Mediterranes Wohnen mit Stil – Ihre exklusive Wohnung in Palmanova

Inmueble: KPS233H • 07181 Palmanova
721.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS233H
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Azulejos
Cocina	Cocina abierta
Baño	Ducha
Tipo de aparcamiento	Garage
Piscina	Sí
Superficie útil (vivienda)	80,00 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	2
Nº de balcones	1
Aparcamientos	1
Código postal	07181
Municipio	Palmanova
Región	Palmanova
País	España
Precio de compra	721.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

Bienvenido a su nuevo hogar: un elegante apartamento en Palmanova, una de las zonas residenciales más codiciadas de Mallorca. Esta lujosa propiedad combina armoniosamente diseño, sostenibilidad y estilo de vida mediterráneo. Cuatro habitaciones diseñadas con estilo, incluyendo tres dormitorios y dos baños modernos, le esperan en aproximadamente 80 m^2 de espacio habitable. El apartamento está amueblado con un alto nivel y ofrece el máximo confort.

A sólo unos minutos a pie de la playa de arena fina, el apartamento ofrece no sólo la paz y la relajación, sino también un acceso perfecto a los servicios urbanos de Palma, que se puede llegar en sólo 15 minutos. El aeropuerto está a sólo 30 minutos. En los alrededores, encontrará una gran variedad de opciones comerciales y de ocio, como restaurantes, campos de golf y puertos deportivos, todo ello enclavado en el pintoresco paisaje de la costa mallorquina.

El moderno complejo residencial en el que se encuentra el apartamento cuenta con una exclusiva zona comunitaria, que incluye amplios jardines, una piscina de agua salada, un solárium y un gimnasio y sala común. Los amplios ventanales permiten la entrada de mucha luz natural en las habitaciones y crean una conexión entre el interior y el exterior mediterráneo.

La cocina, totalmente equipada, impresiona por su moderno diseño y sus electrodomésticos de alta calidad, mientras que los baños brillan por su elegancia contemporánea y su funcionalidad con duchas a ras de suelo. La sostenibilidad es una prioridad absoluta: una bomba de calor de aire combinada con una caldera central de gas asegura una climatización eficiente, y un potente sistema de aislamiento térmico garantiza un agradable clima interior.

Detalles técnicos como accesos sin barreras, ascensores, aparcamientos para bicicletas, plazas de aparcamiento subterráneo privadas con previsión de estaciones de carga eléctrica y una moderna infraestructura de comunicaciones completan la oferta. Experimente el encanto de la costa mallorquina en una propiedad que no deja nada que desear, ya sea como primera residencia, casa de vacaciones o inversión estable. Disfrute del estilo de vida mediterráneo en una de las regiones más bellas de Mallorca.

Ubicación

Este elegante apartamento está situado en la codiciada región costera de Palmanova, en la hermosa isla de Mallorca, España. La propiedad está situada en una de las zonas residenciales más solicitadas de la región, caracterizada por su ubicación privilegiada cerca del mar y de pintorescas playas. Los alrededores ofrecen una mezcla perfecta de tranquilidad y entretenimiento, ideal tanto para aquellos que buscan relajarse como para los entusiastas de un estilo de vida activo.

Palmanova es conocida por sus acogedoras playas de arena y su encantador ambiente, que atrae a visitantes y residentes por igual. Numerosos restaurantes, cafés y tiendas están a poca distancia, lo que confiere a la zona un ambiente vibrante. La región también ofrece excelentes conexiones de transporte, por lo que otras partes de la isla y la capital, Palma, son de fácil y rápido acceso.

Por lo tanto, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre un entorno residencial tranquilo y la oportunidad de disfrutar del ajetreo y las diversas actividades de ocio de la vida mediterránea. Ideal para aquellos que buscan una propiedad de primera clase en una ubicación atractiva y bien comunicada.

Descripción equipamiento

Suelos: Gres porcelánico en todas las habitaciones con rodapiés blancos a juego con la puerta interior
Paredes: Enlucido liso, pintura plástica blanca
Techos: Falsos techos de escayola en la zona de entrada y pasillo
Puertas interiores y de vivienda
Puerta de entrada: Seguridad y protección antirrobo, pintada de blanco con mirilla
Puertas interiores: Pintadas de blanco, la mayoría con bisagras, algunas correderas
Armarios empotrados: Pintados de blanco, con revestimiento de melamina, barra de colgar y estante
Cocina:
Totalmente amueblada con modernos armarios altos y bajos
Placa de inducción, campana extractora
Horno eléctrico y microondas integrados
Encimeras y salpicadero de cuarzo
Sistema de doble desagüe integrado
Fregadero con grifo monomando de ahorro de agua
Baños:
Revestimientos cerámicos y pavimento de gres porcelánico de gres

Falsos techos con pintura resistente a la humedad
Grifería monomando, grifería termostática de ducha
Lavabo con mueble suspendido y espejo
Iluminación LED
Baño principal con mampara de ducha acristalada e inodoro mural con cisterna
Calefacción y aire acondicionado

Información adicional

Sistema aerotérmico (bomba de calor aire-agua) para calefacción, refrigeración y agua caliente
Calefacción por suelo radiante (donde se mencione)
Caldera central de condensación de gas
Termostatos de dos zonas (día/noche)
Electricidad y telecomunicaciones
Iluminación LED en pasillo, baños y cocina
Sistema de video portero
Conexiones para TV, teléfono y datos en salón, dormitorios y cocina
Ventanas e instalaciones exteriores:
Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento
Persianas manuales de aluminio en los dormitorios
Instalaciones comunes:
Piscina de agua salada para adultos y niños
Sala común y gimnasio
Aparcamiento para bicicletas
Acceso sin barreras con rampas y ascensores
Sostenibilidad:
Grifería y electrodomésticos que ahorran agua y energía
Aislamiento térmico mediante sistema SATE (aislamiento exterior)
Iluminación LED de bajo consumo y sensores de presencia en las zonas comunes
Reducción del consumo de agua gracias a la moderna tecnología sanitaria

Imágenes



19



24

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



14



33

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



10



32



23



25



12



28

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



26



27



34



7



13



31

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



11



22



20

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.