Precioso adosado de esquina comunitario con piscina

Inmueble: KP62N • 07183 Santa Ponsa
699.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KP62N
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina comunitaria
Superficie parcela	174,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	150,00 m^2
Dormitorios	3
Baños	2
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	1
Código postal	07183
Municipio	Santa Ponsa
País	España
Precio de compra	699.000,00 €
IBI	782,00 €
Subtipo de inmueble	Urbanización
Año de constr.	2005
Certificado energético	En proceso
Clase de eficiencia energética	E
Clase de emisiones de CO2	E

Descripción

Hermosa casa de esquina en venta en residencia mediterránea - a sólo 4 minutos a pie de la playa de Santa Ponsa

Cerca de todo y a la vez muy tranquilo. ¡Eso es posible! En Santa Ponsa hay un hermoso complejo residencial familiar que consta de 57 unidades residenciales con apartamentos de 2 a 3 dormitorios y algunas casas. Hay 2 grandes zonas de piscina + piscina para niños. La clientela es predominantemente internacional.

Esta hermosa casa de esquina tiene una entrada muy privada y es muy tranquilo situado en el extremo del complejo residencial. También es ideal para familias con niños.

En la planta baja hay una hermosa y luminosa cocina con pasaplatos a la sala de estar/comedor y un aseo. La terraza contigua está cubierta y conduce a la zona ajardinada de aprox. 40 m^2.

En la 1ª planta se encuentra el gran dormitorio principal con baño en suite, 2 dormitorios más y otro baño con ducha. Desde aquí se accede a la preciosa azotea de aprox. 30 m^2 con bonitas vistas a la montaña y al paisaje.

Ubicación

Santa Ponsa está situada en el suroeste de Mallorca, rodeada de escarpados acantilados y con varias bahías y una hermosa y extensa playa de arena.

En el centro del pueblo hay muchos restaurantes internacionales e instalaciones comerciales y los 3 campos de golf Santa Ponsa I a III son mundialmente famosos. Todos los sábados puede comprar fruta y verdura fresca, así como especialidades mallorquinas en el mercado semanal.

En menos de 10 minutos en coche se puede llegar a Port Adriano, la nueva dirección superior de Mallorca para superyates. En el paseo marítimo hay varias tiendas de diseño y restaurantes para los que buscan un estilo de vida de lujo. El famoso arquitecto Philippe Starck diseñó este prestigioso puerto deportivo hace unos años.

Descripción equipamiento

Aire acondicionado c/w, suelos: baldosas, baños: estilo mediterráneo con piedra natural, ventanas: doble acristalamiento, calefacción por infrarrojos, plaza de aparcamiento privado en el complejo residencial, TV vía satélite, sin muebles, cocina totalmente equipada.

Imágenes



8



9

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



7



10

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



13



12



11



14



16

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



17



22



18



20



19



23

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



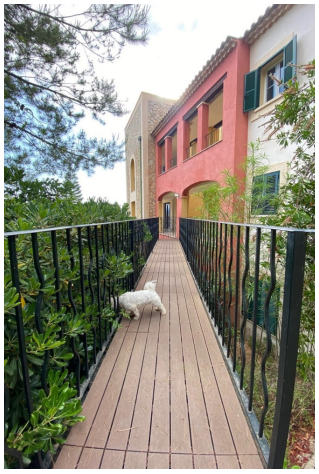
24



26



21



15

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.