Elegante Neubauvilla der Luxusklasse in Son Vida Palma de Mallorca kaufen

Inmueble: KPS216N • 07013 Palma De Mallorca - Son Vida
8.400.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS216N
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
TV por cable/satélite	Sí
Tipo de aparcamiento	Garage
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Superficie parcela	2.564,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	608,00 m^2
Superficie útil (no-residencial)	935,00 m^2
Estancias	6
Dormitorios	5
Baños	5
Nº de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	480,00 m^2
Código postal	07013
Municipio	Palma De Mallorca - Son Vida
Región	Son Vida
País	España
Precio de compra	8.400.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	2023

Descripción

Flächenangaben:
• Grundstück: 2.564 m2
• Wohnfläche: 608 m2
• Bebaute Fläche: 935 m2
• Gartenfläche: 1.467 m2
• Terrassen: 480 m2
• Gepflasterte Fläche: 488 m2

Aufteilung:
Erdgeschoss:
• Großes Wohnzimmer mit Lounge und Essbereich
• Gäste WC
• Büro / kann auch als 4. Gästezimmer gestaltet werden.
• Küche mit Serviceküche
• Hauswirtschaftsraum
• Gästezimmer mit eigenem Bad
• SPA mit Dampfsauna, Sauna, GYM und Outdoorterrasse
• 245 m2 Terrassen

Obergeschoss:
• 2 Gästezimmer jeweils mit eigenem Bad
• Mastersuite bestehend aus eigenem Wohnzimmer, Ankleide, Bad und Schlafzimmer
• 3 Terrassen mit insgesamt 235 m2

Untergeschoss:
• Garage für bis zu 6 Fahrzeuge (109 m2)
• Technikraum (48 m2)

Ubicación

Son Vida – Die exklusivste Wohnadresse Mallorcas

Son Vida ist das Synonym für Luxus auf Mallorca. Eingebettet in die grünen Hügel oberhalb von Palma, bietet dieser prestigeträchtige Wohnort einen unvergleichlichen Panoramablick auf die Bucht der Inselhauptstadt. Hier residiert man in eleganten Villen und luxuriösen Anwesen, eingebettet in absolute Privatsphäre und umgeben von mediterraner Natur.

Drei erstklassige Golfplätze, international bekannte 5-Sterne-Hotels und ein Höchstmaß an Sicherheit machen Son Vida zu einer einzigartigen Enklave für anspruchsvolle Bewohner aus aller Welt. Die Nähe zur Altstadt von Palma, zum Yachthafen sowie zum internationalen Flughafen verbindet die Ruhe eines exklusiven Rückzugsortes mit urbanem Komfort.

Son Vida gilt seit Jahrzehnten als erste Adresse für Luxusimmobilien auf Mallorca – ein Ort, an dem sich mediterraner Lifestyle, Eleganz und Exklusivität zu einem unvergleichlichen Lebensgefühl vereinen.

Descripción equipamiento

- Exklusive Grundmöblierung
- Küchengeräte von Gaggenau
- Lift
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Lufterfrischungsanlage
- Badarmaturen von Hans Grohe
- Smarthome-System
- SPA/GYM mit Pool und Terrassenblick, Sauna, Dampfsauna, Dusche und WC
- Deckenhöhe: Erdgeschoss 2,90 m, Obergeschoss 2,60 m

Imágenes



Son Vida kaufen



moderne designer Villa

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



kaufen Villa Golfplatz



se vende Son Vida

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Golf Court Villa



Golfplatz Son Vida



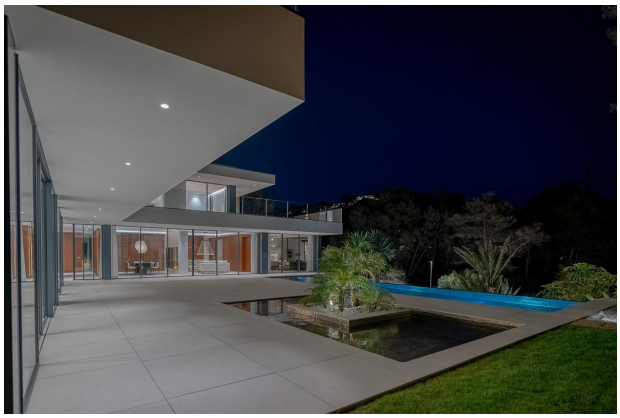
for sale luxury villa



kaufen Villa Golf



kaufen Son Vida Golfplatz



kaufen Luxus Villa

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Luxusimmobilien kaufen Son Vida



Exklusives wohnen Son Vida Mallorca



Luxury villa Son Vida



modern design villa Mallorca Son Vida



Real estate agent Son Vida



Luxury profperties for sale Son Vida

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Son Vida MAllorca



High end villa Mallorca



Villa de lujo Son Vida



Villa moderna Son Vida



Propiedades de lujo en venta



Propiedades en venta MAllorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Villa am Golfplatz



Vivienda exclusiva Son Vida









Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.