

Fantástica vivienda moderna y de nueva construcción disponible para alquiler a largo plazo en Cala Llombarts, Mallorca.

Inmueble: KPR228N • 07690 Santanyi
9.500,00 €



Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPR228N
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
TV por cable/satélite	Sí
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Superficie parcela	15.000,00 m ²
Superficie construida	750,00 m ²
Superficie útil (vivienda)	750,00 m ²
Superficie útil (no-residencial)	1.000,00 m ²
Estancias	7
Dormitorios	6
Baños	6
Nº de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	250,00 m ²
Escalera	Cala Llombards
Código postal	07690
Municipio	Santanyi
Región	Santanyi
País	España
Alquiler	9.500,00 €
Fianza	3 month's rent
Subtipo de inmueble	Finca
Año de constr.	2025

Descripción

Fantástica finca moderna con vistas al mar y a Santanyí

Alquiler a largo plazo

Esta excepcional finca de nueva construcción (construida en 2025) ofrece un estilo de vida moderno al más alto nivel, con espectaculares vistas al mar y a Santanyí, y situada en las inmediaciones del popular pueblo de Cala Llombards.

Detalles de la propiedad

- Terreno: aprox. 15 000 m²
- Superficie habitable: aprox. 750 m²
- Terraza y zona de piscina: aprox. 250 m²
- Habitaciones: 6 dormitorios con baño en suite + 1 baño adicional en la zona de sauna
- Aseo de invitados: disponible
- Año de construcción: 2025

Características y puntos destacados

- Amplia piscina infinita climatizada de agua salada con ducha de agua caliente y fría
- Zona de sauna con cuarto de baño adicional
- Suelos de mármol de alta calidad en toda la vivienda
- Calefacción por suelo radiante (sistema de 30 kW)
- Aire acondicionado mediante un moderno sistema de control Daikin (controlado mediante aplicación)
- Suministro de agua caliente mediante energía solar o sistema Daikin
- Iluminación LED en toda la vivienda (controlable mediante aplicación)
- Sistema de alarma
- Cisternas de agua: 2 × 14 000 l + 14 000 l de agua de camión con sistema de reposición automática y sistema de descalcificación
- Sistema de riego para el jardín y las plantas: mediante agua municipal o de manantial
- Dos cocheras con estación de recarga eléctrica y 6 plazas de aparcamiento exteriores

Cocina y mobiliario

- Cocina de diseño totalmente equipada con:
- Placa BORA con sistema de extracción integrado
- 2 frigoríficos grandes con compartimento congelador

- 2 lavavajillas
- Vinoteca
- Mobiliario de alta calidad procedente de Alemania

Zona exterior

- Amplias terrazas con vistas al mar
- Piscina infinita con solárium
- Jardín mediterráneo bien cuidado con riego automático
- Ubicación tranquila muy cerca de Cala Llobards y a solo unos minutos de Santanyí

Ubicación

La finca se encuentra en una ubicación privilegiada en el sureste de Mallorca, a solo unos minutos de Santanyí y de la idílica bahía de Cala Llobards. El encantador pueblo de Santanyí, con su popular mercado semanal, sus excelentes restaurantes, boutiques y cafeterías, está a solo 5 minutos en coche.

La preciosa cala de Cala Llobards, ideal para el baño, también está a unos 10 minutos a pie, lo que la hace perfecta para escapadas espontáneas al mar. Otras playas, como Cala Santanyí, Cala Mondragó y S'Amarador, se encuentran igualmente en las inmediaciones.

Gracias a la excelente conexión con la autopista Ma-19, también se puede llegar a Palma de Mallorca en unos 45-50 minutos.

El campo de golf más cercano, Vall d'Or Golf, está a solo unos 20 minutos y ofrece una de las vistas al mar más bonitas de la isla.

Descripción equipamiento

Características especiales

Esta finca combina un diseño moderno, tecnología de alta calidad y un entorno natural para crear un concepto de vida único. Ideal para inquilinos exigentes que buscan tranquilidad, comodidad y privacidad en una ubicación privilegiada.

Información adicional

Condiciones de alquiler

- Precio del alquiler: 9.500 € al mes
- Gastos adicionales:
 - Mantenimiento de la piscina/servicio de finca: 300 €
 - Jardinero: 550 €
 - Internet: 50 €
- Fianza: 3 meses de alquiler

Imágenes



2



2a



3



5a



5



6



7



10



11



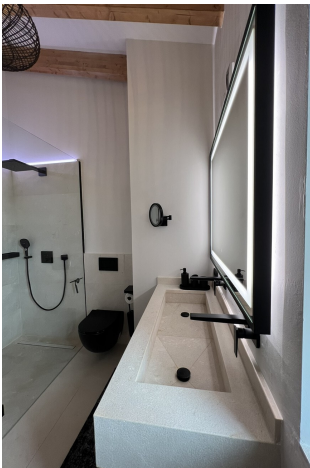
12



13



14



15



16



17



18



20



22



23



25



26

Su persona de contacto:

Móvil:

E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.