

## Precioso adosado de esquina comunitario con piscina

Inmueble: KP62N • 07183 Santa Ponsa  
699.000,00 €



## Los datos más importantes

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Nº.Inm.                        | KP62N                 |
| Aire acondicionado             | Frío/caliente         |
| Acristalamiento                | Doble acristalamiento |
| Piscina                        | Sí                    |
| Tipo de piscina                | Piscina comunitaria   |
| Superficie parcela             | 174,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil (vivienda)     | 150,00 m <sup>2</sup> |
| Dormitorios                    | 3                     |
| Baños                          | 2                     |
| Nº de Terrazas                 | 2                     |
| Aparcamientos                  | 1                     |
| Código postal                  | 07183                 |
| Municipio                      | Santa Ponsa           |
| País                           | España                |
| Precio de compra               | 699.000,00 €          |
| IBI                            | 782,00 €              |
| Subtipo de inmueble            | Urbanización          |
| Año de constr.                 | 2005                  |
| Certificado energético         | En proceso            |
| Clase de eficiencia energética | E                     |
| Clase de emisiones de CO2      | E                     |

## Descripción

Hermosa casa de esquina en venta en residencia mediterránea - a sólo 4 minutos a pie de la playa de Santa Ponsa

Cerca de todo y a la vez muy tranquilo. ¡Eso es posible! En Santa Ponsa hay un hermoso complejo residencial familiar que consta de 57 unidades residenciales con apartamentos de 2 a 3 dormitorios y algunas casas. Hay 2 grandes zonas de piscina + piscina para niños. La clientela es predominantemente internacional.

Esta hermosa casa de esquina tiene una entrada muy privada y es muy tranquilo situado en el extremo del complejo residencial. También es ideal para familias con niños.

En la planta baja hay una hermosa y luminosa cocina con pasaplatos a la sala de estar/comedor y un aseo. La terraza contigua está cubierta y conduce a la zona ajardinada de aprox. 40 m<sup>2</sup>.

En la 1ª planta se encuentra el gran dormitorio principal con baño en suite, 2 dormitorios más y otro baño con ducha. Desde aquí se accede a la preciosa azotea de aprox. 30 m<sup>2</sup> con bonitas vistas a la montaña y al paisaje.

## Ubicación

Santa Ponsa está situada en el suroeste de Mallorca, rodeada de escarpados acantilados y con varias bahías y una hermosa y extensa playa de arena.

En el centro del pueblo hay muchos restaurantes internacionales e instalaciones comerciales y los 3 campos de golf Santa Ponsa I a III son mundialmente famosos. Todos los sábados puede comprar fruta y verdura fresca, así como especialidades mallorquinas en el mercado semanal.

En menos de 10 minutos en coche se puede llegar a Port Adriano, la nueva dirección superior de Mallorca para superyates. En el paseo marítimo hay varias tiendas de diseño y restaurantes para los que buscan un estilo de vida de lujo. El famoso arquitecto Philippe Starck diseñó este prestigioso puerto deportivo hace unos años.

## Descripción equipamiento

Aire acondicionado c/w, suelos: baldosas, baños: estilo mediterráneo con piedra natural, ventanas: doble acristalamiento, calefacción por infrarrojos, plaza de aparcamiento privado en el complejo residencial, TV vía satélite, sin muebles, cocina totalmente equipada.

## Imágenes



8



9



7



10



6



13



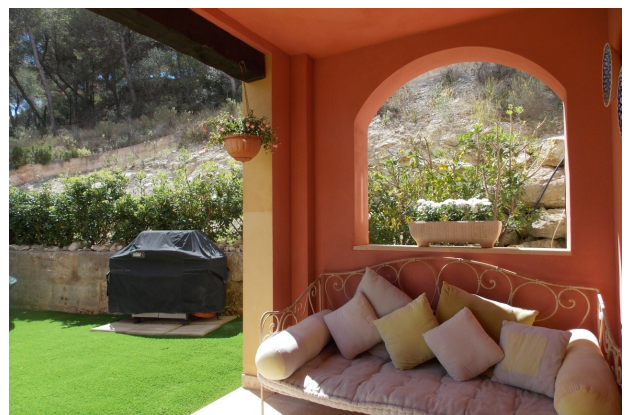
12



11



14



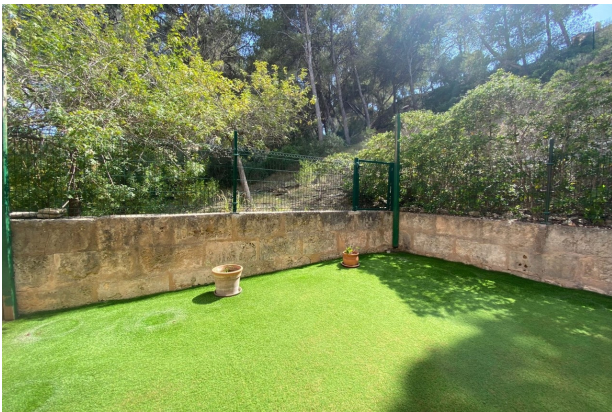
16



17



22



18



20



19



23



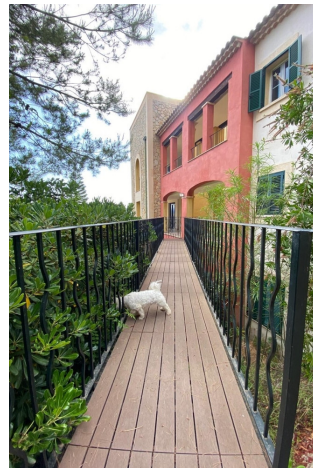
24



26



21



15

## Su persona de contacto:

Móvil:

E-mail: [philia@kaldiproperties.com](mailto:philia@kaldiproperties.com)

### Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.