Fantástica vivienda moderna y de nueva construcción disponible para alquiler a largo plazo en Cala Llombarts, Mallorca.

Inmueble: KPR228N • 07690 Santanyi
9.500,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPR228N
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
TV por cable/satélite	Sí
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Superficie parcela	15.000,00 m^2
Superficie construida	750,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	750,00 m^2
Superficie útil (no-residencial)	1.000,00 m^2
Estancias	7
Dormitorios	6
Baños	6
Nº de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	250,00 m^2
Escalera	Cala Llombards
Código postal	07690
Municipio	Santanyi
Región	Santanyi
País	España
Alquiler	9.500,00 €
Fianza	3 month’s rent
Subtipo de inmueble	Finca
Año de constr.	2025

Descripción

Fantástica finca moderna con vistas al mar y a Santanyí

Alquiler a largo plazo

Esta excepcional finca de nueva construcción (construida en 2025) ofrece un estilo de vida moderno al más alto nivel, con espectaculares vistas al mar y a Santanyí, y situada en las inmediaciones del popular pueblo de Cala Llombards.

Detalles de la propiedad
•Terreno: aprox. 15 000 m^2
•Superficie habitable: aprox. 750 m^2
•Terraza y zona de piscina: aprox. 250 m^2
•Habitaciones: 6 dormitorios con baño en suite + 1 baño adicional en la zona de sauna
•Aseo de invitados: disponible
•Año de construcción: 2025

Características y puntos destacados
•Amplia piscina infinita climatizada de agua salada con ducha de agua caliente y fría
•Zona de sauna con cuarto de baño adicional
•Suelos de mármol de alta calidad en toda la vivienda
•Calefacción por suelo radiante (sistema de 30 kW)
•Aire acondicionado mediante un moderno sistema de control Daikin (controlado mediante aplicación)
•Suministro de agua caliente mediante energía solar o sistema Daikin
•Iluminación LED en toda la vivienda (controlable mediante aplicación)
•Sistema de alarma
•Cisternas de agua: 2 × 14 000 l + 14 000 l de agua de camión con sistema de reposición automática y sistema de descalcificación
•Sistema de riego para el jardín y las plantas: mediante agua municipal o de manantial
•Dos cocheras con estación de recarga eléctrica y 6 plazas de aparcamiento exteriores

Cocina y mobiliario
•Cocina de diseño totalmente equipada con:
•Placa BORA con sistema de extracción integrado
•2 frigoríficos grandes con compartimento congelador

•2 lavavajillas
•Vinoteca
•Mobiliario de alta calidad procedente de Alemania

Zona exterior
•Amplias terrazas con vistas al mar
•Piscina infinita con solárium
•Jardín mediterráneo bien cuidado con riego automático
•Ubicación tranquila muy cerca de Cala Llombards y a solo unos minutos de Santanyí

Ubicación

La finca se encuentra en una ubicación privilegiada en el sureste de Mallorca, a solo unos minutos de Santanyí y de la idílica bahía de Cala Llombards. El encantador pueblo de Santanyí, con su popular mercado semanal, sus excelentes restaurantes, boutiques y cafeterías, está a solo 5 minutos en coche.

La preciosa cala de Cala Llombards, ideal para el baño, también está a unos 10 minutos a pie, lo que la hace perfecta para escapadas espontáneas al mar. Otras playas, como Cala Santanyí, Cala Mondragó y S'Amarador, se encuentran igualmente en las inmediaciones.

Gracias a la excelente conexión con la autopista Ma-19, también se puede llegar a Palma de Mallorca en unos 45-50 minutos.

El campo de golf más cercano, Vall d'Or Golf, está a solo unos 20 minutos y ofrece una de las vistas al mar más bonitas de la isla.

Descripción equipamiento

Características especiales

Esta finca combina un diseño moderno, tecnología de alta calidad y un entorno natural para crear un concepto de vida único. Ideal para inquilinos exigentes que buscan tranquilidad, comodidad y privacidad en una ubicación privilegiada.

Información adicional

Condiciones de alquiler
•Precio del alquiler: 9.500 € al mes
•Gastos adicionales:
•Mantenimiento de la piscina/servicio de finca: 300 €
•Jardinero: 550 €
•Internet: 50 €

•Fianza: 3 meses de alquiler

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Imágenes



2



2a

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

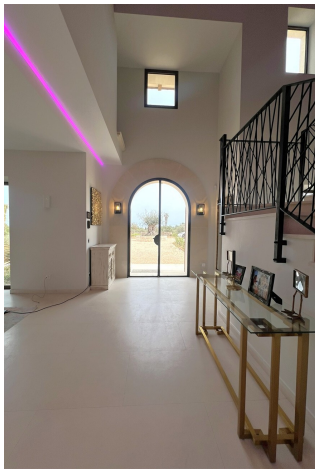


3



5a

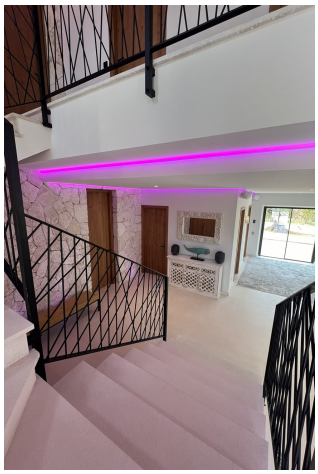
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



6



7



10



11



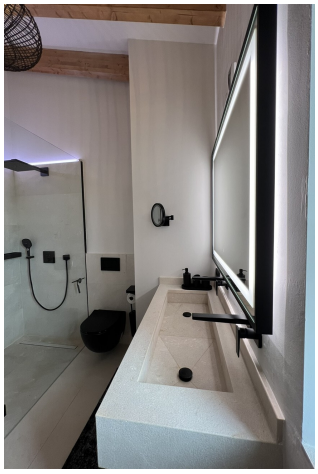
12



13



14



15



16



17



18

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20



22



23



25



26

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.