Luxuspenthouse mit Meerblick in exklusiver Wohnanlage in Sant Agustí

Inmueble: KPS220H • 07015 Palma De Mallorca
3.485.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS220H
Total plantas (edificio)	3
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha, Bañera, Ventana
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina	Sí
Superficie construida	191,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	191,00 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	3
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	2
Código postal	07015
Municipio	Palma De Mallorca
Región	San Augustin
País	España
Planta	2
Precio de compra	3.485.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático
Año de constr.	2027

Descripción

Descubra una vida de lujo excepcional en un ático planificado en la codiciada ubicación de Sant Agustí, Palma De Mallorca. Este exclusivo proyecto de construcción ofrecerá un espectacular espacio habitable con incomparables vistas al mar y una generosa superficie útil de aprox. 191 m^2 a partir del cuarto trimestre de 2027. La arquitectura moderna y la sólida construcción subrayan el alto nivel de esta residencia única.

El ático impresiona por sus luminosas estancias, que se extienden en tres plantas y se dividen en tres elegantes dormitorios y tres lujosos cuartos de baño. El salón-comedor de planta abierta se complementa con una cocina equipada de alta calidad, perfecta para cenas elegantes y veladas de convivencia. La amplia terraza de la azotea, de aproximadamente 66 m^2, añade un toque único, ofreciendo impresionantes vistas al mar y proporcionando el escenario ideal para relajarse al aire libre.

Otro punto a destacar es el jardín privado y la terraza, que completan el amplio concepto de vida. Los residentes del edificio también se benefician de servicios exclusivos como un gimnasio totalmente equipado y una elegante zona de piscina con tumbonas y vestuarios.

La excelente infraestructura del complejo residencial privado se ve subrayada por su proximidad a tiendas para las necesidades diarias, restaurantes y lugares de ocio. Con una parada de autobús a sólo 300 metros, esta exclusiva ubicación ofrece conexiones perfectas con las regiones circundantes.

Las opciones de personalización individual, como las tecnologías domésticas inteligentes y los paquetes de muebles a medida, le permiten hacer realidad la casa de sus sueños. Cuanto antes se decida por este proyecto, más opciones de diseño tendrá a su disposición.

Con unos gastos de comunidad mensuales estimados de 625 euros por unidad, esta promoción única no sólo ofrece exclusividad, sino también una excelente relación calidad-precio. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para formar parte de esta promoción con visión de futuro e invertir en uno de los lugares más codiciados de Palma de Mallorca.

Ubicación

Este exquisito ático está situado en una de las zonas más codiciadas de Palma De Mallorca, España. A sólo 4,8 km del vibrante centro de la ciudad, ofrece el equilibrio ideal entre la vida urbana y la tranquilidad de una exclusiva zona residencial.

La infraestructura alrededor de la propiedad es excelente. Las tiendas están convenientemente situadas a sólo 1,13 km, lo que resulta muy práctico para las necesidades diarias. La conexión con la autopista es especialmente ventajosa para los viajeros, ya que la entrada está a sólo 0,24 km.

Las conexiones de transporte público son excelentes, con una parada de autobús a sólo 0,43 km, lo que le permite planificar su movilidad con flexibilidad. Las familias con niños se benefician de la proximidad a instituciones educativas: una guardería está a sólo 0,44 km y una escuela primaria a sólo 0,28 km.

Disfrute de la combinación perfecta de una vida cómoda con la proximidad urbana y la tranquila serenidad del entorno en este ático único.

Descripción equipamiento

- Lujoso ático con 191 m^2 de espacio habitable
- Amplia azotea de 66 m^2 con vistas al mar
- Terraza descubierta de 16 m^2.
- Exclusiva cocina equipada de diseño abierto
- Tres amplios dormitorios
- Al menos tres lujosos cuartos de baño con ventanas, ducha, bañera y aseo
- Servicios comunes: gimnasio totalmente equipado y elegante zona de piscina
- Dos plazas de aparcamiento en el parking subterráneo
- Calefacción por suelo radiante para el máximo confort
- Acceso privado desde el garaje por ascensor o escaleras
- Opciones de personalización: tecnologías domésticas inteligentes y paquetes de mobiliario

