Ático con vistas al mar en un exclusivo complejo residencial de obra nueva en Sant Agustí

Inmueble: KPS219H • 07015 Palma De Mallorca
3.980.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS219H
Total plantas (edificio)	3
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha, Bañera, Ventana
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina	Sí
Superficie construida	212,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	212,00 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	3
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	2
Código postal	07015
Municipio	Palma De Mallorca
Región	San Augustin
País	España
Planta	2
Precio de compra	3.980.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático
Año de constr.	2027

Descripción

Descubra la lujosa experiencia de vivir en un ático proyectado en una de las ubicaciones más exclusivas de Sant Agustí, Palma De Mallorca. Este impresionante proyecto, que comenzará en otoño de 2025 y estará listo para su ocupación a partir del cuarto trimestre de 2027, promete exclusividad y privacidad en un ambiente de lujo.

Con una superficie habitable de aprox. 212 m^2, experimentará un concepto de vida moderno con cuatro amplias habitaciones, incluyendo tres elegantes dormitorios y tres cuartos de baño con estilo. El mobiliario de alta calidad y las zonas de estar de planta abierta son ideales para una vida contemporánea. La exclusiva cocina equipada de diseño abierto subraya el alto nivel de calidad de vida.

Lo más destacado son las impresionantes vistas al mar de las que podrá disfrutar desde su terraza descubierta de 19 m^2 o desde la impresionante terraza de 68 m^2 de la azotea. Estas zonas exteriores privadas garantizan el máximo confort y privacidad.

El complejo residencial consta de sólo cinco unidades residenciales de primera clase que combinan la comodidad de una vivienda unifamiliar con las ventajas de los servicios comunitarios. Un gimnasio totalmente equipado y una elegante zona de piscina contribuyen al lujoso estilo de vida. Los residentes se benefician de acceso privado desde el garaje, al que se puede llegar por ascensor o escaleras.

La céntrica ubicación garantiza excelentes conexiones de transporte -una parada de autobús está a sólo 300 metros- y la proximidad a diversos servicios hace que la vida cotidiana sea cómoda y exclusiva.

Las opciones de personalización individual, como las tecnologías domésticas inteligentes o los paquetes de muebles especialmente seleccionados, le ofrecen la oportunidad de diseñar la residencia de sus sueños según sus propias ideas. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre la amplia gama de opciones de personalización disponibles durante la fase de construcción.

Invierta en esta exclusiva promoción y asegúrese su lugar en una de las ubicaciones más codiciadas de Palma de Mallorca. Gastos de comunidad estimados de 625 euros al mes por unidad.

Ubicación

Este exquisito ático está situado en la animada y codiciada ciudad de Palma De Mallorca, España. La ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre la comodidad urbana y el encanto mediterráneo. A sólo 4,8 kilómetros del vibrante centro de la ciudad, se puede disfrutar de la proximidad a una variedad de oportunidades comerciales, que están a sólo 1,13 kilómetros de distancia, sin dejar de disfrutar de un ambiente tranquilo y privado.

Las excelentes conexiones de transporte hacen de este ático la elección ideal para viajeros frecuentes. La autopista está a sólo 0,24 kilómetros, mientras que la parada de autobús más cercana se encuentra a 0,43 kilómetros. Para las familias, la ubicación ofrece una excelente infraestructura con una guardería a sólo 0,44 kilómetros de distancia y una escuela primaria a una corta distancia de 0,28 kilómetros, lo que es particularmente atractivo para las familias jóvenes.

Disfrute del clima mediterráneo y de la rica diversidad cultural que ofrece Palma de Mallorca, a la vez que tiene a mano todas las comodidades de una gran ciudad desde esta exclusiva y bien situada residencia.

Descripción equipamiento

- Cuarto de baño con ventana, ducha, bañera y aseo
- Exclusiva cocina equipada con diseño de planta abierta
- Balcón y amplia terraza
- Acceso a azotea privada con vistas al mar
- Piscina comunitaria con tumbonas y vestuarios
- Tipo de calefacción: suelo radiante
- Dos plazas de aparcamiento en el parking subterráneo
- Acceso privado desde el garaje por ascensor o escaleras
- Gimnasio totalmente equipado para uso comunitario
- Tecnologías inteligentes para el hogar y paquetes de muebles a medida disponibles como opción

