Villa Cerca De La Playa Con Licencia De Alquiler Vacacional ETV

Inmueble: KPS242B • 07460 Pollensa
1.900.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS242B
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Tipo de aparcamiento	Garage
Piscina	Sí
Superficie parcela	1.095,00 m^2
Superficie construida	315,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	315,00 m^2
Dormitorios	3
Baños	3
Código postal	07460
Municipio	Pollensa
Región	Pollensa
País	España
Precio de compra	1.900.000,00 €
Subtipo de inmueble	Casa independiente
Certificado energético	En proceso

Descripción

Este increíble chalet independiente con Licencia de Alquiler Vacacional ETV se ofrece a la venta en una zona privilegiada y tranquila de Llenaire en Port de Pollença, a sólo un par de pasos del paseo marítimo de la playa.

La propiedad unifamiliar está situada en una gran parcela de esquina de más de 1.000m2 con piscina privada y garaje, todo a poca distancia de la playa y restaurantes, por lo que es ideal para vacaciones o para vivir todo el año. La valiosa licencia de alquiler de vacaciones ETV haría un buen ingreso adicional debido a la ubicación deseable de la villa.

La casa de dos plantas tiene una superficie construida generosa y en el interior encontrará habitaciones amplias y luminosas, incluyendo tres dormitorios dobles, tres baños y una zona de planta abierta que contiene la sala de estar, comedor y cocina moderna, todos los cuales se benefician de una abundancia de luz natural y acceso al exterior.

En el exterior hay varias terrazas, jardines, una piscina privada, aparcamiento y un garaje.

Ubicación

Port de Pollença se encuentra al norte de la isla. El histórico puerto pesquero ha evolucionado hasta convertirse en un punto de interés internacional, y ahora es una escapada idílica, especialmente para familias, gracias a su excelente oferta hotelera y de restauración. Cuenta con un diversificado paseo marítimo y un excelente y extenso arenal de aguas tranquilas, ideal para la práctica de deportes náuticos.

Hay numerosos bares y restaurantes donde podrá disfrutar de una deliciosa cena mientras admira la belleza de la bahía, sobre todo desde el famoso paseo marítimo de Pine Walk.

Esta zona única, rodeada de preciosas residencias de verano, casas unifamiliares y apartamentos, encantará a todos los visitantes. También cuenta con maravillosos servicios náuticos, un puerto deportivo muy agradable y un estupendo club náutico para los propietarios de embarcaciones.

Descripción equipamiento

Características de la propiedad: Aire acondicionado reversible, jardines paisajísticos, aparcamiento privado, calefacción central de garaje, ventanas climáticas, doble acristalamiento, una sala de lavandería, licencia de alquiler de vacaciones ETV.

Imágenes



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.