Imágenes



Pool_8



PHL_12 Terrace2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Pool_1



Pool_3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Pool_4



Pool_6



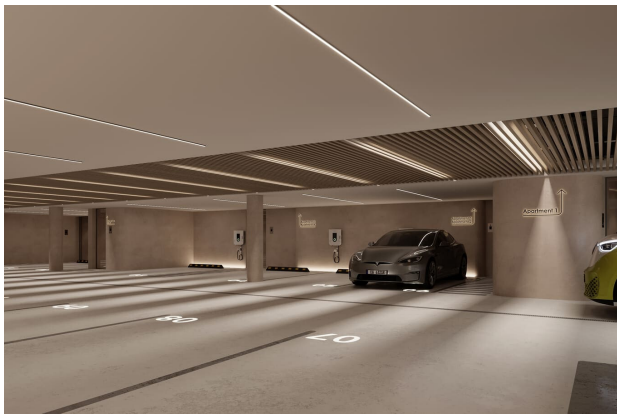
Pool_5



Pool_7



G4 F



Garage 1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Garage 2



Garage with exit to pool



PHC_Rooftop2



PHL_17 Rooftop5



PHL_13 Rooftop1



PHL_5 Kitchen2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



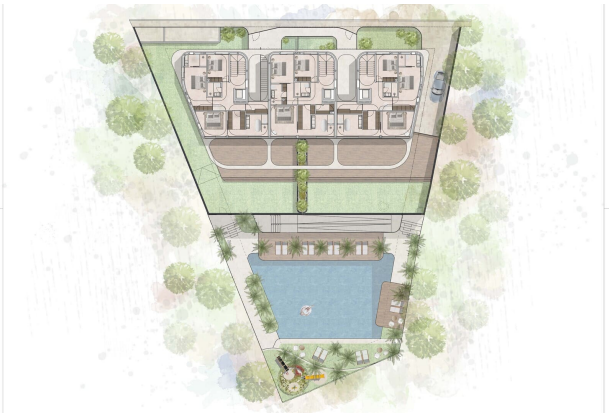
PHL_2 Living5



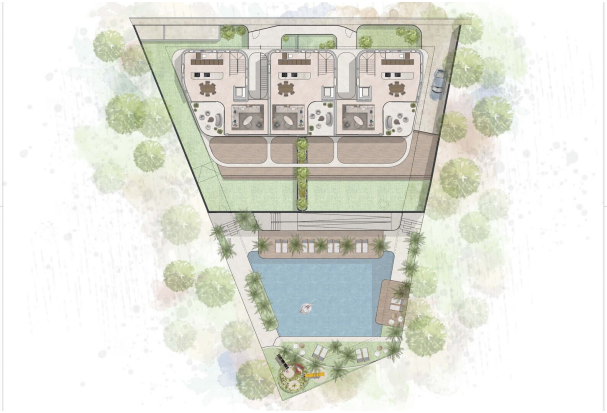
PHL_14 Rooftop2



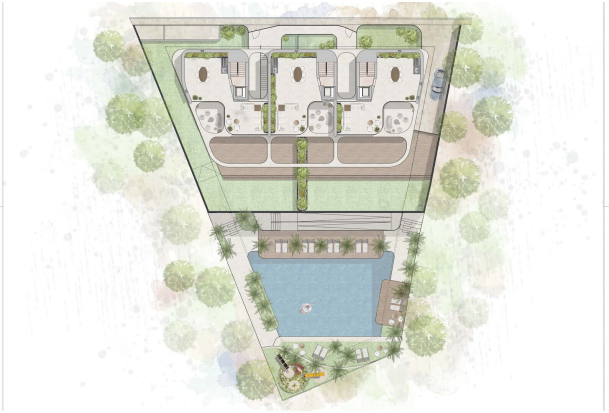
PHL_1 Living4



3-Monaco-Suites-Plan-1st-Floor web



4-Monaco-Suites-Plan-2nd-Floor web



5-Monaco-Suites-Plan-Rooftop web

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



160033_2024_02_05



160053_2024_02_05



Drone-plot-mountain



Rooftop2

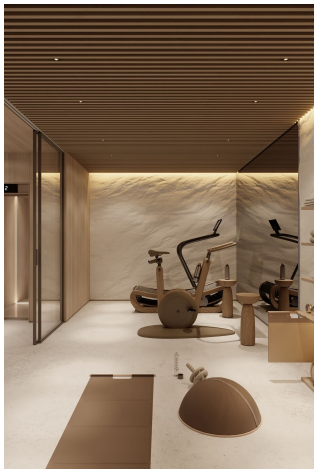


G2 F

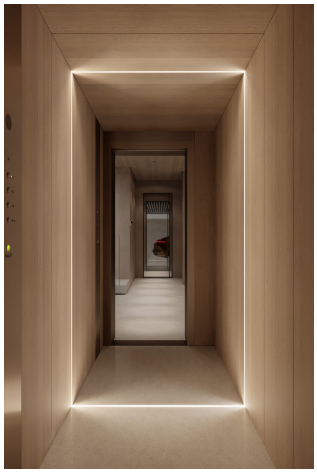


G3 F

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



G5a



G6 F



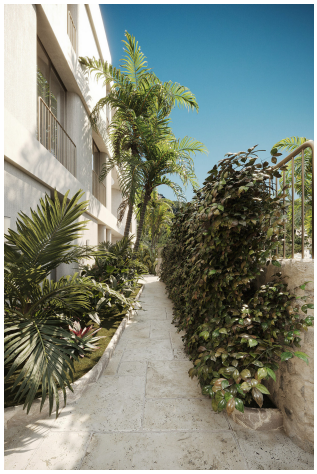
G8 f



Street entry left



Street entry right



Streetside passage 1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Streetside passage 2



Toilet 1



Toilet detail



PHL_3 Dining3



PHL_4 Dining2



PHL_6 Kitchen9

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



PHL_7 Kitchen4



PHL_8 Kitchen8



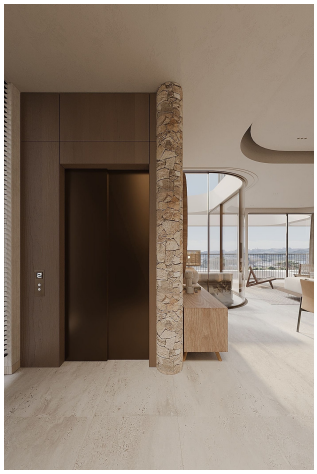
PHL_9 GuestBR3



PHL_15 Rooftop3



PHL_16 Rooftop4



PHC_Hall

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



PHC_Rooftop7

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.