Imágenes



Pool_8



PHL_17 Rooftop5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Pool_1



Pool_3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Pool_4



Pool_6



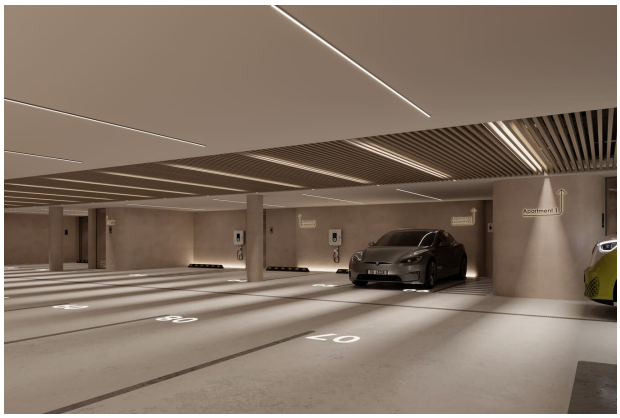
Pool_5



Pool_7



G4 F



Garage 1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Garage 2



Garage with exit to pool



PHL_1 Living4



PHL_2 Living5



PHL_5 Kitchen2



PHL_12 Terrace2

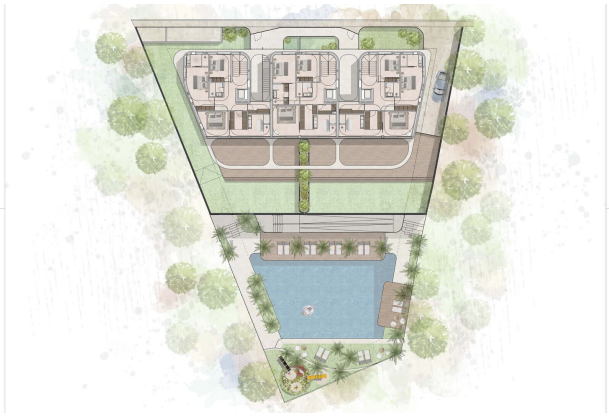
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



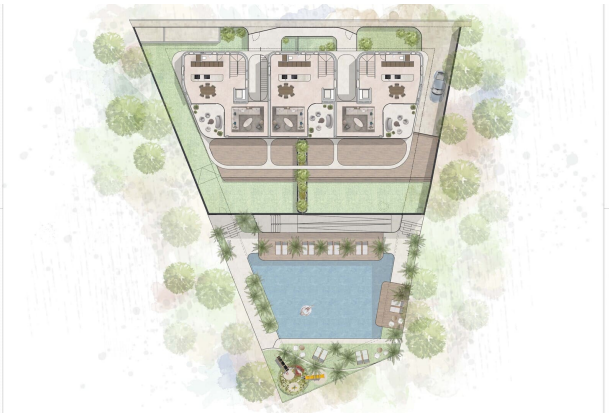
PHL_13 Rooftop1



PHL_14 Rooftop2



3-Monaco-Suites-Plan-1st-Floor web



4-Monaco-Suites-Plan-2nd-Floor web



5-Monaco-Suites-Plan-Rooftop web



160033_2024_02_05

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



160053_2024_02_05



Drone-plot-mountain



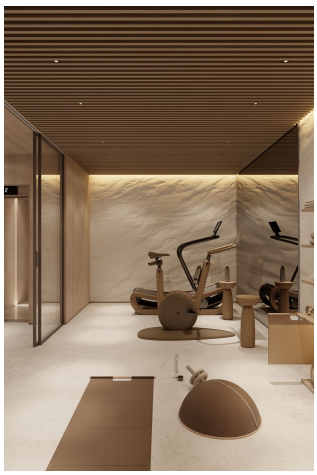
Rooftop2



G2 F

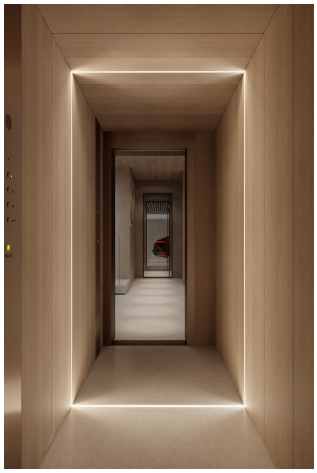


G3 F



G5a

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



G6 F



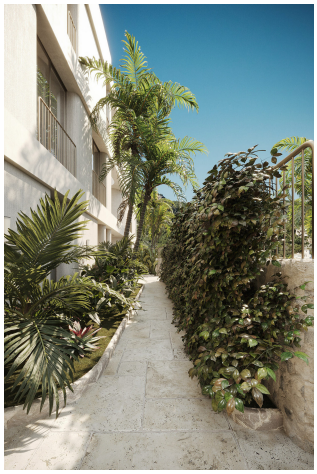
G8 f



Street entry left



Street entry right



Streetside passage 1



Streetside passage 2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Toilet 1



Toilet detail



PHL_3 Dining3



PHL_4 Dining2



PHL_6 Kitchen9



PHL_7 Kitchen4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



PHL_8 Kitchen8



PHL_9 GuestBR3



PHL_15 Rooftop3



PHL_16 Rooftop4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.