Luxus Apartments zum Erstbezug

Inmueble: KPS199SP • 07159 Andrax
725.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS199SP
Total plantas (edificio)	2
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Eléctrico
Apto para mayores	Sí
Superficie construida	127,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	93,00 m^2
Dormitorios	3
Baños	2
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	1
Código postal	07159
Municipio	Andrax
País	España
Planta	Planta baja
Precio de compra	725.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Año de constr.	2023
Condición	A estrenar
Fuente principal de energía	Eléctrico
Certificado hasta	09.02.2034
Certificado energético	Certificado energético (demanda)
Demanda energética	1,49 kWh/(m^2a)
Clase de eficiencia energética	A

Descripción

Este exclusivo complejo residencial de 20 pisos está situado en San Telmo, un pueblo cargado de historia en la costa suroeste de Mallorca.

Los pisos dispondrán de dos piscinas comunitarias, una de ellas infantil, y zonas ajardinadas para disfrutar del maravilloso clima mediterráneo. Todo ello a tan sólo 100 metros de la cala más cercana.

Los pisos, con orientación sureste, dispondrán de tres dormitorios dobles y dos baños. El salón de planta abierta con cocina integrada maximiza la cantidad de luz natural y la sensación de amplitud.

Los pisos de la planta baja dispondrán de amplias terrazas con porches y jardines privados.

Los áticos con vistas al mar tendrán acceso a su solarium a través de una escalera que sale de la terraza.

Cada vivienda dispondrá de una plaza de aparcamiento a nivel del suelo. La fecha de finalización prevista es el 01.07.26.

Los precios oscilan entre 725.000 y 1.300.000 euros.

Póngase en contacto con nosotros para los precios de las diferentes unidades.

Ubicación

San Telmo está a sólo 45 minutos en coche del aeropuerto de Palma, que tiene vuelos a las principales ciudades españolas y capitales europeas.

El pintoresco pueblo, con sus calles estrechas y empedradas que serpentean alrededor de casas encaladas y pequeñas tiendas y restaurantes, es el corazón de la comunidad, donde residentes y visitantes se reúnen para disfrutar de una comida al aire libre o simplemente pasear y empaparse del ambiente relajado.

Desde el puerto de San Telmo se organizan excursiones en barco a la isla Dragonera, una forma perfecta de descubrir esta reserva natural con su rica fauna y la posibilidad de practicar senderismo o buceo.

San Telmo está cerca de la impresionante Sierra de Tramuntana, una cadena montañosa declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO por su importancia cultural y su impresionante belleza natural. Esta proximidad nos brinda la oportunidad de disfrutar de una gran variedad de excursiones y rutas de senderismo como La Trapa o el Puig de Galatzó.

Descripción equipamiento

Tipologías de inmuebles:
Apartamento, Ático, Planta baja
- Aparcamiento exterior,
- trastero,
- piscina comunitaria,
- jardín privado,
- solarium,
- aire acondicionado,
- aerotermia,
- paneles solares térmicos,
- focos LED,
- Ventanas con doble acristalamiento,
- Preinstalación para vehículo eléctrico,
- Ahorro de agua y electricidad en zonas públicas

Otros: Vista al mar, Cerca de la playa, Terraza, Cerca de servicios

Información adicional

Los apartamentos son de 3 dormitorios, ya sea en la planta baja o en un ático (edificios de 2 plantas) y van desde 91m2 - 95m2 de superficie habitable, con jardín o terraza en la azotea de 21m2 a 33m2.

Imágenes



A9-Eclipse-San Telmo-terrace_2



B1-Eclipse-San Telmo-livingroom_2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



B2-Eclipse-San Telmo-livingroom



A11-Eclipse-San Telmo-solarium_2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



A8-Eclipse-San Telmo-terrace_2



B3-Eclipse-San Telmo-kitchen_2



B4-Eclipse-San Telmo-bedroom_2



B5-Eclipse-San Telmo-bedroom



B6.2-Eclipse-San Telmo-bedroom



B6-Eclipse-San Telmo-bedroom_2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



B8-Eclipse-San Telmo-bathroom



B7-Eclipse-San Telmo-bathroom_2



A10-Eclipse-San Telmo-terrace_2



A3-Eclipse-San Telmo-pool_2



A4-Eclipse-San Telmo-pool_2



A1-Eclipse-San Telmo-apartments_2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



A2-Eclipse-San Telmo-apartments_2



A5-Eclipse-San Telmo-parking_2



A6-Eclipse-San Telmo-parking_2



A7-Eclipse-San Telmo-garden_2



A14-Eclipse-San Telmo-solarium_2



C8-Eclipse-San Telmo-bay_2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.