Apartamento de 4 dormitorios con jardín en el corazón de Santa Ponsa

Inmueble: KPS250R • 07183 Santa Ponsa
1.085.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS250R
Total plantas (edificio)	4
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción central, Calefacción por suelo radiante, Calefacción de gas
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Otro equipamiento	Armarios empotrados, Ventilación, Electric shutters/blinds
Apto para mayores	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	Carport, Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina comunitaria
Superficie construida	270,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	128,00 m^2
Dormitorios	4
Baños	2
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	2
Código postal	07183
Municipio	Santa Ponsa
Región	Santa Ponsa
País	España
Precio de compra	1.085.000,00 €
Gastos de comunidad	300,00 €
Subtipo de inmueble	Planta baja
Año de constr.	2023
Condición	Cómo nuevo
Certificado energético	existente

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Clase de eficiencia energética	B
Clase de emisiones de CO2	B

Descripción

Experimente la elevada vida mediterránea en este excepcional apartamento de esquina con jardín, situado dentro de una exclusiva comunidad residencial recién terminada (2023) en el corazón de Santa Ponsa.

Diseñada con una arquitectura distintiva y tecnología de construcción de vanguardia, esta residencia ofrece un equilibrio perfecto entre elegancia contemporánea y confort familiar. Su privilegiada posición en la esquina garantiza una mayor privacidad, mientras que el jardín y la terraza, bellamente diseñados, proporcionan sol y sombra durante todo el año, creando el escenario perfecto para la vida al aire libre en todas las estaciones.

La amplia terraza fluye sin esfuerzo alrededor de la propiedad y está realzada por dos grandes toldos eléctricos, que ofrecen un refinado confort para comer al aire libre y relajarse. El jardín privado amplía este estilo de vida al aire libre, haciéndolo ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de paz en un entorno exuberante y tranquilo.

En el interior, un espacioso salón-comedor de planta abierta conecta a la perfección con el exterior, adoptando un sofisticado estilo de vida interior-exterior. El apartamento cuenta con cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con acceso directo al jardín, mientras que los grandes ventanales inundan la vivienda de luz natural.

Los residentes disfrutan de una serie de servicios comunitarios de primera calidad, como una impresionante piscina, un gimnasio de última generación totalmente equipado, un parque infantil y cómodas zonas comunes para guardar bicicletas y accesorios de piscina. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privado.

Idealmente situado a poca distancia de las escuelas internacionales, restaurantes, boutiques, supermercados y la playa, esta casa ofrece una mezcla perfecta de exclusividad y comodidad cotidiana.

Una oportunidad excepcional para vivir de lujo todo el año o como una inversión de primera en uno de los lugares más codiciados de Mallorca.

Descripción equipamiento

La vivienda, con acabados de alta calidad, está equipada con un sistema domótico, climatización integrada y persianas eléctricas en todas las ventanas, lo que garantiza tanto el confort como la seguridad con solo pulsar un botón. Calefacción por suelo radiante a gas. Ascensor en el complejo. Acceso desde la planta baja a la piscina comunitaria y al gimnasio.

Información adicional

Conserje, de lunes a viernes

Imágenes



1



2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



6



7



8



9



10

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



15



16



11



Plans

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.