Vida moderna, elegancia y relajación en Palmanova

Inmueble: KPS232H • 07181 Palmanova
755.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS232H
Ascensor	Ascensor
Suelo	Laminado
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha
Tipo de aparcamiento	Garage
Piscina	Sí
Superficie útil (vivienda)	163,00 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	2
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	1
Código postal	07181
Municipio	Palmanova
Región	Palmanova
País	España
Planta	Planta baja
Precio de compra	755.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Condición	Cuidado

Descripción

Una nueva vivienda en la que cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para combinar armoniosamente comodidad, elegancia y funcionalidad. Nada más entrar, impresionan los materiales de alta calidad: los revestimientos de los suelos y las superficies de las paredes de las zonas comunes han sido cuidadosamente seleccionados y elegantemente acabados, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. Un camino pavimentado conduce desde la entrada exterior a través de portales fáciles de usar: las puertas se abren automáticamente y los ascensores conectan directamente con el garaje. Discretos detectores de presencia controlan la iluminación de los pasillos y las plantas, lo que permite ahorrar dinero y conservar recursos a final de mes.

La zona exterior ha sido diseñada para ofrecer relajación en su forma más bella: una gran piscina clorada con agua salada invita a nadar y a quedarse, mientras que las zonas ajardinadas invitan a relajarse. También hay espacio para practicar deporte, hacer ejercicio y socializar, ya sea contemplando la piscina, paseando por los jardines o utilizando el equipamiento deportivo al aire libre. La arquitectura permite que la luz inunde el interior a través de grandes ventanales, haciendo que los espacios habitables parezcan luminosos y acogedores. El salón y la terraza se funden entre sí, lo que le permite disfrutar al máximo del clima mediterráneo.

Cada habitación está diseñada con los mejores materiales: suelos de vinilo SPC con efecto madera, zócalos lacados en blanco y puertas interiores armoniosamente coordinadas crean un aspecto general coherente. Los techos están enlucidos o suspendidos con placas de yeso, y las paredes están pintadas con pintura mate y texturizada, sencilla y de alta calidad al mismo tiempo.

Las cocinas están totalmente equipadas: placa de inducción de alta calidad, horno y microondas empotrados, encimeras de cuarzo compuesto, sistema de residuos integrado y fregadero estético. En los baños, el suelo de gres porcelánico se combina con azulejos cerámicos en las paredes, instalaciones sanitarias contemporáneas y amplias duchas o elegantes bañeras, equipadas con accesorios modernos.

Ubicación

Este atractivo piso está situado en una de las zonas más cotizadas de Palmanova, en Mallorca, ideal para cualquiera que desee disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un lugar tranquilo pero fácilmente accesible.

El centro de la ciudad está a solo unos minutos en coche, y las tiendas y la estación de autobuses (270 m) se encuentran a poca distancia a pie. La autopista está a aproximadamente 1 km y ofrece un rápido acceso a otras partes de la isla.
Las familias también están bien atendidas: hay una guardería y una escuela primaria en las inmediaciones, lo que facilita la vida cotidiana.

Una zona residencial ideal con una alta calidad de vida: tranquila, práctica y cercana a la naturaleza al mismo tiempo.

Descripción equipamiento

Suelos y paredes:
Suelos de vinilo SPC con efecto madera en salones, pasillos y dormitorios.
Rodapiés lacados en blanco a juego con las puertas interiores.
Paredes y techos enlucidos y lisos, parcialmente suspendidos con placas de yeso.

Cocina:
Cocina equipada de alta calidad con muebles altos y bajos.
Placa de inducción, campana extractora, horno y microondas (solución de armario alto).
Encimera y salpicadero de cuarzo, fregadero con grifo monomando.
Sistema integrado de separación de residuos.

Baños:
Azulejos cerámicos en las paredes, suelos de gres porcelánico.
Baño principal: ducha con termostato, mampara de cristal, lavabo con mueble, espejo.
Segundo baño: bañera.
Techos suspendidos resistentes a la humedad.
Zonas exteriores:
Electricidad, iluminación, conexión parcial de televisión y agua.
Gres porcelánico antideslizante.
Tecnología y confort:
Aire acondicionado (frío/calor) por conductos, controlado por zonas (día/noche).

Agua caliente mediante energía aerotérmica.
Instalación eléctrica moderna, conexiones de datos/TV/teléfono en todos los salones y dormitorios.
Sistema de videoportero.
Aislamiento de alta calidad (sistema compuesto de aislamiento térmico).
Ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico para aislamiento acústico y térmico.

Información adicional

Las terrazas, los jardines privados y las azoteas son funcionales y visualmente atractivos: disponen de conexiones eléctricas, de iluminación y de agua, y las terrazas exteriores abiertas están revestidas con gres porcelánico antideslizante. Todas las construcciones han sido diseñadas para proporcionar el mejor aislamiento posible: en el lado de la pared mediante una construcción de paneles de yeso con aislamiento acústico y térmico, y en el exterior mediante el uso de un sistema de aislamiento externo (SATE) que protege la fachada y la envolvente del edificio y garantiza un clima interior constante.

La casa ofrece instalaciones técnicas modernas: el sistema de calefacción y refrigeración funciona mediante conductos controlados individualmente, el agua caliente se genera de forma eficiente mediante una bomba de calor de aire y todas las habitaciones principales disponen de conexiones eléctricas, de comunicación y de televisión/datos. También se incluye de serie un sistema de videoportero. Se ha tenido en cuenta el futuro: la preinstalación permite recargar vehículos eléctricos en el garaje.

Imágenes



11-min



12-min

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



10-min



2-min

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5-min



4-min



8-min



7-min



3-min



9-min

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20-min



15-min



1-min-1



4-min-1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.