Finca de ensueño con 2 casas de invitados y vistas panorámicas

Inmueble: KPS201SP • 07350 Binissalem
3.900.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS201SP
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Piedra
Cocina	Cocina empotrada
Baño	Ducha, Bañera
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Superficie parcela	15.000,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	360,00 m^2
Estancias	8
Baños	6
Nº de Terrazas	3
Aparcamientos	6
Nº de unidades residenciales	3
Código postal	07350
Municipio	Binissalem
Región	Binissalem
País	España
Precio de compra	3.900.000,00 €
Subtipo de inmueble	Caserón
Condición	Totalmente rehabilitado

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

El encanto mallorquín se une a la tecnología moderna.

Esta finca modernizada con estilo cerca de Binissalem combina la elegancia mediterránea con el más alto nivel de confort.

En una soleada parcela de aprox. 15.000 m^2, le esperan 360 m^2 de superficie habitable, repartidos en una casa principal de dos plantas y dos casas de invitados independientes, ideales para familias, invitados o para alquilar.

La zona exterior impresiona con una gran piscina de agua salada (12 x 6 m), una romántica cocina exterior con barbacoa, horno de pizza y zona de estar, así como un cuidado jardín con árboles frutales y riego totalmente automático.
El interior de la finca fue ampliamente renovado en 2024 - técnica y visualmente al más alto nivel. La energía fotovoltaica con acumulador de baterías, la electricidad de la red y su propio pozo de agua potable con ósmosis garantizan la independencia.

Cada casa está equipada con Internet Starlink. Nuevos sistemas eléctricos, paredes aisladas, suelos de piedra de alta calidad, sistemas de aire acondicionado Daikin y dos chimeneas garantizan un agradable clima interior. Ventanas de PVC con doble acristalamiento, mosquiteras y protección antirrobo, así como un sistema de alarma e interfono completan el equipamiento de alta calidad.

Las vigas de madera conservadas, las paredes de piedra natural y la distribución diáfana confieren a la propiedad un carácter especial. La orientación sur garantiza sol todo el día y una maravillosa vista de la Sierra de Tramuntana.

Ubicación

La finca está situada en un lugar muy codiciado en el centro de la isla, en la pintoresca zona de fincas cerca de Binissalem - una histórica región vinícola con una creciente demanda internacional. Aquí podrá disfrutar de la auténtica Mallorca con sus colinas onduladas, vistas lejanas hasta la Tramuntana y privacidad absoluta, sin tener que renunciar a la comodidad.

A pesar del entorno tranquilo y rural, las conexiones son ideales: la capital de la isla, Palma, y el aeropuerto internacional están a sólo unos 30 minutos en coche. Playas, campos de golf y pueblos con encanto también se encuentran a poca distancia en coche.

La combinación de naturaleza, tranquilidad, vistas lejanas y ubicación céntrica hacen de esta propiedad un refugio ideal, ya sea como retiro privado o como casa de vacaciones de alta calidad.

Descripción equipamiento

- Casa principal: 240m^2, 2 plantas
- Casa de invitados 1: 42m^2
- Casa de invitados 2: 54m^2
- 8 habitaciones
- 6 cuartos de baño
- Piscina de agua salada 12x6m con zona de estar
- Cocina exterior con horno de pizza, barbacoa, conexión de agua
- Jardín con árboles frutales
- Sistema de riego automático
- Sistema fotovoltaico con acumulador
- Electricidad municipal
- Pozo de agua potable de calidad probada en laboratorio
- Sistema de ósmosis
- Sistema de alarma
- Portón eléctrico

Kaldi Properties
MALLORCA

Imágenes





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.