Moderno ático recién reformado en Bendinat con espectaculares vistas al mar

Inmueble: KPS237B • 07181 Bendinat
1.995.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS237B
Ascensor	Ascensor
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina	Sí
Orientación	Suroeste
Superficie construida	247,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	177,00 m^2
Dormitorios	3
Baños	3
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	1
Código postal	07181
Municipio	Bendinat
Región	Bendinat
País	España
Precio de compra	1.995.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático
Condición	Cómo nuevo
Certificado energético	En proceso

Descripción

Este ático recién renovado en Bendinat ofrece la mezcla perfecta de sofisticación moderna y encanto mediterráneo.

Situado cerca del prestigioso Real Golf de Bendinat y a sólo veinte minutos del Aeropuerto Internacional de Mallorca, ofrece privacidad, tranquilidad y fácil acceso al vibrante centro de Palma.

En tres niveles, la residencia cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta llena de luz natural, que conecta perfectamente con la terraza a través de puertas de cristal de suelo a techo. La cocina de diseño totalmente equipada, con electrodomésticos de alta gama, es ideal para crear comidas memorables. Un aseo de invitados completa este nivel.

Una planta más abajo, dos amplios dormitorios con lujosos cuartos de baño en-suite, ofrecen un refugio privado bañado por la suave luz de Mallorca. El ático ofrece una habitación adicional, perfecta como dormitorio, oficina o estudio, junto con un segundo aseo de invitados y acceso a la espectacular terraza de la azotea.

La terraza de la azotea de 70 metros cuadrados es una característica destacada, con una piscina, cocina al aire libre con barbacoa, y elegantes espacios de comedor y salón. Rodeada de vegetación y con amplias vistas al mar, está orientada al suroeste para disfrutar de inolvidables puestas de sol, ideal para entretenerse o relajarse con total privacidad.

Parcialmente amueblado con piezas de diseño, el ático ofrece la opción de adquirir un paquete completo de muebles para una experiencia de mudanza sin problemas.

Los Altos, Bendinat es más que una casa; es un estilo de vida que combina elegancia, confort y encanto costero en uno de los enclaves más deseados de Mallorca.

Ubicación

Situada en la codiciada costa suroeste de Mallorca, perfectamente ubicada a pocos minutos del centro de Palma y del glamuroso puerto deportivo de Puerto Portals, esta zona combina tranquilidad, sofisticación y comodidad a partes iguales.

Descripción equipamiento

Sistema de fontanería totalmente renovado en todo el apartamento

Sistema eléctrico totalmente renovado en todo el apartamento
Las luces son modernas y se adaptan a la intensidad luminosa que conviene a cada parte del apartamento
Los LED añaden calidez y confort a la vez que resaltan las partes clave del apartamento (por ejemplo, los LED en el primer escalón al entrar en el apartamento para aumentar la visibilidad y el LED en la parte superior de las escaleras apuntando hacia la pared para aumentar la visibilidad de una obra de arte).

Sistema de climatización (aire acondicionado) y caldera
 Totalmente renovado / Cambiadas todas las tuberías, sistema reconstruido.
 Nuevas unidades, bajos decibelios, máxima potencia
 Sistema de agua caliente y caldera completamente nuevos

Totalmente renovado Ventanas y Puertas de Aluminio. Este es un gran punto como estándar ahora es de PVC. He enumerado a continuación los beneficios y la comparación.

Calefacción por suelo radiante para baños - SÍ en ambos a nivel de dormitorio.

Cocina al aire libre:
 Construida a medida con encimera de mármol de primera calidad.
 La barbacoa es esta: https://www.broilkingspain.es/built-in/regal-420-built-in/
 Cajones y puertas también de Broil King

Armarios:
Hechos a medida

Información adicional

Los muebles son negociables
Amplio parking y gran trastero 100.000

Imágenes



SASV8009_1_6_SASV8009-1



SASV8009_1_1_SASV8009-3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



SASV8009_1_2_SASV8009-27



SASV8009_1_4_SASV8009-17

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



SASV8009_1_5_SASV8009-4



SASV8009_1_7_SASV8009-2



SASV8009_1_8_SASV8009-6



SASV8009_1_9_SASV8009-8



SASV8009_1_10_SASV8009-9



SASV8009_1_11_SASV8009-10

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



SASV8009_1_13_SASV8009-12



SASV8009_1_12_SASV8009-11



SASV8009_1_15_SASV8009-14



SASV8009_1_16_SASV8009-15



SASV8009_1_17_SASV8009-18



SASV8009_1_18_SASV8009-19

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



SASV8009_1_19_SASV8009-20



SASV8009_1_20_SASV8009-21



SASV8009_1_21_SASV8009-22



SASV8009_1_22_SASV8009-23



SASV8009_1_23_SASV8009-25



SASV8009_1_24_SASV8009-26

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



SASV8009_1_25_SASV8009-24



SASV8009_1_26_SASV8009-5



SASV8009_1_27_SASV8009-28

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.