Encantadora casa de 3 dormitorios en el corazón de Palma - Las Ramblas

Inmueble: KPR210R • 07003 Palma de Mallorca
2.400,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPR210R
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción eléctrica
Aire acondicionado	Frío/caliente
Suelo	Azulejos, Parqué
Tipo de mobiliario	Parcialmente amueblado
Cocina	Cocina empotrada
Orientación	Sur
Superficie construida	147,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	135,00 m^2
Dormitorios	3
Baños	2
Escalera	2
Código postal	07003
Municipio	Palma de Mallorca
Región	Palma
País	España
Alquiler	2.400,00 €
Fianza	7.500,00 €
Fianza (meses de alquiler)	3
Subtipo de inmueble	Apartamento
Año de constr.	1935
Condición	Cuidado
Certificado energético	En proceso

Descripción

Adéntrese en el corazón de Palma y descubra esta residencia de 1935 magníficamente conservada, cuidadosamente renovada a un alto nivel conservando su carácter auténtico. A pocos minutos de las animadas Ramblas, esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre historia, confort y vida urbana.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños y un práctico lavadero con una lavadora nueva. En su corazón se encuentra una impresionante cocina moderna con una isla central, elaborada con elegantes encimeras de Silestone y equipada con electrodomésticos integrados - el espacio perfecto para cocinar, entretener y reunirse.

En el interior, el ambiente es cálido y acogedor, con vigas de madera originales combinadas con interiores luminosos y abiertos que crean una verdadera sensación de hogar.

Aquí, todo lo que necesita está a la vuelta de la esquina, desde encantadores cafés y restaurantes hasta tiendas boutique, mercados y lugares de interés cultural. Tanto si disfruta de un relajado paseo matutino como si se sumerge en la vibrante vida de la ciudad, lo encontrará todo a la vuelta de la esquina.

Esta es una rara oportunidad de residir en una propiedad que combina el auténtico carácter mallorquín, las comodidades modernas y una ubicación inmejorable en una de las zonas más deseadas de Palma.

Ubicación

Palma, la vibrante capital de las Islas Baleares, es una ciudad donde la historia, la cultura y la vida moderna se mezclan a la perfección. Famosa por su impresionante catedral gótica de La Seu, su encantador casco antiguo de calles empedradas y su animado puerto deportivo y paseo marítimo, Palma ofrece un inmejorable estilo de vida mediterráneo.

La ciudad está repleta de tiendas boutique, restaurantes gourmet, galerías de arte y mercados tradicionales, todo ello con una arquitectura centenaria como telón de fondo. Con su clima soleado, sus playas de arena a sólo unos minutos y sus excelentes conexiones con el resto de Europa, Palma se ha convertido en uno de los lugares más deseados para vivir, trabajar e invertir en el sector inmobiliario.

Tanto si busca energía cosmopolita, riqueza cultural o el encanto relajado de una isla, Palma se lo ofrece todo.

Imágenes



20250902_121922



20250902_121911

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250902_121935



20250902_115801

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250902_122006



20250902_122031



20250902_122427



20250902_121359



20250902_122451



20250902_122503

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250902_122527



20250902_122520



20250902_122716



20250902_122756



20250902_122937



20250902_122801

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250902_122835



20250902_122950



20250902_123157



20250902_123539



20250902_123355



20250902_123601

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250902_123719



20250902_124545



20250902_123749



20250902_130959



20250902_130736



20250902_123734

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250902_123544



20250902_123758

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.