportunidad para crear un hogar lujoso y moderno en un entorno tranquilo, con todas las comodidades esenciales y el potencial para una expansión significativa.

Ubicación

Santa Ponsa está situada en el suroeste de Mallorca, rodeada de escarpados acantilados y con varias bahías y una hermosa y extensa playa de arena.

En el centro del pueblo hay muchos restaurantes internacionales e instalaciones comerciales y los 3 campos de golf Santa Ponsa I a III son mundialmente famosos. Todos los sábados puede comprar fruta y verdura fresca, así como especialidades mallorquinas en el mercado semanal.

En menos de 10 minutos en coche se puede llegar a Port Adriano, la nueva dirección superior de Mallorca para superyates. En el paseo marítimo hay varias tiendas de diseño y restaurantes para los que buscan un estilo de vida de lujo. El famoso arquitecto Philippe Starck diseñó este prestigioso puerto deportivo hace unos años.

Descripción equipamiento

Dormitorios: Cinco amplios dormitorios

Cuartos de baño: Cuatro cuartos de baño bien equipados

Sala de estar: Una acogedora sala de estar con chimenea

Cocina: Cocina funcional

Tranquila parcela esquinera: Garantiza privacidad y tranquilidad

Entrada cerrada: Mayor seguridad y tranquilidad

Sistema solar: Sistema de agua caliente eficiente

Climatización: Aire acondicionado para calefacción y refrigeración

Garaje: Aparcamiento vigilado y trastero

Jardín: Ideal para relajarse y realizar actividades al aire libre

Imágenes



3



4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



7



11



10



8



9



1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.