Villa de lujo frente al mar - Obra maestra de nueva construcción en BahiaPalma / Cala Vinyas

Inmueble: KPS215N • Cala Vinyes
12.600.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS215N
Total plantas (edificio)	3
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Tipo de aparcamiento	Garage
Superficie parcela	1.400,00 m^2
Superficie construida	600,00 m^2
Superficie útil (no-residencial)	600,00 m^2
Estancias	7
Dormitorios	4
Baños	4
Nº de aseos separados	1
Municipio	Cala Vinyes
Región	Cala Vinyas
País	España
Precio de compra	12.600.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	2025

Descripción

Situada en primera línea de mar y con unas inigualables vistas panorámicas de 180º a las playas de Magaluf y Palmanova, así como a la entrada del puerto de Palma, esta villa de lujo a estrenar es el epítome de la elegancia mediterránea y el confort moderno.

Ubicada en una generosa parcela de 1.400 m^2, la residencia ofrece una superficie útil de aproximadamente 600 m^2 más amplias terrazas soleadas - una obra maestra arquitectónica que cumple con los más altos estándares.

Distribución:
-Nivel superior: Tres elegantes suites de invitados, cada una con su propio cuarto de baño, y una exclusiva suite principal con vestidor y cuarto de baño de lujo.
-Planta baja: Sala de estar y comedor diáfanos y luminosos en toda la planta, cocina de diseño, aseo de invitados, acceso directo a la terraza principal con piscina infinita y vistas espectaculares.
-Nivel de la piscina: Gimnasio privado con sauna, apartamento independiente para invitados con cocina y baño, así como zonas técnicas y de servicio.

Esta villa combina un diseño moderno, total privacidad y una ubicación inigualable. Aquí podrá experimentar el lujo de despertarse cada día con el sonido del mar y disfrutar de la puesta de sol sobre la bahía de Palma.

Ubicación

Descubra esta exclusiva villa en Cala Vinyes, Calvià - un prestigioso enclave costero a sólo 15 minutos de Palma y a pocos minutos de playas de arena cristalina. Rodeada de pinos y palmeras, esta residencia combina serena privacidad con fácil acceso a servicios de primera: chiringuitos, restaurantes, golf y mar.

Las propiedades residenciales son una mezcla: villas de lujo, apartamentos modernos, fincas frente al mar. Muchas ofrecen vistas al mar, terrazas y piscinas privadas.

Es popular entre los compradores locales e internacionales, especialmente los que buscan segundas residencias / propiedades vacacionales o residencias permanentes de lujo en un entorno costero sereno.

Descripción equipamiento

Características principales:
-Piscina con impresionantes vistas al centelleante mar Mediterráneo.
-Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones
-Fachadas panorámicas de cristal para disfrutar de la máxima luminosidad y vistas al mar
-Ascensor privado e impresionante escalera de diseño
-Amplia terraza principal en la planta baja + gran terraza adicional en la zona de la piscina (parcialmente cubierta con cocina exterior).
- Apartamento de invitados y spa en el nivel de la piscina, accesibles por separado.

Imágenes





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.