Villa independiente en una zona tranquila de Santa Ponsa

Inmueble: KPS200SP • 07183 Santa Ponsa
1.650.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS200SP
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Mármol
Cocina	Cocina empotrada
Baño	Ducha, Bañera, Ventana
Tipo de aparcamiento	Garage
Piscina	Sí
Orientación	Sur
Superficie parcela	800,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	121,00 m^2
Dormitorios	4
Baños	2
Nº de balcones	2
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	4
Código postal	07183
Municipio	Santa Ponsa
País	España
Precio de compra	1.650.000,00 €
Subtipo de inmueble	Casa unifamiliar
Año de constr.	1985
Condición	Modernizado

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

Esta encantadora villa de estilo mallorquín ofrece mucho espacio para una familia y está situada en una tranquila zona residencial con urbanizaciones de villas - ideal para cualquiera que busque paz, sol y calidad de vida mediterránea.

En una parcela de aprox. 800 m^2 encontrará total privacidad y un ambiente muy cuidado.
La villa tiene cuatro dormitorios, dos de los cuales tienen su propio balcón. El amplio salón-comedor, los suelos de piedra natural y los colores cálidos crean un ambiente acogedor con un auténtico toque isleño.

La piscina privada es el centro de la zona exterior, complementada por una acogedora terraza, perfecta para relajarse por la tarde o disfrutar de veladas sociales.

Un garaje de 54 m^2 ofrece mucho espacio para vehículos, bicicletas o una zona de ocio. Se puede solicitar una licencia para convertirlo en otro espacio habitable.

Desde los dos balcones se puede contemplar la terraza soleada con piscina, o disfrutar de la noche con una copa de vino en la mano - acompañado por el canto de los grillos.

Esta propiedad bien cuidada es ideal como residencia familiar, segunda residencia o casa de vacaciones para una familia numerosa.

Ubicación

La villa está situada en Rotes Velles, una tranquila zona residencial a las afueras de Santa Ponsa - enclavada en un entorno verde, ligeramente elevado y con mucha privacidad.

Esta ubicación es una de las más solicitadas en el suroeste de Mallorca, ya que combina lo mejor de ambos mundos:
tranquilidad y privacidad absolutas, así como proximidad a playas, infraestructuras y actividades de ocio.

La extensa playa de arena de Santa Ponsa, el exclusivo puerto deportivo de Port Adriano, varios campos de golf y numerosos restaurantes, cafeterías y tiendas se encuentran a pocos minutos.

Gracias a las buenas conexiones, también se puede llegar rápidamente a Palma (aprox. 20 minutos) y al aeropuerto internacional (aprox. 30 minutos) - ideal para cualquiera que busque un

hogar permanente o un relajado domicilio vacacional en un lugar tranquilo pero de fácil acceso.

Los alrededores se caracterizan por villas bien cuidadas, pinares y suaves colinas - perfecto para paseos, paseos en bicicleta o tardes de relax en su propia terraza.

Descripción equipamiento

- 4 habitaciones
- Cuarto de ducha
- Cuarto de baño con bañera
- Chimenea
- Piscina
- Garaje 54m
- Aire acondicionado
- 2 balcones
- terraza

Imágenes





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.