# La Villa Blanca - elegancia con vistas al mar y arquitectura atemporal en el suroeste de Mallorca

Inmueble: KPS235N • 07160 Paguera
3.950.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

# Los datos más importantes

| | |
|---|---|
| Nº.Inm. | KPS235N |
| Total plantas (edificio) | 2 |
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Eléctrico, Bomba térmica (aire/agua) |
| TV por cable/satélite | Sí |
| Tipo de aparcamiento | Garage |
| Superficie parcela | 1.025,00 $m^2$ |
| Superficie útil (no-residencial) | 317,00 $m^2$ |
| Estancias | 5 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 5 |
| Nº de aseos separados | 2 |
| Código postal | 07160 |
| Municipio | Paguera |
| País | España |
| Precio de compra | 3.950.000,00 € |
| Subtipo de inmueble | Villa |
| Año de constr. | 2005 |
| Condición | Completamente renovado |

## Descripción

Esta extraordinaria villa orientada al sur hace honor a su nombre: ”La Villa Blanca” cautiva por su arquitectura moderna, sus materiales nobles y su renovación integral en 2025.
Toda la propiedad se ha diseñado con microcemento blanco de alta calidad, lo que confiere a la casa un aspecto elegante y armonioso.

El amplio salón ofrece fantásticas vistas al mar que captan a la perfección el estilo de vida mediterráneo.

Distribución de las habitaciones:
-Acceso directo al garaje y a la entrada principal.
-Amplio salón-comedor con moderna cocina americana
-WC de invitados
-Despacho/habitación de invitados
-1 baño

Planta baja:
-Dormitorio principal con vestidor y amplio cuarto de baño (ducha y bañera exenta).
-Dormitorio adicional con baño
-Segundo dormitorio principal con amplio vestidor y cuarto de baño con ducha y bañera

Nivel de la piscina y zonas exteriores:
-Amplias terrazas -parcialmente soleadas, parcialmente cubiertas con cuarto de ducha independiente.
-Área preparada para gimnasio y sauna
-Mucho espacio para ideas de diseño individuales
-Piscina con vistas parciales al mar

La gran terraza de la azotea ofrece mucho espacio para sus propias ideas de diseño, como una cocina al aire libre, zona de estar, etc.

Características especiales:
-Renovación completa en 2025
-Materiales de alta calidad en toda la casa
-Arquitectura purista y luminosa
-Vistas panorámicas al mar
-Ideal combinación de lujo, confort y diseño moderno

Esta villa es el hogar perfecto para aquellos que aprecian la sencillez, la calidad y unas vistas espectaculares - un lugar donde la arquitectura y el estilo de vida se unen en armonía.

## Ubicación

Paguera está situada en el suroeste de la isla, a unos 20 minutos en coche de Palma y a 30 minutos del aeropuerto. Sus tres maravillosas playas de arena son ideales para tomar el sol, y el paseo marítimo ofrece muchas oportunidades para ir de compras, así como bares y restaurantes.

Varios colegios internacionales se encuentran a un máximo de 10 minutos en coche.

## Descripción equipamiento

Cuartos de baño: Grifería AXOR MY EDITION, cristal de Italia, lavabo Corian TALSEE, inodoros GEBERIT AGUA MERA Comfort, paneles de lluvia/ducha LED, encimeras de cristal de GLASS DISIGN

Cocina: Diseñada por LEICHT COCINAS con electrodomésticos NEFF y cocina NOVY

Descalcificador de agua, GROHE Blue, filtro de agua UTP

Calefacción por suelo radiante con bomba de calor y aire acondicionado

Piscina climatizada con bomba de calor y zona de jacuzzi

# Imágenes



Modern villa Majorca



roof terrace

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



moderne Villa kaufen



Kaufen Mallorca Immobilien

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Mallorca Villa Meerblick



Moderne Villa Mallorca



eerblick Villa kaufen



Villa Mallorca



Garage Eingang



Modern Design Villa

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Villa Kaufen



Villa Paguera



Sea View Paguera

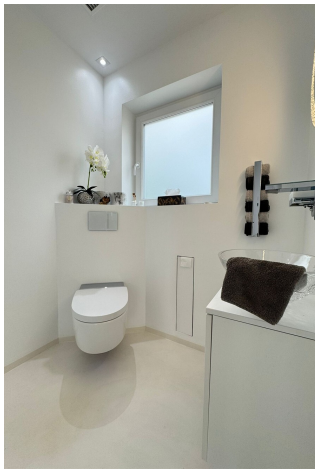






Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com







kaufen Villa Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

### Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.