# Apartamento totalmente renovado en Cala Vynies

Inmueble: KP02N • 07181 Cala Vinyes
479.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Los datos más importantes

| | |
|---|---|
| Nº.Inm. | KP02N |
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Aire acondicionado | Frío/caliente |
| Marcos de ventana | Marcos de PVC |
| Acristalamiento | Doble acristalamiento |
| Superficie construida | 86,00 $m^2$ |
| Superficie útil (vivienda) | 86,00 $m^2$ |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 2 |
| Nº de balcones | 1 |
| Código postal | 07181 |
| Municipio | Cala Vinyes |
| País | España |
| Mar / Playa | Acceso a la playa |
| Precio de compra | 479.000,00 € |
| Subtipo de inmueble | Apartamento |
| Año de la última reforma | 2022 |
| Condición | Rehabilitado |
| Certificado energético | En proceso |

## Descripción

Apartamento totalmente reformado con vistas al mar y acceso a la playa en Cala Vinyas.

El apartamento ha sido completamente renovado y reformado en 2022 y actualmente ofrece 1 dormitorio, 2 baños y un gran salón / comedor de planta abierta con acceso a la terraza sur y vistas al mar. Con poco esfuerzo se puede reintegrar el 2º dormitorio en el apartamento.

La renovación moderna y elaborada del apartamento le da un ambiente de vida cálido y acogedor con todas las comodidades.

En definitiva una gran propiedad de vacaciones con una gran zona de piscina comunitaria y acceso directo a la playa.

## Ubicación

Parte del término municipal de Calvià, y a sólo dos kilómetros de las afueras de la cosmopolita localidad de Magaluf, la pequeña y acogedora localidad de Cala Viñas es un remanso de paz y tranquilidad. Tranquilamente escondida en una pequeña península, Cala Viñas está situada a unos 25 km al oeste de la capital, Palma, y a otros 5 km del aeropuerto internacional de Palma.

Golf, tiendas, colegios internacionales, playas y mucho más se encuentran muy cerca.

## Descripción equipamiento

Ventanas de calidad con doble acristalamiento, aire acondicionado c/w, calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños modernos, cocina totalmente equipada, terraza con vistas al mar, orientación sur.

# Imágenes



4



6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

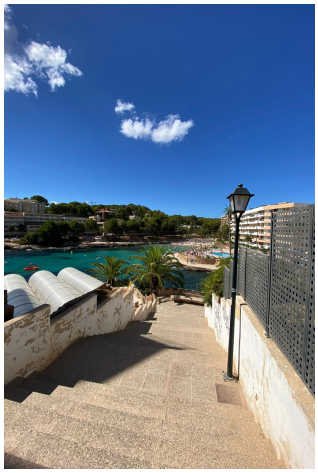


7



8

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



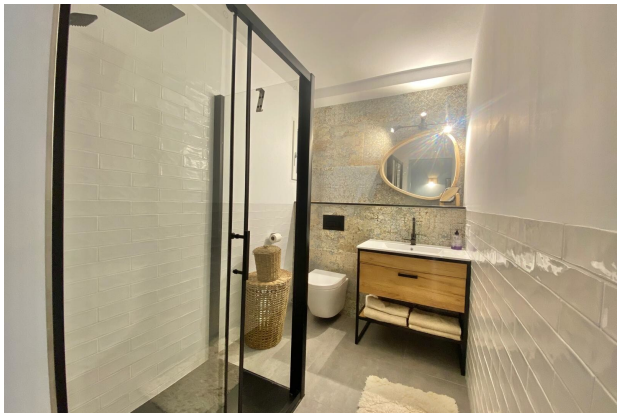
2



9



10



11



12



13

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



3



1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

### Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.